

DAFTAR PUSTAKA

1. Peraturan Perundang-Undangan:

- Indonesia. Undang-Undang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah. UU No 4 Tahun 1996. LN No. 42 Tahun 1996, TLN No. 3632.
- Indonesia. *Undang-Undang Pokok Agraria*. UU No 5 Tahun 1960. LN No. 104 Tahun 1960. TLN. No. 2043.
- Indonesia. *Undang-Undang Perbankan*. UU No 10 Tahun 1998. LN No. 182 Tahun 1998. TLN No. 3790.
- Indonesia. *Undang-Undang Perbankan*. UU No. 7 Tahun 1992. LN. No. 31 Tahun 1992. TLN No. 2865.
- Indonesia. Undang-Undang Bank Indonesia. UU No. 3 Tahun 2004.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata [Burgerlijk Wetboek]*. Diterjemahkan oleh R. Subekti dan R. Tjitrosudibio. Cet. 8. Jakarta: Pradnya Paramita, 1976.
- Indonesia. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Tentang Pendaftaran Tanah. PP No. 24 Tahun 1997. LN No. 59 Tahun 1997. TLN No. 3696.
- Indonesia. Peraturan Bank Indonesia Tentang Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum. PBI No. 9/6/PBI/2007. LN No. 54 Tahun 2007. TLN No. 4716.
- Indonesia. Peraturan Bank Indonesia Tentang Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum. No. 7/2/PBI/2005. LN No. 12 Tahun 2005. TLN No. 4471.
- Departemen Agraria. Peraturan Menteri Negara Agraria Tentang Penetapan Batas Waktu Penggunaan Surat Kuasa Membebani Hak Tanggungan Untuk Menjamin Pelunasan Kredit-Kredit Tertentu. PerMenNeg Agraria/Kepala BPN No. 4 Tahun 1996.

Departemen Keuangan. *Peraturan Menteri Keuangan Tentang Pelaksanaan Lelang*. PMK No. 40/PMK.07/2006.

Badan Urusan Piutang Dan Lelang Negara. *Surat Edaran Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang Hak Tanggungan*. SE-23/PN/2000.

Bank Indonesia, *Surat Keputusan Bank Indonesia tentang Kualitas Aktiva Produktif*. SK BI No.31/147/KEP/DIR, Tanggal 12 November 1998.

Bank Indonesia. *Surat Edaran Bank Indonesia tentang Penggolongan Kolektibilitas Aktiva Produktif dan Pembentukan Cadangan Atas Aktiva*. SK BI No.23/12/BPPP.

Bank Agro Niaga. *Laporan Tahunan Bank Agro Tahun 2006*. Jakarta: Kantor Pusat Bank Agro, 2006.

Bank Agro. *Pedoman Prosedur Pengajuan Kredit*. Buku I dan II PT Bank Agro Niaga, 2000.

Bank Agro. *Pedoman Penanganan Kredit* PT Bank Agro Niaga, 2000.

2. Buku-Buku :

Bahsan, M. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007.

Basuki, Sunaryo. *"Tanah Dan Bangunan Untuk Jaminan Kredit Menurut Ketentuan Undang-Undang Hak Tanggungan"*. Disampaikan pada mata kuliah Tanah dan Bangunan Sebagai Jaminan Kredit.

Djumhana, Muhammad. *Hukum Perbankan Di Indonesia*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000.

Fuadi, Munir. *Hukum Perkreditan Kontemporer*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti. 1996.

Gautama, Sudargo. *Komentar Atas Undang-Undang Hak Tanggungan No 4 Tahun 1996*. Cet. I. Bandung : PT Citra Aditya Bakti, 1996.

- Harahap, M. Yahya. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*. Cet. II. Jakarta: PT Gramedia, 1989.
- Harsono, Budi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Permasalahannya*. Cet. 9. Jakarta: Djambatan, 1999.
- Harsono, Budi. *Hukum Agraria Indonesia: Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*. Ed.Rev. Cet. 13. Jakarta: Djambatan, 1996.
- Harsono, Boedi dan Sudaryanto Wirjodarsono. *Konsepsi Pemikiran Tentang Undang-Undang Hak Tanggungan*. hal. 11. Dikumpulkan Oleh Arie. S. Hutagalung, *Transaksi Berjamin (Secured Transaction), Hak Tanggungan dan Jaminan Fidusia*. Jakarta: FH UI, 2007.
- Hasan, Djuhaendah. *Aspek Hukum Jaminan Kebendaan dan Perorangan Menurut Hukum Bisnis*. Vol II. Yayasan Pengembangan Hukum Bisnis, Jakarta, 2000.
- Hutagalung, Arie. S. *Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi (Suatu Kumpulan Karangan)*. Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 1999.
- Hutagalung, Arie. S. *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*. Jakarta: Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia, 2005.
- Hutagalung, Arie. S. *Peralihan Hak Tanggungan*. Disampaikan Dalam Mata Kuliah Transaksi Berjamin Program Magister Hukum Ekonomi Universitas Indonesia. Jakarta: 2007.
- Mamudji, Sri dan Hang Rahardjo. *Teknik Menyusun Karya Tulis Ilmiah*. Jakarta, 2006.
- Mamudji, Sri et. All., *Metode Penelitian dan Penulisan Hukum*. Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Poesoko, Herowati. *Parate Eksekusi Obyek Hak Tanggungan (Inkonsistensi, Konflik Norma dan Kesesatan Norma*

- Daam Penalaran UUHT*), Cet. I. Yogyakarta: LaksBang Pressindo, 2007.
- Satrio, J. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*. Buku I. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1997.
- Satrio, J. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*. Buku II. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2002.
- Sjahdemi, ST. Remi. *Hak Tanggungan, Asas-Asas, Ketentuan Pokok Dan Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan*. Jakarta: Tim Alumni, 1999.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, cet. IX. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2006.
- Subekti. *Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1991.
- Sutantio, Retnowulan. *Penelitian Tentang Perlindungan Hukum Eksekusi Jaminan Kredit*. Jakarta: Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman RI, 1999.
- Sutardjo, "Beberapa Masalah Lelang Eksekusi Hak Tanggungan." Makalah Disampaikan pada Forum Dialog Hukum Penanganan Eksekusi Hak Tanggungan Serta Permasalahannya Dalam Praktek Hukum, Ikatan Hakim Indonesia (IKAHI) Mahkamah Agung Republik Indonesia, Bandung, 1996.
- Sutarno, *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*. Bandung: Alfabeta, 2004.
- Sutojo, Siswanto. *Menangani Kredit Bermasalah, Konsep, Teknik dan Kasus*. Cet I. Jakarta: PT Gramedia, 1997.
- Suyatno, Thomas. *Dasar-Dasar Perkreditan*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 1996.
- Widjaja, Gunawan. *Hak Tanggungan*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2006.

3. Artikel Majalah:

Badrulzaman, Mariam D. "Posisi Hak Tanggungan Dalam Hukum Jaminan Nasional," *Majalah Hukum Bisnis*, Vol. I, Februari: 1997. Hal. 31-36.

Hasan, Djuhaendah. "Hak Tanggungan, Implikasinya Terhadap Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah." *Majalah Hukum Bisnis*, Vol. I, Februari: 1997. Hal. 45-50.

Hermayulis. "Aspek Hukum Jaminan Dalam Dunia Perbankan." *Majalah Hukum Nasional*, No. 1, Tahun 2000.

Hutagalung, Arie. S. "Aspek Hukum Tanah Sehubungan Dengan Restrukturisasi Hutang." *Majalah Hukum Bisnis*, Vol 16, November 2001.

Masassya, Elvyn G. "*Kredit Bermasalah, Penyebab dan Upaya Mengatasinya.*" *Bank dan Manajemen*, November, 1994.

Purwadi, Ari. "*Implikasi Hak Tanggungan Atas Tanah Dalam Perjanjian Kredit Bank,*" *Newsletter Pusat Pengkajian Hukum*, Juni 1997.

Sibarani, Bachtiar. "Pembelian Dan Penjualan Agunan Oleh Bank Dalam Penyelesaian Kredit Macet." *Newsletter Pusat Pengkajian Hukum*, No. 43 September 2000.

Sumardjono, Maria S.W. "*Prinsip Dasar Dan Isyu Di Seputar UUHT.*" *Jurnal Hukum Bisnis*, Vol. I, Februari: 1997.

4. Tesis:

Gumanti, Zuwanna Corna "*Tinjauan Hukum Mengenai Efektifitas Eksekusi Hak Tanggungan Sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit Macet,*" Tesis Magister Kenotariatan Universitas Indonesia, Jakarta, 2002.

Hermoko, Agus Yudha. "Lembaga Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Penunjang Perkreditan Perbankan Nasional." Tesis Pascasarjana Universitas Airlangga, Surabaya, 1998.

5. Internet:

Handoko, Priyo. "Lembaga Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah Sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Bank." <http://one.indoskripsi.com/judul-skripsi/hukum-perdata/pelaksanaan-pemberian-kredit-dengan-jaminan-hak-tanggungan-pada-perusahaan-daerah>, 2 Februari 2008.

"Pedoman Umum Penjualan Eksekusi Jaminan", http://www.Businessreview.co.id/index.php?module=colum&action=kolom_bisnis_detail&id_selected=7, 10 februari 2008.

"Kedudukan Kreditor Dalam Penjaminan Dengan Hak Tanggungan", <<http://pertanahannasional.blogspot.com/2007/09/kedudukan-kreditordalam-penjaminan.html>> 23 Januari 2008.

Komisi Hukum Nasional. "Teknis Penyelesaian Kredit Bermasalah Melalui Pendekatan Hukum." <http://www.komisihukum.go.id/konten.php?nama=Artikel&op=detail_artikel&id=28.>, 2 Februari 2008.