



**UNIVERSITAS INDONESIA**

**PERAN POLMAS CIBATU CIKARANG BEKASI DAN WARGA  
PERUMAHAN TAMAN CIBIRU CIKARANG BEKASI DALAM  
MENDESAIN LINGKUNGAN MELALUI PENGAMANAN FISIK DAN  
KEGIATAN SOSIAL SEBAGAI SUATU BENTUK STRATEGI  
PENCEGAHAN KEJAHATAN**

**T E S I S**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Pascasarjana Kajian Ilmu Kepolisian**

**ANTONIUS K.K. DARSONO  
NPM : 0606024264**

**KEKHUSUSAN MANAJEMEN SEKURITI  
PROGRAM STUDI KAJIAN ILMU KEPOLISIAN  
PROGRAM PASCA SARJANA  
UNIVERSITAS INDONESIA  
JAKARTA 2008**

## KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas segala limpahan kasih dan karunia-Nya maka penyusunan tesis ini telah berhasil diselesaikan, sebagai salah satu syarat dalam rangka mencapai gelar Magister dibidang Kajian Ilmu Kepolisian. Dalam penulisan tesis ini penulis tertarik membahas peran Polmas Cibatu Cikarang Bekasi dan warga Perumahan Taman Cibiru Cikarang Bekasi dalam mendesain lingkungan melalui pengamanan fisik dan kegiatan sosial sebagai suatu bentuk strategi pencegahan kejahatan.

Polmas pada saat ini merupakan program Polri yang dikedepankan, sehingga penulis tertarik mengangkat peran Polmas Cibatu dalam tesis ini. Disamping itu, yang menarik adalah bahwa lingkungan areal perumahan Taman Cibiru semula rentan dan kerap terjadi kejahatan, sekarang telah berubah menjadi suatu lingkungan areal yang aman, walaupun bisnis perumahan semakin marak yang cenderung menggiurkan niat jahat bagi pelaku kejahatan.

Seiring dengan era reformasi akhir-akhir ini, Polri semakin dituntut untuk bekerja secara profesional dalam memberikan pelayanan terhadap masyarakat, termasuk untuk menjamin rasa keamanan bagi para warga di perumahan tersebut. Rasa aman sendiri saat ini sudah merupakan bagian yang sangat mendasar dan perlu sekali. Untuk itu, Polmas mempunyai peran penting menjaga keamanan dan menghadapi masalah-masalah sosial yang mungkin timbul.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, baik dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Tubagus Ronny Nitibaskara, selaku pengajar mata kuliah Kriminologi sekaligus dosen pembimbing I dalam penyusunan tesis ini;
2. Dr. Hadiman, selaku pengajar mata kuliah Sekuriti Fisik sekaligus dosen pembimbing II dalam penyusunan tesis ini;
3. Seluruh pengajar program Pascasarjana Kajian Ilmu Kepolisian Universitas Indonesia;

4. Seluruh rekan-rekan perkuliahan khususnya angkatan XI KIK UI yang telah memberikan sumbangsih referensi dan ilmu pengetahuan melalui diskusi maupun pada saat belajar kelompok;
5. Seluruh staff KIK UI yang telah ikut memberi andil besar dalam mempersiapkan proses belajar mengajar di program Pascasarjana KIK UI;
6. Keluarga penulis meliputi isteri dan anak yang telah memberikan dukungan baik materiil maupun moril selama perkuliahan dan penulisan tesis.
7. Kepada semua pihak lain yang langsung atau tidak langsung telah ikut memberikan kontribusi kepada penulis dalam menyelesaikan perkuliahan dan penulisan tesis.

Penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan memberkati beliau semua.

Akhir kata, seperti peribahasa yang mengatakan "tidak ada gading yang tidak retak", maka dalam penulisan tesis ini tentu masih terdapat kekurangan. Oleh sebab itu dengan hati dan tangan terbuka penulis menerima kritikan dan masukan dalam rangka penyempurnaan tesis ini. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi banyak pihak dan bagi pengembangan ilmu pengetahuan pada umumnya.

Jakarta, 2008  
Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>1. PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	7
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian .....	8
1.3.1 Maksud .....	8
1.3.2 Tujuan .....	8
1.4 Manfaat/Signifikansi Penelitian .....	9
1.4.1 Teoritis .....	9
1.4.2 Praktis .....	9
1.5 Pertanyaan Penelitian .....	9
1.5.1 Apa kriteria lingkungan yang dianggap mampu untuk mencegah kejahatan dan permasalahan sosial yang ada ? ...	9
1.5.2 Apa saja peran dan sejauh mana dari masing-masing peran tersebut dalam menciptakan situasi keamanan tersebut ? ....	9
1.5.3 Apa saja bentuk-bentuk strategi encegahan kejahatan baik dalam pengamanan fisik yang bersifat situasional maupun yang bersifat kegiatan sosial kemasyarakatan tersebut ? .....	9
1.5.4 Mengapa strategi pencegahan kejahatan melalui suatu desain lingkungan baik pengaman fisik dan kegiatan sosial kemasyarakatan yang dikembangkan oleh Polmas Cilaku dan Warga perumahan Taman Cibiru menjadi sangat penting dan dianggap berhasil ? .....	9
1.6 Hipotesa Kerja .....	9
1.7 Sistematika Penulisan .....	10
<b>2. TINJAUAN LITERATUR</b> .....	<b>13</b>
2.1 Literatur .....	13
2.2 Teori .....	14
2.2.1 Perpolisian Masyarakat (Polmas) .....	14
2.2.2 Teori <i>Fixing the Broken Window</i> .....	23
2.2.3 Teori <i>The Concentric zone</i> .....	30
2.2.4 Teori Strategi Pencegahan Kejahatan .....	32
2.3 Konsep .....	35
2.3.1 <i>Police for The Future</i> .....	35
2.3.2 Peran .....	36
2.3.3 Polmas .....	37
2.3.4 Warga Perumahan Taman Cibiru .....	37
2.3.5 Mendisain .....	37
2.3.6 Pengamanan Fisik .....	38
2.3.7 Pengamanan melalui Kegiatan Sosial Kemasyarakatan .....	40
2.3.8 Strategi Pencegahan Kejahatan .....	40

<b>3. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
3.1 Kerangka Pemikiran .....	43
3.2 Metode Penelitian .....	48
3.3 Metode Penulisan .....	49
3.4 Cara Memperoleh Data dan Informasi .....	50
3.5 Sumber Data dan Informasi .....	50
3.6 Teknik Pengumpulan Data dan Informasi.....	51
3.7 Teknik Analisa Data dan Informasi .....	51
3.8 Jadwal Penelitian .....	52
3.8.1 Tahap Persiapan .....	52
3.8.2 Tahap Pelaksanaan .....	52
3.8.3 Tahap Akhir .....	53
<b>4. HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>54</b>
4.1 Gambaran Umum Polres Metro Bekasi Kabupaten .....	54
4.2 Gambaran Umum Struktur Organisasi Polres Metro Bekasi Kabupaten .....	75
4.3 Gambaran Umum Polsek Lemahabang dan Struktur Organisasi Polsek Lemahabang .....	76
4.4 Gambaran Umum Polmas Cibatu Cikarang Bekasi .....	91
4.5 Gambaran Umum Perumahan Taman Cibiru Cikarang Bekasi .....	97
4.6 Gambaran Umum Strategi Pencegahan Kejahatan di Perumahan Taman Cibiru Cikarang Bekasi .....	103
<b>5. ANALISA .....</b>	<b>115</b>
5.1 Kondisi Awal Perumahan Taman Cibiru Ketika Masih Peran Babinkamtibmas .....	115
5.2 Kondisi Perumahan Taman Cibiru Pada Saat Peran Polmas .....	121
5.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Adanya Perbedaan antara Ketika masih Peran Babinkamtibmas dan pada saat Peran Polmas .	127
5.4 Kendala dan Hambatan yang Masih Dihadapi oleh Polmas Cibatu saat ini .....	130
<b>6. PENUTUP .....</b>	<b>133</b>
6.1 Kesimpulan .....	133
6.2 Saran .....	135
<b>KEPUSTAKAAN .....</b>	<b>139</b>
<b>DAFTAR WAWANCARA .....</b>	<b>142</b>
<b>DAFTAR ADMINISTRASI KESATUAN .....</b>	<b>143</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	