

ABSTRAK

Nama : Andrie Surya
Program Studi : Magister Manajemen
Judul : Analisa Arus Kas Transaksi Sale And Leaseback Menara
Telekomunikasi PT Bakrie Telecom Tbk Dengan Metode
Net Present Value

Tesis ini menganalisa efek arus kas pada pelaksanaan penyediaan aset tetap telekomunikasi yang berupa menara telekomunikasi dengan transaksi *sale and leaseback* dan pengelolaan sendiri dengan studi kasus pada PT Bakrie Telecom Tbk. Dengan asumsi-asumsi serta data yang dipergunakan, penelitian ini menyimpulkan bahwa penyediaan menara telekomunikasi melalui transaksi *sale and leaseback* dengan perjanjian sewa guna usaha finansial memberikan arus kas yang lebih baik dibandingkan dengan pengelolaan sendiri menara telekomunikasi

Kata kunci:
Telekomunikasi, menara telekomunikasi, *sale and leaseback*, BTS

ABSTRACT

Name : Andrie Surya
Study Program : Magister Manajemen
Title : Cashflow Analysis on Telecommunication Tower Sale and Leaseback Transaction at PT Bakrie Telecom Tbk with Net Present Value Method

The main focus of this study is to analyze the cash flow effects on telecommunication tower fixed asset capital budgeting by compare of sale and leaseback transaction and independent tower management. Case study was done at PT Bakrie Telecom Tbk. With all of the assumptions and data, this study concluded that capital budgeting by sale and leaseback transactions give better cashflow than independent management

Keywords:

Telecommunications, tower, sale and leaseback, BTS

