



UNIVERSITAS INDONESIA

**PENERAPAN PRINSIP KEHATI – HATIAN (PRUDENTIAL
BANKING) DALAM RANGKA PEMBERIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN DEPOSITO SECARA GADAI DI BANK X**

TESIS

NAMA : Miranti

NPM : 0806427373

**FAKULTAS HUKUM
MAGISTER KENOTARIATAN**

DEPOK

JUNI 2010

**PENERAPAN PRINSIP KEHATI – HATIAN
(PRUDENTIAL BANKING)
DALAM RANGKA PEMBERIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN BERUPA DEPOSITO SECARA GADAI
DI BANK X**

PROPOSAL TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Syarat Akhir Guna Mencapai Gelar
Magister Kenotariatan (S2)**



Disusun oleh :

Nama : MIRANTI

NPM : 0806427373

**MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS INDONESIA
DEPOK
2010**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Miranti

NPM : 0806427373

Tanda Tangan :

Tanggal :

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama : Miranti

NPM : 0806427373

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : Penerapan Prinsip Kehati – hatian (*Prudential Banking*) Dalam Rangka Pemberian Kredit dengan Jaminan Deposito Secara Gadai di Bank X

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Bapak Aad Rusyad Nurdin S.H., M.Kn (.....)

Penguji : Bapak Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H (.....)

Penguji : Bapak Dr. Yunus Husein, S.H., LL.M (.....)

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 26 Juni 2010

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas semua karunia dan bimbingan yang diberikanNya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya. Tesis ini ditulis berdasarkan ketertarikan penulis akan penerapan hukum di bidang perbankan.

Selanjutnya atas semua dukungan, semangat, dan perhatiannya penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H., selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
2. Bapak Aad Rusyad Nurdin S.H., M.kn., selaku dosen pembimbing yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
3. Para Dosen Penguji yaitu Bapak Dr. Yunus Husein, S.H., LL.M., Bapak Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H., Bapak Aad Rusyad Nurdin S.H., M.kn.
4. Para dosen yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menjalankan studi di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
5. Seluruh Staff Perpustakaan, Administrasi, Sekretariat Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
6. Mas Adi yang telah membantu memberikan data dan informasi dalam penulisan tesis ini.

7. Kepala Perpustakaan Bank Indonesia yang telah membantu memberikan data dalam penulisan tesis ini.
8. Ayahanda Drs. Herman Yosep Suranto dan Ibunda Christina Maria Kusdarina, selaku orang tua penulis, atas segala perhatian, bimbingan, dukungan dan doanya selama ini.
9. Kakak – kakakku tercinta, Mas Andre, Mbak Myrna, Mas Amir, dan adikku Dissa serta keponakanku Reuben atas segala perhatian dan dukungannya.
10. Sahabatku di Mkn UI, Indah Fajarwati, Amalia Anggunsari, Andrew Novianus, dan Yenny Lestari atas dukungan dan kebersamaan kita selama ini.
11. Sahabatku Yogi Pranasatya, Wilma Wangke, Febrina Artinelli, Yuliana, Tendi Frenki, Marsellus Pasha, Frysca Berliana, Oliver Zesti atas dukungan dan semangat kalian yang terus menerus.
12. Seluruh teman – teman di Magister Kenotariatan Universitas Indonesia angkatan 2008.

Pada akhirnya penulis berharap semoga penulisan ini bermanfaat bagi semua orang. Apabila terdapat ketidaksempurnaan dalam penulisan ini, penulis memohon maaf. Kritik dan saran yang membangun sangat diperlukan dan semoga dapat berguna di kemudian hari.

Depok, Juni 2010

Miranti S.H.



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Miranti
NPM : 0806427373
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

”Penerapan Prinsip Kehati – Hatian (*Prudential Banking*) Dalam Rangka Pemberian Kredit dengan Jaminan Deposito secara Gadai di Bank X”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok
Pada tanggal :
Yang menyatakan

(Miranti S.H)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
ABSTRAK INDONESIA	vii
ABSTRAK INGGRIS	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
I. Latar Belakang.....	1
II. Pokok Masalah.....	7
III. Metode Penelitian.....	7
IV. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II. PENERAPAN PRUDENTIAL BANKING DALAM RANGKA PEMBERIAN KREDIT DENGAN JAMINAN DEPOSITO SECARA GADAI	
1. Prinsip Kehati – hatian (<i>Prudential Banking</i>).....	10
1.1. Pengertian Prinsip Kehati – hatian (<i>Prudential Banking</i>)	10
1.2. Dasar Hukum Prinsip Kehati – hatian (<i>Prudential Banking</i>).....	11
1.3. Rambu – rambu Kesehatan Bank (<i>Prudential Standarts</i>).....	17
2. Perjanjian.....	20
2.1. Pengertian Perjanjian dan Perikatan.....	20
2.2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	21
2.3. Berakhirnya Perjanjian	23
2.4. Wanprestasi.....	24
3. Kredit.....	25
3.1. Pengertian Kredit.....	25
3.2. Unsur – Unsur Kredit	26
3.3. Tujuan Kredit	27
3.4. Jenis – Jenis Kredit	27
3.5. Perjanjian Kredit Bank	29
3.6. Dasar – Dasar Pemberian Kredit Bank.....	30
3.7. Proses Pemberian Kredit Bank	32
4. Gadai Sebagai Lembaga Jaminan Perjanjian Kredit Bank	33
4.1. Jaminan Kredit.....	33

4.2. Gadai	34
4.3. Gadai dalam Perjanjian Kredit Bank.....	40
5. Deposito Sebagai Obyek Jaminan Pemberian Kredit Bank	41
5.1. Deposito	41
5.2. Deposito Sebagai Obyek Jaminan Pemberian Kredit Bank	43
5.3. Tata Cara Pengikatan Deposito Sebagai Jaminan Kredit Bank	44
6. Penerapan Prudential Banking Dalam Rangka Pemberian Kredit dengan Jaminan Deposito Secara Gadai di Bank X	46
6.1. Prinsip Kehati – hatian (<i>Prudential Banking</i>) di Bank X	46
6.2. Kredit di Bank X	47
6.2.1. Kebijakan Pemberian Kredit	47
6.2.2. Ketentuan Larangan Pemberian Kredit di Bank X.....	49
6.2.3. Produk Dana Bank X yang Dapat Dijadikan Agunan	51
6.2.4. Kredit dengan Agunan Berupa Cash Collateral di Bank X	53
6.2.5. Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) di Bank X	55
6.3. Dokumen Perkreditan Bank X	61
6.4. Analisa Pemberian Pinjaman di Bank X	63
6.4.1. Analisa Kredibilitas Calon Debitur	63
6.4.2. Analisa Agunan Kredit	64
6.5. Pengikatan Kredit di Bank X	66
6.5.1. Akad Kredit	66
6.5.2. Pengikatan Agunan	68
6.6. Perlindungan Bagi Bank X	69
 BAB III : KESIMPULAN DAN SARAN	
1. Kesimpulan.....	72
2. Saran.....	73
 DAFTAR PUSTAKA.....	74
 LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

1. Perjanjian Kredit Bank X
2. Perjanjian Gadai Bank X

