

ABSTRAK

Nama : Aryanto Budi Nugroho
Program Studi : Ilmu Administrasi
Judul : Pelaksanaan Ketentuan Pajak Penghasilan Final bagi Wajib Pajak yang Usaha Pokoknya Melakukan Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan

Penelitian ini membahas mengenai pelaksanaan ketentuan PPh final bagi wajib pajak yang usaha pokoknya melakukan pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, permasalahan-permasalahan yang muncul dan upaya yang dilakukan untuk mengatasi permasalahan tersebut. Penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan desain deskriptif melalui studi kasus yang terjadi di PT X. Hasil penelitian menyarankan kepada PT X untuk menghitung penghasilan lain-lain sesuai dengan ketentuan PPh badan dan final sesuai jenis penghasilannya, PT X harus menyetorkan PPh sesuai dengan nilai transaksi dan disetor saat pembayaran dari pembeli, dan PT X memilih alternatif upaya yang dilakukan dalam kasus tanah yang dikembangkan bukan milik atau atas nama PT X.

Kata kunci :
Final, pengalihan hak, tanah, bangunan

ABSTRACT

Name : Aryanto Budi Nugroho
Study Program: Administration Study
Title : Implementation of final income tax procedure for tax payer which its core business in transferring land and/or building.

The focus of this study is implementation of final income tax procedure for tax payer which its core business in transferring of land and/or building, some problems which often occurred, and the way to solve the problems. This research is qualitative descriptive interpretive through case study in X company. The researches suggests X company to count other income based on corporate income tax and final procedure, they should pay tax payable as some as the amount in transaction, deposit just in time when paid from customer occurred, and they should choose another alternative ways in case land are built but not by name of X company in the lands document.

Key words:
Final income tax, transferring, land, building.