

## ABSTRAK

Nama : Fransiska Krisnani Budi Utami  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Judul : Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 00609/Jembatan Besi Sebagai Alat Bukti Yang Kuat ( Tinjauan Yuridis Terhadap Putusan Mahkamah Agung Nomor 40 K/PDT/2009 )

Meningkatnya populasi manusia menyebabkan meningkatlah kebutuhan tanah, namun ketersediaan tanah terbatas sehingga menimbulkan permasalahan tanah terutama daerah perkotaan. Salah satu permasalahan tanah yaitu mengenai kepemilikan objek hak atas tanah yang sama, dapat dimiliki dua orang yang berbeda dengan bukti dokumen kepemilikan hak masing-masing. Dalam penelitian digunakan metode yuridis normative, yaitu penelitian dengan menggunakan penelitian kepustakaan untuk membahas permasalahan hukum yang ada, untuk memperoleh data sekunder guna menganalisis permasalahan, mengenai permasalahan sertipikat Hak Guna Bangunan sebagai alat bukti yang kuat, perlindungan hukum terhadap pemegang hak atas tanah, peraturan perundang-undangan mengenai kekuatan pembuktian sertipikat, untuk menciptakan keadilan dan kepastian hukum bagi semua pihak.

Kata kunci :

Tanah, Sertipikat, Hak Guna Bangunan, Perlindungan Hukum

## ABSTRACT

Name : Fransiska Krisnani Budi Utami  
Study Program : Magister of Notaries  
Title : Land Rights Certificate Number 00609/Jembatan Besi As  
Strong Evidence (Judicial Review Against The Decision Of  
The Supreme Court Number 40 K/PDT/2009)

The increase in human population have resulted in the increase need for land, but there are only limited availability of land, which give rise to land problems especially in urban areas. One of the issues regarding land is that ownership rights over the same piece of land can be own by two different people having proper documentary evidence of ownership rights of the land. In this study, the judicial normative method is used, which is a study based on using research literature in order to discuss legal issues that exist and to obtain secondary data to analyze problems regarding the issues of land rights certificate as strong evidence, legal protection against the holder of land rights, laws and regulations concerning proof of strength of certificates to create justice and legal certainty for all parties.

Keywords:

Land, Certificate, Land Rights Certificate, Legal Protection.