

## ABSTRAK

Nama : Tasniwati  
Program Studi : Magister Perencanaan dan Kebijakan Publik  
Judul : Tinjauan Peranan Pajak Bumi dan Bangunan sebagai Pajak Daerah di Kabupaten Sidoarjo

Tesis ini membahas peranan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagai pajak daerah bagi keuangan daerah Kabupaten Sidoarjo pada tahun 2009, dengan melihat terlebih dahulu efektifitas pemungutan yang dilakukan. Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dan kualitatif dengan desain deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagai pajak daerah akan memperkuat stuktur keuangan daerah. Peneliti menyarankan bahwa penentuan target agar lebih memperhatikan potensi atau jumlah pajak terutang yang dimiliki, upaya pemungutan lebih aktif dilaksanakan, dan perlu kajian khusus mengenai tarif pajak.

Kata kunci:

Pajak Bumi dan Bangunan, efektifitas pemungutan pajak, Kabupaten Sidoarjo

## ABSTRACT

Name : Tasniwati  
Study Program : Master's Degree of Planning and Public Policy  
Title : An Overview of Land and Building Tax's Role as a Local Tax in Sidoarjo Regency

The focus of this study is the role of Rural and Urban Land and Building Tax as a local tax towards the financial structure of Sidoarjo Regency in 2009, preceded by the measurement of the tax collection effectivity. This research is quantitative and qualitative descriptive interpretive. This study shows that Rural and Urban Land and Building Tax as a local tax will strengthen the Local Government Financial Structure. The researcher suggests that the target should be based on the real potency it has, the collection efforts must be more active, and there must be a special study about the tax rate.

Keywords:

Land and Building Tax, tax collection effectivity, Sidoarjo Regency