



**UNIVERSITAS INDONESIA**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF  
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004  
TENTANG WAKAF DI KABUPATEN LANDAK PROPINSI  
KALIMANTAN BARAT**

**TESIS**

**Nama : DWI INDRI RAHMILIANDINI  
NPM : 0806426736**

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
DEPOK  
JANUARI 2011**



**UNIVERSITAS INDONESIA**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF  
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004  
TENTANG WAKAF DI KABUPATEN LANDAK PROPINSI  
KALIMANTAN BARAT**

**TESIS**

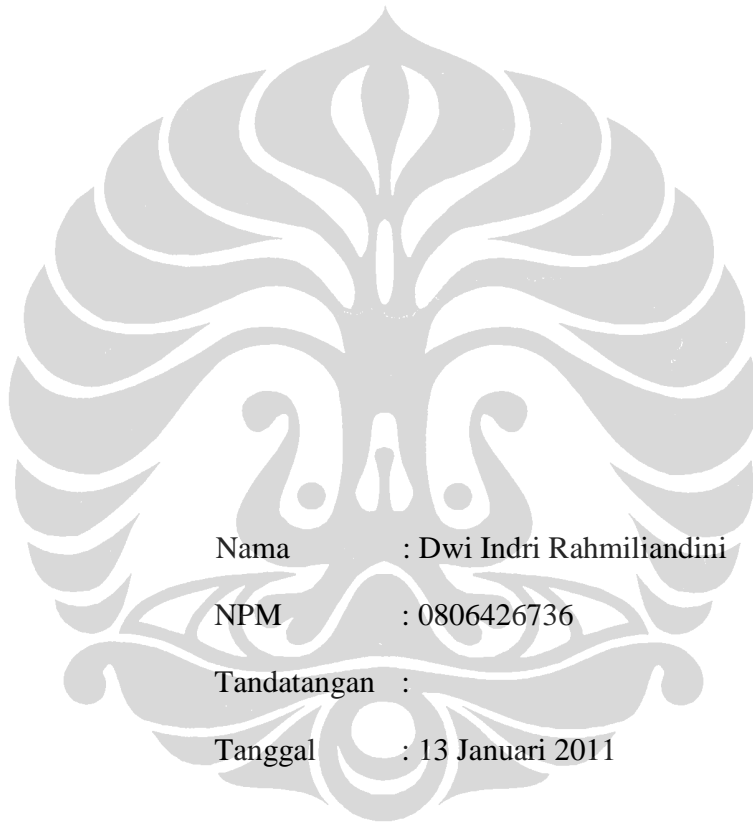
**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Magister Kenotariatan**

**Nama : DWI INDRI RAHMILIANDINI  
NPM : 0806426736**

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
DEPOK  
JANUARI 2011**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.



Nama : Dwi Indri Rahmiliandini

NPM : 0806426736

Tandatangan :

Tanggal : 13 Januari 2011

## HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :  
Nama : Dwi Indri Rahmiliandini, S.H.  
NPM : 0806426736  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Judul Tesis : Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Wakaf Berdasarkan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Tanah Wakaf Di Kabupaten Landak Propinsi Kalimantan Barat

**Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia.**

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Farida Prihatini, S.H.,M.H.,C.N (.....)  
Penguji : Neng Djubaedah, S.H., M.H. (.....)  
Penguji : DR. Drs. Widodo Suryandono S.H., M.H. (.....)

Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 13 Januari 2011

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah hirabbil ‘alamiin saya panjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT, karena atas rahmat dan karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan thesis ini. Penulisan thesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk meraih gelar Magister Kenotariatan pada program studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak tidak mudah bagi saya untuk menyelesaikan thesis ini. Oleh karena itu saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Farida Prihatini, S.H., M.H., C.N, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga , dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
2. Bapak DR. Drs. Widodo Suryandono S.H., M.H., selaku dewan penguji dan pembimbing akademis program studi Magister Kenotariatan Universitas Indonesia;
3. Ibu Neng Djubaedah, S.H., M.H., selaku dewan penguji tesis ini;
4. Seluruh bapak dan ibu dosen program studi Magister Kenotariatan Universitas Indonesia atas bimbingan dan bekal ilmu yang diberikan kepada penulis;
5. Seluruh karyawan program studi Magister Kenotariatan Universitas Indonesia yang telah memberi pelayanan dan informasi akademik kepada penulis selama ini;
6. Orang tua dan keluarga saya tercinta yang telah banyak membantu dan mendukung baik moril maupun materi dengan penuh kasih sayang yang diberikan kepada penulis;
7. Teman-teman Magister Kenotariatan Universitas Indonesia;
8. Dan pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini akan membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Depok, Januari 2011

Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai civitas akademik Universitas Indonesia, saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dwi Indri Rahmiliandini, S.H.  
NPM : 0806426736  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fajultas : Hukum  
Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Wakaf Berdasarkan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf Di Kabupaten Landak Propinsi Kalimantan Barat.**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Dibuat di : Depok  
Pada tanggal : 13 Januari 2011  
Yang Menyatakan

(Dwi Indri Rahmiliandini, S.H.)

## ABSTRAK

Nama : Dwi Indri Rahmiliandini, S.H.  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Judul : Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Wakaf Berdasarkan  
Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf  
Di Kabupaten Landak Propinsi Kalimantan Barat

Wakaf adalah perbuatan hukum wakif untuk memisahkan dan/atau menyerahkan sebagian harta benda miliknya untuk dimanfaatkan selamanya atau untuk jangka waktu tertentu sesuai dengan kepentingannya guna keperluan ibadah dan/atau kesejahteraan umum menurut syariah. Wakaf ini sangat dianjurkan oleh Islam karena sangat bermanfaat bagi umat sebagaimana firman Allah dalam al-Qur'an surat al-Hajj (22) ayat 77, al-Imran (3) ayat 92, al-Baqarah (2) ayat 67. Pelaksanaan perwakafan perlu dilakukan secara efektif dan efisien. Salah satu usaha pemerintah dalam memasyarakatkan wakaf untuk kepentingan umum adalah dengan memberlakukan peraturan-peraturan yang berkaitan dengan wakaf yaitu Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf. Dalam prakteknya masih ada beberapa masalah yang timbul diantaranya yaitu pelaksanaan perwakafan masih belum terlaksana berdasarkan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004, dan terdapat beberapa kendala-kendala yang dihadapi dalam pensertipikatan tanah wakaf di Kabupaten Landak. Metode penelitian yang penulis gunakan adalah penelitian empiris yaitu metode yang menyandarkan diri pada fakta yang ada dalam masyarakat melalui penelitian, dan metode kepustakaan merupakan metode pengumpulan data yang dilakukan dengan mengambil data atau keterangan dari buku dan literature. Penelitian yang dilakukan di Kabupaten Landak ini ditemukan fakta bahwa meskipun Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf belum berlaku dengan baik terlihat dari masih banyak tanah-tanah wakaf di Kabupaten Landak yang belum memiliki sertipikat. Hal ini dikarenakan pola pikir masyarakat setempat yang menganggap bahwa tanah wakaf adalah amal jariyah sehingga dalam pelaksanaannya masih menggunakan kebiasaan mereka yaitu hanya dilakukan secara lisan dihadapan nazhir dan saksi-saksi, selain itu para nazhir belum mengetahui tugas dan peranannya, proses penunjukan dan pengangkatan nazhir tanah wakaf belum tertata dengan baik. Akibat dari hal tersebut di atas nazhir belum optimal mendayagunakan objek tanah wakaf yang ada. Terbukti sebagian besar nazhir belum memahami tugas dan tanggungjawabnya sebagai nazhir yang harus melaksanakan kewajibannya, hal ini dikarenakan para nazhir belum memahami perwakafan dengan baik, yang berakibat pada tanah wakaf di Kabupaten Landak tidak produktif. Selain itu kendala-kendala yang lain adalah lokasi tanah wakaf yang sulit untuk dijangkau, biaya yang dikeluarkan sangat besar, prosedur yang sangat lama, membuat masyarakat enggan untuk mendaftarkannya.

## ABSTRACT

Name : Dwi Indri Rahmiliandini, S.H.  
Study Program: Magister Kenotariatan  
Title : Endowments Based Implementation of Land Registration Act No. 41 of 2004  
Concerning Endowment In District of Landak West Borneo

Endowments are wakif legal act to separate and / or give up some of his property to be used forever or for a certain period in accordance with their interests for purposes of worship and / or the general welfare according to sharia. Endowments are very encouraged by Islam because it is very beneficial for the people as the word of God in the Qur'an Surat al-Hajj (22) verse 77, Al-Imran (3) paragraph 92, al-Baqarah (2) paragraph 67. Perwakafan implementation needs to be done effectively and efficiently. One of the government's effort to popularize waqf in the public interest is to enact regulations relating to the endowments of the Act No. 41 of 2004 on Endowments. In practice there are still some problems that arise among which perwakafan implementation still has not been done pursuant to Act No. 41 of 2004, and there are several constraints faced in pensertipikatan waqf land in the District of Landak. Research method which writer use is an empirical research method that relies on facts that exist in society through research, and methods of literature is the method of data collection is done by taking the data or information from evidence and literature. Research conducted in the District of Landak found that although the Act No. 41 of 2004 on the Waqf has not been accepted by both visible from many waqf lands in the district who do not have a certificate. This is because the local community mindset that considers that the land was waqf jariyah charity so that its implementation still use their habit that is only made orally before Nazhir and witnesses, other than that the Nazhir not know the duties and roles, the process of appointment and removal of soil Nazhir waqf is not well ordered. As a result of the foregoing objects Nazhir not optimal utilization of existing waqf land. Evidently most of Nazhir not understand the duties and responsibilities as Nazhir which must carry out its obligations, this is because the Nazhir perwakafan not understand well, which resulted in waqf land in the District of Landak are not productive. In addition, other constraints are the location of waqf land that are difficult to reach, the cost is very large, very long procedure, making people reluctant to register it.



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK .....	v
ABSTRAK .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
<b>1. PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Pokok Permasalahan .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Metode Penelitian.....	6
1.5. Sistematika Penulisan .....	10
<b>2. PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF DI KABUPATEN LANDAK PROPINSI KALIMANTAN BARAT</b>	
2.1. Tinjauan Umum Perwakafan Tanah	
2.1.1. Pengertian Wakaf .....	11
2.1.2. Fungsi dan Tujuan Wakaf .....	14
2.1.3. Dasar Hukum Wakaf.....	15
2.1.4. Sejarah Wakaf .....	18
2.1.5 .Macam-Macam Wakaf.....	22
2.1.6. Syarat dan Rukun Wakaf .....	24
2.2. Prosedur dan Tatacara Mewakaf	
2.2.1. Persiapan Pelaksanaan Wakaf.....	35
2.2.2. Tata Cara Pelaksanaan Perwakafan .....	41
2.2.3. Biaya Administrasi Perwakafan.....	57
2.3. Perwakafan Tanah di Kabupaten Landak .....	59

**3. PENUTUP**

3.1. Kesimpulan ..... 83

3.2. Saran..... 84

DAFTAR PUSTAKA..... 86

LAMPIRAN

