

**PROSEDUR PELAKSANAAN JAMINAN RESI GUDANG
SERTA PERANAN NOTARIS DALAM PROSES TERSEBUT
(Studi di PT. AMAN JAYA PERDANA)**

TESIS

**HAFSAH PRIHATIWI RASYID, S.H.
0806478664**



**UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JANUARI 2011**

**PROSEDUR PELAKSANAAN JAMINAN RESI GUDANG
SERTA PERANAN NOTARIS DALAM PROSES TERSEBUT
(Studi di PT. AMAN JAYA PERDANA)**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Kenotariatan**

**HAFSAH PRIHATIWI RASYID, S.H.
0806478664**



**UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JANUARI 2011**

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama : Hafsah Prihatiwi Rasyid
NPM : 0806478664
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Prosedur Pelaksanaan Jaminan Resi Gudang
Serta Peranan Notaris Dalam Proses Tersebut
(Studi di PT. AMAN JAYA PERDANA)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Prof. Dr. Rosa Agustina, S.H., M.H. (.....)

Penguji : Akhmad Budi Cahyono, S.H., M.H. (.....)

Penguji : Wenny Setiawati, S.H., M.LI. (.....)

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 12 Januari 2011

KATA PENGANTAR/UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, semenjak masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Safri Nugraha, S.H., L.L.M., Ph.d, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Indonesia atas kesempatan yang telah diberikan, sehingga penulis bisa menuntut ilmu di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
2. Bapak Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H., yang juga merupakan Ketua Sub Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
3. Prof. DR. Rosa Agustina, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
4. Pihak PT. Aman Jaya Perdana yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang saya perlukan;
5. Bapak dan Ibu penguji Bapak Akhmad Budi Cahyono, S.H., M.H. dan Ibu Wenny Setiawati, S.H., M.LI., selaku penguji.
6. Seluruh staf pengajar Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia yang telah memberikan ilmunya untuk para mahasiswa dan khususnya untuk penulis.
7. Bapak Kasir dan Bapak Sukiman serta seluruh staf Sekretariat Magister Kenotariatan dan Sekretariat Pasca Sarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia yang telah membantu penulis dalam persoalan administrasi selama perkuliahan.

8. Seluruh pegawai Perpustakaan Soediman Kartohadiprodjo di Fakultas Hukum Universitas Indonesia yang telah dengan sabar melayani penulis dalam mencari bahan penulisan tesis ini.
9. Orang tua saya Almarhum Dr. Asrul Rasyid dan Iim Zaimar, gelar ini untuk kalian, hanya untuk kalian berdua.
10. Papi, Bunda, Bapak, Ibu, Bibi, Mami, Ayah, Ibu Atih serta keponakan-keponakanku tersayang; Abang Omar, Kakak Faiz, Uda Opan, Uni Qiella dan adek Nadya atas dukungannya selama ini, tanpa itu semua saya tak akan bisa.
11. MUTDUNLJ atas semangat, pantang menyerah, optimisme serta keinginan untuk terus belajar dan memperbaiki yang telah memberikan pelajaran dan energi positif kepada saya untuk terus maju.
12. Sahabat-sahabatku Mbak Ellies, Mbak Maya, Mbak Puri, Mbak Ayu, Mas Tri, Yudith, Fiqri, Momo, Karin, Dita, Tomi atas persahabatannya dan bantuannya dalam menyelesaikan tesis ini.
13. Teman-teman Magister Notariat Salemba angkatan pertama 2008. We can do it !
14. Teman-temanku Desva, Echie, Sammy dan Martika atas dukungannya yang sangat berarti.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Depok, 12 Januari 2011

Penulis

(Hafsah Prihatiwi Rasyid)

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hafsah Prihatiwi Rasyid

NPM : 0806478664

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Jenis karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

PROSEDUR PELAKSANAAN JAMINAN RESI GUDANG SERTA PERANAN NOTARIS DALAM PROSES TERSEBUT (Studi di PT. AMAN JAYA PERDANA)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada tanggal : 12 Januari 2011

Yang menyatakan

(Hafsah Prihatiwi Rasyid)

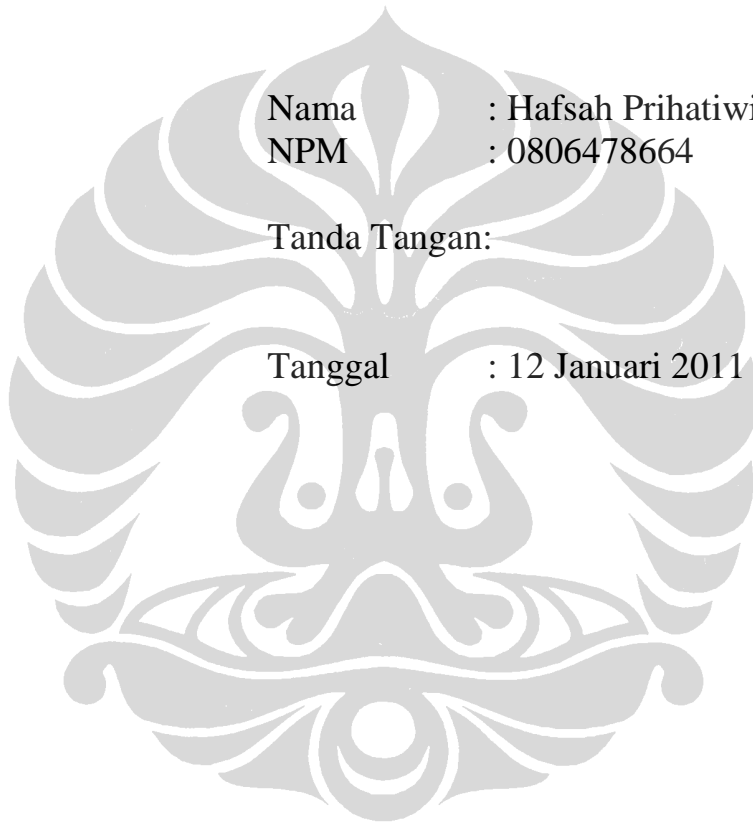
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Hafsah Prihatiwi Rasyid
NPM : 0806478664

Tanda Tangan:

Tanggal : 12 Januari 2011



ABSTRAK

Nama : Hafsah Prihatiwi Rasyid
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : Prosedur Pelaksanaan Jaminan Resi Gudang Serta Peranan Notaris Dalam Proses Tersebut (Studi di PT. Aman Jaya Perdana)

Resi gudang adalah dokumen bukti kepemilikan barang yang disimpan di suatu gudang, diterbitkan oleh pengelola gudang dan dapat menjadi instrumen perdagangan. Resi gudang sebagai salah satu bentuk jaminan merupakan jalan keluar dari terbatasnya modal petani dan pengusaha bidang pertanian dalam mencairkan kredit demi pengembangan usaha. Tesis ini membahas mengenai prosedur pelaksanaan jaminan resi gudang serta peranan notaris dalam proses tersebut. Penelitian ini merupakan suatu penelitian yang berbentuk yuridis normatif yang bersifat deskriptif analitis. Pelaksanaan pembebanan jaminan resi gudang ditandai dengan suatu pembuatan akta Pembebanan Hak Jaminan oleh pemberi jaminan dan penerima jaminan di hadapan notaris. Peranan notaris dalam proses pembebanan Jaminan Resi Gudang adalah membuat akta perjanjian Jaminan Resi Gudang. Dalam membuat akta Jaminan Resi Gudang, peranan notaris sebenarnya sama dengan pembuatan akta-akta lain pada umumnya. Yang harus diperhatikan oleh notaris dalam pembuatan akta adalah menjaga otentisitas akta tersebut, agar akta yang dibuat dapat dipergunakan sebagai mana mestinya dikemudian hari. Dalam hal Resi Gudang, sebelum membuat akta notaris harus melakukan pengecekan keaslian dokumen.

Kata kunci : jaminan, resi gudang, akta

ABSTRACT

Name : Hafsah Prihatiwi Rasyid
Study Program : Master of Notary
Title : Implementation Procedure of Warehouse Receipt
Collateral And The Notary Role in such Process (Studies
at PT. Aman Jaya Perdana)

Warehouse receipt is a document of ownership of goods stored in a warehouse, which is published by the warehouse manager and possible to become an instrument of trade. Warehouse receipts as a collateral is a way out of the limited capital of farmers and agricultural entrepreneurs in business development. This thesis describes the procedures for the implementation of warehouse receipt collateral and the notary's deed role in the process. This research is a study in the form of juridical normative with descriptive analytic. Implementation of the collateral is marked with the making of a deed that contain with Warehouse Receipt's Collateral by a notary public. In making the warehouse receipt collateral deed, the role of notaries in fact is same as making other deeds in general. That must be considered by the notary in the making is to maintain authenticity of notarial deed. In the case of warehouse receipt, before making the deed, Notary had to check the authenticity of documents.

Keywords: collateral, warehouse receipts, deed

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 LATAR BELAKANG MASALAH	1
1.2 POKOK PERMASALAHAN	9
1.3 METODE PENELITIAN	9
1.4 SISTEMATIKA PENULISAN	11
BAB 2 PROSEDUR PELAKSANAAN JAMINAN RESI GUDANG SERTA PERANAN NOTARIS DALAM PROSES TERSEBUT	
2.1 LEMBAGA JAMINAN DAN RESI GUDANG SEBAGAI JAMINAN	13
2.1.1 Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Pokok	13
2.1.2 Perjanjian Jaminan Sebagai Perjanjian Accessoir	14
2.1.3 Sifat Perjanjian	17
2.1.4 Jaminan Perorangan	18
2.1.5 Jaminan Kebendaan	20
2.1.6 Jenis Lembaga Jaminan Kebendaan Atas Benda Bergerak di Indonesia	22
2.2 JAMINAN RESI GUDANG	27
2.2.1 Timbulnya Lembaga Jaminan Resi Gudang Berdasarkan Undang Undang Resi Gudang	27

2.2.2 Pihak-Pihak Yang Terkait Dalam Resi Gudang.....	31
2.3 AKTA NOTARIS	36
2.4 PROSEDUR PELAKSANAAN RESI GUDANG	39
2.4.1 Proses Pelaksanaan Pembebanan Jaminan Resi Gudang.....	41
2.4.2 Kendala Dalam Pelaksanaan Resi Gudang	43
2.4.3 Upaya-Upaya Yang Dilakukan Guna Meminimalisir Resiko.....	45
2.5 AKTA PERJANJIAN JAMINAN	53
2.5.1 Pembuatan Akta Perjanjian Jaminan Oleh Notaris	53
2.5.2 Pendaftaran Dan Kekuatan Akta Jaminan Resi Gudang Dibandingkan Dengan Lembaga Jaminan Kebendaan Lainnya.....	55
2.6 PERANAN NOTARIS DALAM PROSES JAMINAN RESI GUDANG GUNA MENJAGA OTENTISITAS AKTA	56
BAB 3 PENUTUP	
3.1 KESIMPULAN.....	61
3.1.1 Proses Pelaksanaan Pembebanan Jaminan Resi Gudang.....	61
3.1.2 Peranan Notaris Dalam Proses Pelaksanaan Jaminan Resi Gudang	62
3.2 SARAN	62
DAFTAR REFERENSI	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

