

## BAB VI

### KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini dicantumkan kesimpulan penelitian dan saran berdasarkan analisa terhadap data penelitian dan pembahasan atas informasi yang diperoleh dari responden.

#### 6.1. KESIMPULAN

Dari hasil penelitian yang dihasilkan melalui tahapan-tahapan proses penelitian sebelumnya, dapat diambil kesimpulan.

1. Pengkajian aspek – aspek pada real estate yang menentukan kelayakan investasi penting dilakukan agar memperoleh gambaran / proyeksi kemampuan obyek investasi dalam menghasilkan keuntungan.
2. Dari penelitian ini didapat faktor dominan (kriteria sangat penting) yang mempengaruhi kelayakan investasi yang diambil dari 30 responden yaitu
  - a. Aspek Pemasaran
    - Nilai / Harga (Peringkat ke-5)
    - Kondisi pasar properti, trend dan proyeksinya (*demand*) (Peringkat ke-13)
    - Jumlah Ketersediaan Properti (*Supply*) (Peringkat ke-17)
  - b. Aspek Teknis dan Teknologis
    - Aksesibilitas menuju lokasi (Peringkat ke-2)
    - Keterbebasan dari genangan air dan banjir (Peringkat ke-2)
    - Kondisi air di lokasi (Peringkat ke-8)
    - Tingkat kriminal (Peringkat ke-8)
    - Polusi Air dari limbah sekitar (Peringkat ke-8)
    - Kemajuan daerah sekitar / Perencanaan kota (Peringkat ke-8)
    - Drainase / Sistem pembuangan (Peringkat ke-12)
    - Jarak lokasi Ke tempat Kerja / Pusat perkantoran (Peringkat ke-13)
    - Kedekatan dengan Pintu Tol (Peringkat ke-16)
    - Polusi Suara (kebisingan) (Peringkat ke-17)