

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 KESIMPULAN

Berdasarkan pembahasan mengenai sistem dan model analisa finansial serta risiko finansial, berikut beberapa kesimpulan yang dapat ditarik dari pembahasan tersebut, yaitu:

- Terdapat beberapa isu penting yang dihadapi, khususnya wilayah DKI Jakarta, dalam hal pengadaan air bersih untuk masyarakat. Diantara isu penting tersebut adalah pelayanan yang rendah, kebocoran tingkat tinggi, kualitas dan kuantitas air curah yang tidak memenuhi standar, penurunan kualitas lingkungan dan tarif yang tinggi.
- Keputusan dari government support tersebut adalah ditangan Pemerintah, tentunya berdasarkan kelayakan ekonomi dari proyek sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 03 tahun 2006 yang besarnya disesuaikan dengan kondisi keuangan Negara.
- Dari isu penting di atas terdapat beberapa solusi yang ditawarkan, yaitu pemantapan air baku, peningkatan efisiensi, peningkatan kualitas lingkungan dan penambahan air minum curah dari Jatiluhur.
- Khusus untuk pengembangan SPAM Jatiluhur, terdapat beberapa konsep yang ditawarkan, yaitu berorientasi pada pengembangan kawasan regional, ketersediaan air minum yang handal untuk jangka panjang dan peluang dilakukannya kerjasama pemerintah dengan swasta.
- Berdasarkan perhitungan *revenue* dan biaya yang telah dilakukan di bab 4 diketahui bahwa harga jual dengan kondisi pendanaan tanpa *government support* lebih mahal jika dibandingkan dengan harga jual dengan kondisi pendanaan *government support*.
- Jika dilihat dari sisi kelayakan proyek dengan parameter IRR, kondisi pendanaan dengan *government support* lebih kecil dibandingkan dengan kondisi pendanaan tanpa *government support*.

- Meskipun demikian jika IRR dibandingkan dengan harga jual, maka lebih baik kondisi pendanaan dilakukan dengan *government support*, karena keuntungan tetap didapat sebesar 16.05% dan harga jual lebih murah dan terjangkau bagi masyarakat.
- Kondisi ini juga menunjukkan bahwa IRR dengan *government support* telah memenuhi asumsi dasar keuangan yang menetapkan target IRR sebesar 16%-18%, artinya proyek ini layak untuk dilanjutkan.

6.2 SARAN

1. Disarankan untuk menjalankan proyek ini, karena telah memenuhi target IRR yang telah ditetapkan.
2. Disarankan untuk tetap memperhatikan risiko yang terkandung dalam proyek ini sehingga hasil akan menjadi lebih maksimal, antara lain *initial risk high, political will* dan *fiscal support*.
3. Disarankan untuk menetapkan harga air / tarif terjangkau, dilakukan melalui kemitraan pemerintah dan swasta dan substitusi penggunaan air tanah.
4. Disarankan untuk meningkatkan efisiensi dengan mempercepat program penurunan tingkat kebocoran dan peningkatan efisiensi produksi dan operasi.