

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini dicantumkan kesimpulan penelitian dan saran berdasarkan analisa terhadap data penelitian dan pembahasan atas informasi yang diperoleh dari responden.

6.1. KESIMPULAN

Dari hasil penelitian yang dihasilkan melalui tahapan-tahapan proses penelitian sebelumnya, dapat diambil kesimpulan.

1. Pengkajian aspek – aspek pada real estate yang menentukan kelayakan investasi penting dilakukan agar memperoleh gambaran / proyeksi kemampuan obyek investasi dalam menghasilkan keuntungan.
2. Dari penelitian ini didapat faktor dominan (kriteria sangat penting) yang mempengaruhi kelayakan investasi yang diambil dari 30 responden yaitu
 - a. Aspek Pemasaran
 - Nilai / Harga (Peringkat ke-5)
 - Kondisi pasar properti, trend dan proyeksinya (*demand*) (Peringkat ke-13)
 - Jumlah Ketersediaan Properti (*Supply*) (Peringkat ke-17)
 - b. Aspek Teknis dan Teknologis
 - Aksesibilitas menuju lokasi (Peringkat ke-2)
 - Keterbebasan dari genangan air dan banjir (Peringkat ke-2)
 - Kondisi air di lokasi (Peringkat ke-8)
 - Tingkat kriminal (Peringkat ke-8)
 - Polusi Air dari limbah sekitar (Peringkat ke-8)
 - Kemajuan daerah sekitar / Perencanaan kota (Peringkat ke-8)
 - Drainase / Sistem pembuangan (Peringkat ke-12)
 - Jarak lokasi Ke tempat Kerja / Pusat perkantoran (Peringkat ke-13)
 - Kedekatan dengan Pintu Tol (Peringkat ke-16)
 - Polusi Suara (kebisingan) (Peringkat ke-17)