



UNIVERSITAS INDONESIA

**PEMBATALAN AKTA PERJANJIAN PERDAMAIAN
YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
(STUDI KASUS:PUTUSAN NO.119/PDT.G/2006/PN.JKT.PST)**

TESIS

**I NYOMAN SATRIA WIJAYA
0806427026**

**FAKULTAS HUKUM
MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JUNI 2010**



UNIVERSITAS INDONESIA

**PEMBATALAN AKTA PERJANJIAN PERDAMAIAN
YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
(STUDI KASUS:PUTUSAN NO.119/PDT.G/2006/PN.JKT.PST)**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Kenotariatan**

**I NYOMAN SATRIA WIJAYA
0806427026**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JUNI 2010**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : I Nyoman Satria Wijaya

NPM : 0806427026

Tanda Tangan :

Tanggal : 1 Juli 2010

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama : I Nyoman Satria Wijaya

NPM : 0806427026

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : Pembatalan Akta Perjanjian Perdamaian Yang Dibuat Oleh
Notaris (Studi Kasus : Putusan No.119/Pdt.G/2006/Pn.Jkt.Pst)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : DR.Roesnastiti Prayitno S.H., M.A. (.....)

Penguji : Dr.Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H. (.....)

Penguji : Chairunnisa Said Salenggang S.H., M.Kn. (.....)

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : Juni 2010

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga tesis ini dapat diselesaikan pada waktunya. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan Jurusan Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa penyusunan thesis ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, baik dari segi bentuk, maupun isinya. Oleh karena itu segala saran dan koreksi terhadap kekurangan tersebut akan diterima dengan senang hati demi kesempurnaan yang diharapkan.

Atas bantuan serta bimbingan yang telah banyak diberikan dalam menyelesaikan tesis ini, maka dengan tulus penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr.Drs.Widodo Suryandono, S.H., M.H., selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia;
2. Ibu DR. Roesnatiti Prayitno S.H., M.A., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
3. Para Penguji;
4. Para dosen yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menjalankan studi di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia;
5. Seluruh staff perpustakaan, administrasi, dan pengurus Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia;
6. Bapak Nurman Rizal, S.H., selaku Anggota Majelis Pengawas Pusat utusan Notaris yang telah membantu memberikan pemikiran dan pendapatnya terkait permasalahan dalam tesis ini.

7. Kedua orang tua tercinta dan kakak-kakak Penulis serta segenap keluarga yang telah memberikan kasih sayang, semangat, motivasi dan dorongan moral sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
8. Dyah Ayu Grashinta yang selalu memberikan semangat dan bantuan dalam penulisan tesis ini.
9. Seluruh teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia angkatan 2008 khususnya Ronal, Delyk, Patar, Dion, Sammy, Darwin, Kris, Irwan, Daniel P, Joshua, Daniel C, Heny, Novi, Chis dan Devie.
10. Rekan-rekan di Legal Department PT. MNC SKY VISION, khususnya Mas Edo atas pengertian dan motivasinya selama penulisan tesis ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga tesis ini dapat memberikan manfaat, baik kepada penulis sendiri maupun kepada pihak-pihak lain yang membutuhkannya.

Depok, Juni 2010

Penulis

I Nyoman Satria Wijaya S.H.

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : I Nyoman Satria Wijaya
NPM : 0806427026
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Pembatalan Akta Perjanjian Perdamaian Yang Dibuat Oleh Notaris (Studi Kasus : Putusan No.119/Pdt.G/2006/Pn.Jkt.Pst)”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada tanggal : 1 Juli 2010

Yang menyatakan

(I Nyoman Satria Wijaya S.H)

ABSTRAK

Nama : I Nyoman Satria Wijaya
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : Tinjauan Yuridis Pembatalan Suatu Akta Perdamaian (Studi Kasus :Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 119/PDT.G/2006/PN.JKT.PST)

Tesis ini membahas mengenai seorang Notaris X yang didudukkan sebagai Tergugat dalam suatu perkara perdata terkait dengan pembuatan Akta Perdamaian yang dibatalkan oleh putusan Hakim. Penelitian ini adalah penelitian hukum normatif dengan sifat penelitian deskriptif evaluatif. Hasil penelitian ini adalah bahwa Putusan Hakim yang menyatakan bahwa Notaris X telah melakukan perbuatan melawan hukum dalam pembuatan Akta Perjanjian Perdamaian adalah tidak tepat dan Akta Perjanjian Perdamaian yang dibuat oleh Notaris X dinyatakan dibatalkan dan tidak berkekuatan hukum adalah tidak tepat.

Kata kunci:

Pembatalan akta, akta perdamaian.

ABSTRACT

Name : I Nyoman Satria Wijaya
Study Program : Master Of Notary
Judul : Cancellation of Amicable Settlement Agreement Which Made By Notary (Study Case : Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 119/PDT.G/2006/PN.JKT.PST)

This thesis discusses about Notary X who made Amicable Settlement Agreement, then one of the parties claim the Notary through Central Jakarta District Court related Amicable Settlement Agreement which was made by Notary X. Decisions of Central Jakarta District Court No. 119/PDT.G/2006/PN.JKT.PST) decided Notary X had done unlawful action because of Amicable Settlement Agreement that he made and decided the *Amicable Settlement Agreement that he made was cancelled* and did not have legal power. This is a normative law research with a nature of a descriptive evaluative research. The result of this research is the decision of Central Jakarta District Court No. 119/PDT.G/2006/PN.JKT.PST) that decided Notary X had done unlawful action because of Amicable Settlement Agreement that he made was inappropriate and the decision of Central Jakarta District Court No. 119/PDT.G/2006/PN.JKT.PST) that decided the Amicable Settlement Agreement which was made by Notary X was cancelled and did not have legal power was inappropriate.

Key word:

Notary, Amicable Settlement Agreement, Unlawful Action, Cancellation of Amicable Settlement Agreement.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Pokok Permasalahan.....	5
C. Metode Penelitian.....	5
D. Sistematika Penulisan.....	7
II. TINJAUAN YURIDIS PEMBATALAN AKTA PERJANJIAN PERDAMAIAN YANG DIBUAT OLEH NOTARIS.....	9
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	9
1. Sejarah Lembaga Notariat di Indonesia.....	10
2. Kode Etik Notaris.....	14
3. Wewenang dan Tugas Notaris.....	21
4. Hubungan Hukum Notaris dengan Para Pihak/Penghadap.....	24
B. Tinjauan Umum Tentang Akta Otentik.....	25
1. Akta Notaris Sebagai Alat Bukti Tertulis.....	25
2. Bentuk dan Jenis Akta Notaris.....	29
3. Syarat Sahnya Akta Notaris.....	32
4. Akta Notaris yang Dapat Dibatalkan dan Batal Demi Hukum....	33
C. Perbuatan Melawan Hukum.....	40
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum.....	40
2. Unsur-unsur Perbuatan Melawan Hukum.....	44
3. Pengelompokan Perbuatan Melawan Hukum.....	45
4. Pertanggungjawaban.....	47
D. Kasus Pembatalan Akta Perjanjian Perdamaian nomor 8 tanggal 10 Pebruari 2009.....	49
1. Deskripsi Kasus.....	49
2. Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.....	50
3. Analisa.....	51
III. PENUTUP.....	60
A. Simpulan.....	60
B. Saran.....	61