

## ABSTRAK

Nama : Dea Vania  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Judul : **ANALISIS KEKUATAN HUKUM AKTA OTENTIK  
DALAM PENGUASAAN TANAH BEKAS EIGENDOM  
VERPONDING** (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri No.  
218/Pdt/G/1994/PN. Jak.Ut tanggal 28 Februari 1995)

Akta otentik merupakan suatu alat bukti yang sempurna si pengadilan bagi beberapa perjanjian maupun perbuatan hukum, seperti perbuatan hukum melepaskan ataupun menguasai tanah. Tesis ini membahas kekuatan hukum akta otentik dalam penguasaan hak atas sebidang tanah bekas eigendom verponding, dan peran Notaris dalam pembuatan akta tersebut. Penelitian ini adalah penelitian yuridis normatif dengan tipologi eksplanatoris dan preskriptif. Kesimpulan penelitian adalah akta otentik yang dijadikan sebagai alat bukti tertulis di pengadilan dapat dinyatakan tidak sah dan batal demi hukum, karena terdapat cacat hukum dalam pembuatannya. Akta otentik yang telah dinyatakan tidak sah dan batal demi hukum tidak dapat dijadikan dasar bagi seseorang untuk menguasai tanah. Hal seperti ini dapat terjadi sebagai akibat dari kelalaian Notaris. Hasil penelitian menyarankan agar Notaris dapat lebih teliti dan disiplin dalam pembuatan akta, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, sehingga akta tersebut dapat dipergunakan sebagai alat bukti yang sempurna di pengadilan.

Kata kunci :

Akta otentik, tanah bekas eigendom verponding, kekuatan hukum akta otentik.

## ABSTRACT

Name : Dea Vania  
Study Program: Magister Kenotariatan  
Title : **ANALYSIS OF THE POWER LAW AUTHENTIC  
DEEDS IN CONTROL OF LAND USED  
EIGENDOM VERPONDING (Case Study of State Court  
Decision No. 218/Pdt/G/1994/PN. Jak.Ut February 28, 1995)**

Authentic deed is a perfect evidence in court for multiple agreements and legal acts, such as legal actions remove or control the land. This thesis discusses the force of law in the authentic deed of a parcel of land tenure rights of the former eigendom verponding, and the role of the Notary in the manufacture of such deed. This research is normative explanatory. Research conclusions are authentic documents which serve as written evidence in court can be declared invalid and null and void, because there are legal defect in the making. Authentic documents that have been declared invalid and null and void can not be used as the basis for a person to control the land. Things like this can happen as a result of negligence Notary. The results suggest that deed can be more rigorous and disciplined in the manufacture of deed, in accordance with laws and regulations, so that the deed can be used as the perfect evidence in scourt.

Key words :

Authentic deed, land former verponding eigendom, the force of law authentic documents.