

DAFTAR REFERENSI

A. Buku :

- Arikunto, Suharsimi. (1993). *Manajemen Penelitian*, Jakarta: Rineka Cipta.
- Bird, Richard M. (1992). *Tax Policy & Economic Development*. Baltimore, London: The John Hopkins University Press.
- Creswell, John W. (1994). *Research Design Qualitative & Quantitative Approaches*. California: SAGE Publications, Inc.
- De Soto, Hernando & Cheneva, Francis I. (2006). *Realizing Property Rights*. Zurich: Rüffer & Rub.
- Goode, Richard. (1983). *Government Finance in Developing Countries*.
- _____. (1951). *The Corporate Income Tax*. New York: John Wiley & Sons, Inc.
- _____. (1976). *The Individual Income Tax*. New York: The Brookings Institution.
- Hugh J. Ault & Brian J. Arnold. (2004). *Comparative income Taxation A structure Analysis, Second edition*. New York: Aspen Publishers. Inc.
- James, Simon & Christopher Nobes. (1996). *The Economics of Taxation, principles, Policy and Practice*. Chicago: The University of Chicago Press.
- Kasim, Azhar. (1994). *Teori Pembuatan Keputusan*, Jakarta : Fakultas Ekonomi UI.
- Kau, James B. (1985). *Real Estate*. New York: McGraw Hill Book Company McGraw Hill Book Company.
- King, John R, Edited by Shome, Parthasarathi. (1995). *Tax Policy Handbook*. Fiscal Affairs Department International Monetary Fund.
- Koentjaraningrat.(1991). *Metode-Metode Penelitian Masyarakat*. Jakarta: Penerbit PT. Gramedia.
- Mansury. (1999). *Kebijakan Fiskal*. Jakarta : YP4.
- _____. (1996). *Pajak Penghasilan Lanjutan*. Jakarta: IND-HILL-CO.
- Mardiasmo. (2001). *Perpajakan*. Yogyakarta: Penerbit Andi.

- Moleong, Lexy J. (2006). *Metodologi Penelitian Kualitatif, Edisi Revisi*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya.
- Muljono, Djoko. (2009). *Tax Plan 115 - Menyiasati pajak dengan Bijak*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Musgrave, Richard A & Musgrave, Peggy B. (1983). *Public Finance in Theory and Practice*. Singapore: McGraw-Hill.Inc.
- Nellis, Helen G & Parker, David. (1993). *The Essence of Bussiness Taxation*. Hemel Hampstead: Prentice Hall.
- Nightingale, Kath. (2000). *Taxation Theory and Practice*. Pearson Education.
- Nugroho, Riant. (2008). *Public Policy*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo.
- Nurmantu, Safri. (2003). *Pengantar Perpajakan*. Jakarta: Granit.
- Neuman, William Lawrence. (2003). *Social Research Methods, Qualitative and Quantitative Approaches, 4th edition*. NewYork: PearsonEducation.
- Peachman, Joseph A. (Ed). (1977). *Comprehensive Income Taxation*. Washington D.C: The Brooking Institution.
- Plasschaert, Sylvan R.F. (1988), *Scedular, Global and Dualistic Patterns of Income taxation*. Netherland: IBFD.
- Prasetyo, Bambang dan Lina Miftahul Jannah. (2005) *Metode Penelitian Kuantitatif: Teori dan Aplikasi*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Rosdiana, Haula dan Tarigan, Rasin.(2005), *Perpajakan: Teori dan Aplikasi*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada.
- Ruane, Janet M. (2005). *Essentials of Research Methods: A Guide to Social Science Research* Oxford: Blackwell Publishing.
- Shafritz, Jay M & Russel,E.W Russel, (1996).*Introducing Public Administration*, Longman.
- Shome, Parthasarathi. (1995). *Tax Policy Handbook*. Washington D.C.: Tax Policy Division Fiscal Affairs Department International Monetary Fund.
- Simons, Henry C. (1938). *Personal Income Taxation: The Definition of Income as a Problem of Fiscal Policy*. Chicago: The University of Chicago Press.
- Soemitro, Rochmat. (1998). *Asas dan Dasar Perpajakan 2*. Bandung: PT Refika Aditama.

- Sommerfeld, M, Ray. (1981). *An Introduction to Taxation*. New York : Harcourt Brace & World.
- Stiglitz, Joseph E. (1988). *Economics of The Public Sector (2nd edition)*. New York: W.W. Norton Company.
- Suandy, Erly. (2006). *Perencanaan Pajak*. Jakarta: Salemba Empat.
- Subiyantoro, Heru dan Singgih Riphath. (2004). *Kebijakan Fiskal: Pemikiran, Konsep dan Implementasi*. Jakarta: Penerbit Buku Kompas.
- Sugiyono. (2005), *Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiono, Arief. (2009). *Manajemen Keuangan untuk Praktisi Keuangan*. Jakarta: PT Grasindo.
- Supramono, Gatot. (2009). *Perbankan dan Masalah Kredit: Suatu Tinjauan di Bidang Yuridis*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Thurony, Victor.(1998). *Law Design and Drafting*. Washington D.C: International Monetry Fund.
- Tidemean, Nicolaus, (Ed). (1994). *Land and Taxation*. Exeter: Shepeard-Walwyn Publishers. Ltd.
- Waluyo. (2008). *Akuntansi Pajak*. Jakarta: Salemba Empat.
- Wiley, Robert J. (1986). *Real Estate Accounting and Mathematics Handbook*. New York: John Wiley & Sons.
- Woolery, Arlo. (1989). *Property Tax and Practice, The Land Reform*. Taoyuan, Taiwan: Training Institute in Association with the Lincoln Institute of Land Policy.
- Zain, Mohammad. (2007). *Manajemen Perpajakan*. Jakarta: Salemba Empat.

B. Karya Ilmiah

- Herawan, Idris. (1997). *Kebijaksanaan Pajak Terhadap Perusahaan Properti*. Tesis Program Pasca Sarjana FISIP Universitas Indonesia.
- Nugroho, Tjipto (1997). *Tinjauan tentang prinsip Keadilan dalam Pemungutan Pajak Penghasilan atas penghasilan dari pengalihan Hak atas tanah dan Atau Bangunan*. Tesis Program Pasca Sarjana FISIP Universitas Indonesia.

C. Artikel

Darussalam dan Danny Septriadi. (2007). *Pemajakan atas Illusory gains di Indonesia*. Observation and Research of Taxation.

<http://www.ortax.org/ortax/?mod=issue&page=show&id=3&q=&hlm=4>

Darussalam dan Danny Septriadi. (2007). *Perlunya Pembatasan Sistem Withholding Tax Atas Penghasilan Usaha dalam RUU PPh*. Observation and Research of Taxation.

<http://www.ortax.org/ortax/?mod=issue&page=show&id=11&q=&hlm=3>

D. Peraturan Perundang-undangan

Republik Indonesia. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan*, 2008, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 4893.

_____. *Peraturan Pemerintah Nomor 71 tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Pemerintah Nomor 48 tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan*. 4 November 2008. Jakarta.

_____. *Peraturan Pemerintah Nomor 79 tahun 1999 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 48 tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan*. 30 September 1999. Jakarta.

_____. *Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 1996 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 48 tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan*. 16 April 1996. Jakarta.

_____. *Peraturan Pemerintah Nomor 48 tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan*. 4 November 2008. Jakarta.

_____. *Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-80/PJ/2009 tentang Pelaksanaan Pajak Penghasilan yang Bersifat Final dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Usaha Pokoknya Melakukan Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan*. 27 Agustus 2009. Jakarta.

_____. *Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor Per-28/PJ/2008 tentang Pelaksanaan Ketentuan Peralihan Peraturan Pemerintah Nomor 71 tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Pemerintah Nomor*

48 tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan. 20 April 2009. Jakarta.

_____. *Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor Per-28/PJ/2008 tentang Pelaksanaan Ketentuan Peralihan Peraturan Pemerintah Nomor 71 tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Pemerintah Nomor 48 tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan.* 20 April 2009. Jakarta.

E. Wawancara

Azhari. (30 April 2010). Personal Interview.

Hilda. (27 Mei 2010). Personal Interview.

Prima (25 Mei 2010). Personal Interview.

Rondang. (01 Juni 2010). Personal Interview.

Septriadi, Danny. (01 Juni 2010). Personal Interview.

Widodo, AT . (05 Mei 2010). Personal Interview.

F. Lainnya :

International Taxation Academy.(1994). Netherlands: IBFD.

www.wikimedia.org