



UNIVERSITAS INDONESIA

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR PEMEGANG
JAMINAN FIDUSIA TERKAIT DENGAN PENYALAHGUNAAN OBJEK
JAMINAN OLEH DEBITUR ; Kasus PT Astra Sedaya Finance**

TESIS

NAMA : Chintia Nandy Yunike, S.H.

NPM : 0806426515

**FAKULTAS HUKUM
MAGISTER KENOTARIATAN**

DEPOK

JUNI 2010



UNIVERSITAS INDONESIA

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR PEMEGANG
JAMINAN FIDUSIA TERKAIT DENGAN PENYALAHGUNAAN OBJEK
JAMINAN OLEH DEBITUR ; Kasus PT Astra Sedaya Finance**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Kenotariatan**

NAMA : Chintia Nandy Yunike, S.H.

NPM : 0806426515

**FAKULTAS HUKUM
MAGISTER KENOTARIATAN**

DEPOK

JUNI 2010

ii

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Chintia Nandy Yunike

NPM : 0806426515

Tanda Tangan :

Tanggal :

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama : Chintia Nandy Yunike

NPM : 0806426515

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Pemegang Jaminan Fidusia
Terkait Dengan Penyalahgunaan Objek Jaminan Oleh Debitur; Kasus
PT Astra Sedaya Finance

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Ibu Dr. Nurul Elmiyah, S.H., M.H. (.....)

Penguji : Ibu Surini Ahlan Sjarif, S.H., M.H. (.....)

Penguji : Ibu Wenny Setiawati, S.H., M.LI. (.....)

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : Juni 2010

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan Jurusan Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

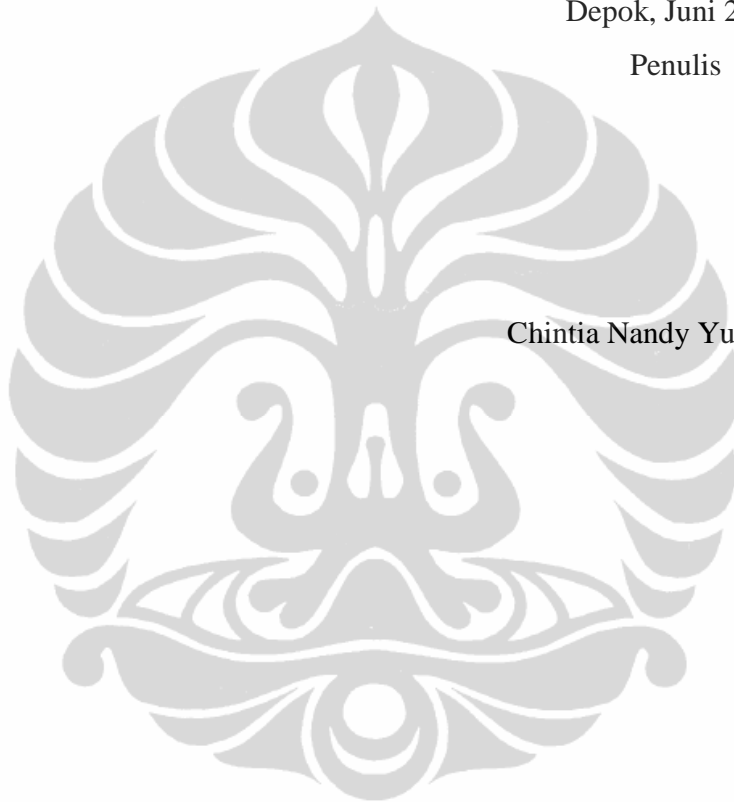
- (1) Bapak Dr.Drs.Widodo Suryandono, S.H., M.H., selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia;
- (2) Ibu Dr Nurul Elmiyah, S.H., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
- (3) Para Penguji;
- (4) Para dosen yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menjalankan studi di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia;
- (5) Seluruh staff perpustakaan, administrasi, dan pengurus Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia;
- (6) Bapak Novel dan Bapak Indra, selaku Legal Analyst pada PT Astra Sedaya Finance, yang telah membantu memberikan data dan informasi serta meluangkan waktu untuk berdiskusi untuk penyelesaian tesis ini;
- (7) Kedua orang tua dan Nathan yang selalu mendoakan, mendidik, memberikan kasih sayang, perhatian, dorongan dan semangat;
- (8) Seluruh teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia khususnya angkatan 2008 yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Depok, Juni 2010

Penulis

Chintia Nandy Yunike S.H.



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Chintia Nandy Yunike
NPM : 0806426515
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR PEMEGANG
JAMINAN FIDUSIA TERKAIT DENGAN PENYALAHGUNAAN OBJEK
JAMINAN OLEH DEBITUR ; Kasus PT Astra Sedaya Finance”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada tanggal : 22 Juni 2010

Yang menyatakan

(Chintia Nandy Yunike S.H)

vii

ABSTRAK

Nama : Chintia Nandy Yunike

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Pemegang Jaminan Fidusia
Terkait Dengan Penyalahgunaan Objek Jaminan Oleh Debitur; Kasus
PT Astra Sedaya Finance

Tesis ini membahas mengenai Lembaga Jaminan Fidusia dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen, dimana terdapat peluang debitur sebagai pemberi fidusia melakukan penyalahgunaan terhadap objek jaminan fidusia, dalam kasus ini yaitu kasus pembalakan liar. Dimana sesuai dengan Undang-Undang No. 41 Tahun 1999 tentang Kehutanan sebagaimana telah diubah berdasarkan UU No. 19 Tahun 2004 tentang Penetapan Perpu No. 1 Tahun 2004 menjadi Undang-Undang, terhadap kasus pembalakan liar maka segala alat angkut dan peralatan yang digunakan dirampas oleh negara. Dalam penelitian ini difokuskan pada pelaksanaan konsep jaminan fidusia pada lembaga pembiayaan konsumen yaitu PT Astra Sedaya Finance dan perlindungan hukum kreditur pemegang jaminan fidusia berkaitan dengan penyalahgunaan Objek Jaminan Fidusia oleh kreditur berupa penggunaan objek jaminan dalam pembalakan liar. Penelitian ini adalah penelitian yang mengacu pada analisis normatif dengan pengelolaan data kualitatif. Hasil penelitian menyarankan bahwa untuk memberikan perlindungan hukum terhadap kreditur selaku penerima jaminan fidusia perlu didukung dengan koordinasi perangkat hukum yang tidak saling mengaburkan dan ketentuan eksekusi yang lebih jelas.

Kata kunci:
Jaminan Fidusia

ABSTRACT

Name : Chintia Nandy Yunike

Program Study : Magister Kenotariatan

Title : Legal Protection of Fiduciary Grantee Related to Guarantee object misuse by Debtor as Fiduciary Grantor; PT Astra Sedaya Finance Case

This thesis discusses the Fiduciary Institutions in Consumer Financing Agreement, where there are opportunities to borrowers as the giver of fiduciary abuse of the fiduciary security object, in this case is a case of illegal logging. Where in accordance with Law Number 41 of 1999 as to Forestry, as amended by Act No. 19 of 2004 about quotation of Regulation No. 1 Year 2004 into law, towards cases against illegal loggers and all conveyances and equipment used were confiscated by the state. In this research focuses on applying the concept of fiduciary guarantee consumer financing company PT Astra Sedaya Finance and legal protection of creditors, the fiduciary security holders relating to the misuse of Fiduciary Security Objects by creditors. The study was based on normative analysis with qualitative data management. The results suggest that in order to provide legal protection against creditors as beneficiaries of security fiduciary must be supported with the coordination of legal devices not obscuring each other and run clearer provisions.

Keyword:
Fiduciary

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
LEMBAR PESETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
1. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pokok Permasalahan.....	7
1.3. Metode Penelitian.....	7
1.4. Sistematika Penulisan.....	8
2. JAMINAN FIDUSIA PADA PT ASTRA SEDAYA FINANCE.....	11
2.1 Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia	11
2.1.1 Pengertian Jaminan dan Macam-Macam Jaminan.....	11
2.1.2 Jaminan Fidusia dan Objek Jaminan Fidusia.....	23
2.1.3 Proses Pembebanan Jaminan Fidusia dan Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	35
2.1.4 Cidera Janji Debitur Dalam Perjanjian Jaminan Fidusia.....	38
2.1.5 Eksekusi dalam Jaminan Fidusia.....	40
2.2 Pembiayaan pada PT Astra Sedaya Finance.....	41
2.2.1 Pembiayaan Konsumen.....	41
2.2.2 Kedudukan Para Pihak Dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen.....	45
2.2.3 Dokumen Pembiayaan Konsumen	47
2.2.4 Mekanisme Transaksi Pembiayaan Konsumen.....	48
2.2.5 Jaminan-Jaminan Dalam Pembiayaan Konsumen.....	52
2.3 Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Pemegang Jaminan Fidusia (Kasus PT Astra Sedaya Finance).....	54
2.3.1 Pelaksanaan Konsep Jaminan Fidusia Pada Lembaga Pembiayaan Konsumen (Consumer Finance) Kendaraan Bermotor.....	54
2.3.1.1 Sekilas Tentang PT Astra Sedaya Finance.....	54
2.3.1.2 Prosedur pemberian Jaminan Fidusia di PT Astra Sedaya Finance.....	56
2.3.2 Penyalahgunaan Objek Jaminan Fidusia Dalam Pembalakan Liar Oleh Debitur di PT Astra Sedaya Finance.....	59
3. PENUTUP.....	72
3.1 Kesimpulan.....	72
3.2 Saran.....	73
DAFTAR REFERENSI.....	74
LAMPIRAN	