

ABSTRAK

Nama : Agnes Andriyanti Tanoto
Program Studi : Magister Manajemen Universitas Indonesia
Judul : **Analisis Kelayakan Finansial Proyek Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit Mitra Gaga Begulai dengan Sistem Kemitraan.**

Pembangunan perkebunan kelapa sawit adalah sebuah investasi jangka panjang yang memerlukan perencanaan yang matang. Walaupun sistem kemitraan yang di dukung oleh pemerintah sangat membantu pekebun untuk membangun perkebunan, tetapi pekebun perlu menyadari adanya ketidakpastian yang pada umumnya dihadapi oleh sebuah investasi jangka panjang. Sebuah analisis kelayakan terhadap suatu proyek jangka panjang perlu di lakukan untuk dapat memberikan gambaran kondisi finansial proyek dimasa yang akan datang. Analisis *capital budgeting* dengan menggunakan NPV dan MIRR bisa di lakukan untuk menilai kelayakan proyek pembangunan perkebunan kelapa sawit tersebut. Untuk menganalisis kemampuan proyek terhadap ketidakpastian di masa yang akan datang, maka bisa di lakukan analisis sensitivitas dan analisis skenario. Berdasarkan hasil perhitungan yang di lakukan di peroleh hasil NPV yang positif dan MIRR yang lebih besar dari *cost of capital* proyek. Hasil perhitungan tersebut menunjukkan bahwa proyek layak untuk di lakukan Berdasarkan hasil analisis sensitivitas dan skenario di simpulkan bahwa proyek sensitif terhadap perubahan harga jual

Kata kunci :
Proyek jangka panjang, *Capital Budgeting*, *NPV & MIRR*, analisis sensitivitas dan analisis skenario

ABSTRACT

Name : Agnes Andriyanti Tanoto
Study Program : Magister Management University of Indonesia
Title : **Financial Feasibility Analysis for Palm Oil Plantation Project “Koperasi Mitra Gaga Begulai” with Partnering System**

Building a palm plantation is a long term investment which needs a good planning. Even though the partnering system that supported by the government already help farmer to built a palm plantation, but farmer should recognize that there is an uncertainty factor that is usually facing long term investment. A feasibility analysis for a long term project is a necessary analysis to give projection of the future financial condition to the farmer. Capital budgeting analysis using NPV and MIRR can be used to evaluate the feasibility of a palm plantation project. To analyze the ability of the project facing uncertainty factor in the future, sensitivity analysis and scenario analysis can be done. Based on the calculation of NPV and MIRR, the project is feasible to be executed because the NPV is positive and the MIRR result is higher than the project cost of capital. Based on the sensitivity and scenario analysis, the project is more sensitive to the change in TBS selling price than other aspect.

Key Word:
Long Term Project, Capital Budgeting, NPV & MIRR, sensitivity and scenario analysis.