



UNIVERSITAS INDONESIA

**MENEMUKAN ASAS KEADILAN DAN KEPASTIAN HUKUM
DALAM *ENERGY SALES CONTRACT* (PERJANJIAN JUAL BELI
ENERGI) ANTARA PT. PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA
(PERSERO) DAN PENGEMBANG SWASTA
PADA PROYEK PUSAT LISTRIK PANAS BUMI
(*GEOTHERMAL POWER PLANT*)**

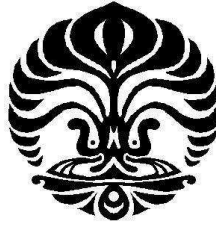
TESIS

Oleh:

Nama : YERRI ANULLAH

NPM : 0806478310

**FAKULTAS HUKUM
PASCA SARJANA
JUNI 2010**



UNIVERSITAS INDONESIA

**MENEMUKAN ASAS KEADILAN DAN KEPASTIAN HUKUM
DALAM *ENERGY SALES CONTRACT*
(PERJANJIAN JUAL BELI ENERGI)
ANTARA PT. PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO)
DAN PENGEMBANG SWASTA (PENJUAL)
PADA PROYEK PUSAT LISTRIK PANAS BUMI
(*GEO THERMAL POWER PLANT*)**

TESIS

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Magister Hukum (M.H)

Oleh:

Nama : YERRI ANULLAH
NPM : 0806478310

FAKULTAS HUKUM
PASCA SARJANA
JUNI 2010

ABSTRAK

Nama : Yerri Anullah
Program Studi : Magister Hukum
Judul : Menemukan Asas Keadilan Dan Kepastian Hukum Dalam *Energy Sales Contract* (Perjanjian Jual Beli Energi) Antara PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) Dan Pengembang Swasta Pada Proyek Pusat Listrik Panas Bumi (*Geothermal Power Plant*)

Tesis ini membahas asas keadilan dan kepastian hukum dalam transaksi *Energy Sales Contract* (Perjanjian Jual Beli Energi) di bisnis jual beli listrik yang menggunakan energi panas bumi dengan fokus utama pada pencarian implementasi asas keadilan dan kepastian hukum dalam Perjanjian Jual Beli Energi baik yang dibuat sebelum UU Panas Bumi tahun 2003 maupun yang dibuat setelahnya. Pembahasan dilakukan dengan mengacu pada Peraturan Perundangan di bidang Panas Bumi, Ketenagalistrikan dan peraturan lain yang terkait serta teori hukum tentang keadilan dan kepastian hukum dari para sarjana terkemuka dipandang dari mata seorang praktisi. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif. Hasil penelitian menyarankan bahwa Pemerintah secara selektif dan progresif mengambil sebagian resiko perusahaan panas bumi di tahap awal (tahap survei pendahuluan) dengan menyediakan data sumber panas bumi yang lebih *credible* dan akurat sehingga memperkecil persepsi negatif atas resiko yang akan dipikul oleh Penjual saat melakukan perusahaan panas bumi di Indonesia, agar kepentingan PLN dan pengembang swasta sama-sama terlindungi.

Kata kunci: *energy sales contract*

ABSTRACT

Name : Yerri Anullah
Study Program: Master of Laws
Title : Finding Justice and Legal Certainty Principles In Energy Sales Contract Between PT. PLN (Persero) and Independent Power Producer on Geothermal Power Plant Project

This thesis discusses the justice and legal certainty principles reflected in energy sales contract with focus on finding the implementation of justice and legal certainty principles in the energy sales contract made before as well as after Geothermal Law year 2003. The analysis is conducted by referring to prevailing Geothermal, Electricity Laws and Regulations and theory of law on justice and legal certainty principles from notable legal scholars viewed from the eyes of a practitioner. This research uses descriptive method. The data were collected by library research. The researcher suggests that Government selectively and progressively takes part of risks in geothermal business at early stage (preliminary survey phase) by providing geothermal resources data which more credible and accurate so as to reduce negative perception on risk that would be put on Seller's shoulders when it carries out geothermal venture in Indonesia with hope that both PLN and independent power producer's business interest would be protected.

Key words:
Energy sales contract.

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Yerri Anullah

NPM : 0806478310

Tanda Tangan :



Tanggal : 23 Juni 2010


HALAMAN PENGESAHAN


Tesis ini diajukan oleh :

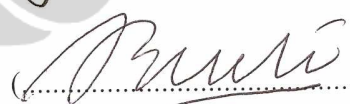
Nama : Yerri Anullah
NPM : 0806478310
Program Studi : Pasca Sarjana Hukum Ekonomi
Judul Tesis : Menemukan Asas Keadilan dan Kepastian Hukum Dalam Energy Sales Contract (Perjanjian Jual Beli Energi) Antara PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) dan Pengembang Swasta Pada Proyek Pusat Listrik Panas Bumi (Geothermal Power Plant)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Hukum (MH) pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Prof. Dr. Rosa Agustina, SH.,MH. (.....)

Penguji : Suharnoko, S.H., MLI. (.....)

Penguji : Ahmad Budi Cahyono S.H., M.H. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal : 23 Juni 2010

KATA PENGANTAR/UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang dengan berkat dan rahmat-Nya sajalah saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Hukum Jurusan Hukum Ekonomi pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih dengan tulus kepada:

1. Prof. Dr. Rosa Agustina, S.H, M.H selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini sampai dengan selesainya penyusunan tesis;
2. Prof. Dr. Rosa Agustina, SH.,MH., Bapak Suharnoko, S.H., MLI dan Bapak Ahmad Budi Cahyono S.H., M.H. selaku Dewan Penguji tesis ini;
3. Kedua orangtua saya: Ayahanda Drs. H. Tunis Ayat dan Ibunda Hj. Yufni Usman, kedua mertua saya: Bapak Drs. H. Sutigno dan Ibu Sri Suryati, istri saya Cahyaning Rahayu serta anak-anak kami Muhammad Ghiffari, Cahya Madina Azzahra, Cahya Syifa Adinda dan Muhammad Ghazali Abdurrahman dan adik-adik saya Yoven Harnafi, SE, Yessi Yezi Fitri, Yonna Fitriana, SH serta adik-adik ipar saya yang selalu memberikan dukungan moril dan materil selama masa studi di Pascasarjana Universitas Indonesia;
4. Sahabat-sahabat saya di Anullah & Partners Law Firm: Arthur Moniaga, SH, Anjas Pratana, SH, Rakfat Damanhuri, SH serta rekan-rekan mahasiswa angkatan 2009/2010 yang sangat banyak membantu selama masa studi di Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia; dan
5. Mas Huda, Pak Watijan, Mas Ari, Pak Ivan dari Bagian Administrasi Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia yang selama ini sangat baik dan selalu membantu penulis dalam menyelesaikan studi.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT Berkenan Membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Salemba, 23 Juni 2010

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yerri Anullah
NPM : 0806478310
Program Studi : Pasca Sarjana
Departemen : Hukum Ekonomi
Fakultas : Hukum
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty- Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

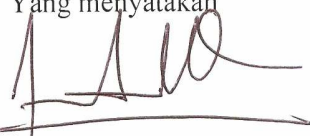
Menemukan Asas Keadilan dan Kepastian Hukum Dalam Energy Sales Contract (Perjanjian Jual Beli Energi) Antara PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) dan Pengembang Swasta Pada Proyek Pusat Listrik Panas Bumi (Geothermal Power Plant)

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 23 Juni 2010

Yang menyatakan

(Yerri Anullah)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
1. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	6
1.3. Pembatasan Masalah.....	6
1.4. Tujuan.....	7
1.5. Teori.....	8
1.6. Metode.....	11
1.7. Sumber Data.....	11
1.8. Sistematika.....	12
2. PERJANJIAN JUAL BELI ENERGI ANTARA PT PLN (PERSERO) DENGAN PENGEMBANG SWASTA.....	13
2.1. Perjanjian Jual Beli Energi Rezim Lama.....	13
2.2. Perjanjian Jual Beli Energi Rezim Baru.....	17
2.3. Perbandingan Perjanjian Jual Beli Energi Rezim Lama dan Baru.....	19
2.4. Implementasi Perjanjian Jual Beli Energi Rezim Baru.....	21
2.5. Hak dan Kewajiban PLN dan Pengembang Swasta dalam Perjanjian Jual Beli Energi Rezim Lama.....	22
2.6. Hak dan Kewajiban PLN dan Pengembang Swasta dalam Perjanjian Jual Beli Energi Rezim Baru.....	28
2.7. Penerapan Peraturan Hukum Dalam Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Energi.....	33
3. SPESIMEN PERJANJIAN JUAL BELI ENERGI ANTARA PLN DENGAN PENGEMBANG SWASTA.....	39
3.1. Analisis Perjanjian Jual Beli Energi Rezim Lama Dan Baru Antara PLN Dengan Pengembang Swasta.....	39
3.2. Analisis Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Energi Rezim Lama Dan Baru Antara PLN Dengan Pengembang Swasta.....	59
3.3. Analisis Perbandingan Antara Isi Perjanjian Jual Beli Energi Dengan Pelaksanaannya Di Bidang Bisnis.....	64
4. MENEMUKAN ASAS KEADILAN DAN KEPASTIAN HUKUM DALAM <i>ENERGY SALES CONTRACT</i> (PERJANJIAN JUAL BELI ENERGI) ANTARA PT. PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO) DAN PENGEMBANG SWASTA PADA PROYEK	

PUSAT LISTRIK PANAS BUMI (<i>GEOTHERMAL POWER PLANT</i>)....	71
4.1 Asas Keadilan Dan Kepastian Hukum.....	71
4.2 Asas Keadilan dan Kepastian Hukum Dalam Perjanjian Jual Beli Energi Rezim Lama dan Rezim Baru.....	81
4.3 Perbandingan Antara Perjanjian Jual Beli Energi Rezim Lama dan Baru Dalam Mewujudkan Asas Keadilan dan Kepastian Hukum.....	104
4.4 Menemukan Penerapan Asas Keadilan dan Kepastian Hukum dalam Perjanjian Jual Beli Energi	108
5. PENUTUP.....	110
SIMPULAN	110
SARAN.....	112
DAFTAR PUSTAKA	114

