

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG
PEMASUKAN (INBRENG) TANAH DAN BANGUNAN
SEBAGAI PENYERTAAN MODAL PADA
PERSEROAN TERBATAS**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Kenotariatan**

**NAMA : FANINA BERLIANTY, S.H.
NPM : 0606007415**



**UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2008**

**JURIDICAL REVIEW ABOUT INCOME (INBRENG)
OF LAND AND BUILDING AS CAPITAL INVESTMENT
IN LIMITED LIABILITY COMPANY**

THESIS

**Submitted of Fulfill the Requirement of Obtaining
Master of Notary**

**NAME : FANINA BERLIANTY, S.H.
NPM : 0606007415**



**UNIVERSITY OF INDONESIA
FACULTY OF LAW
MASTER OF NOTARY PROGRAMME
DEPOK
JULY 2008**

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis in diajukan oleh :

Nama : FANINA BERLIANTY, S.H.

NPM : 0606007415

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul : TINJAUAN YURIDIS TENTANG PEMASUKAN
(INBRENG) TANAH DAN BANGUNAN SEBAGAI
PENYERTAAN MODAL PADA PERSEROAN
TERBATAS

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan telah diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing: FATHIAH HELMI, S.H.

Penguji : ARIKANTI NATAKUSUMAH, SH

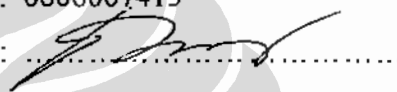
Penguji : THEODORA YUNI SHAH PUTRI, SH.,MH

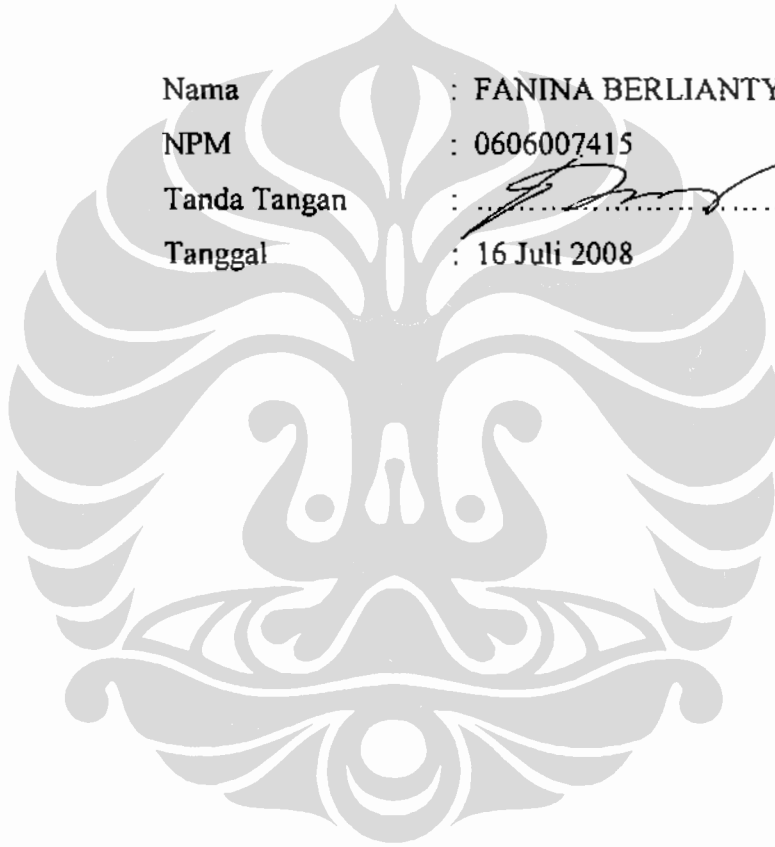
Ditetapkan di : Depok

Tanggal : 16 Juli 2008

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : FANINA BERLIANTY,S.H.
NPM : 0606007415
Tanda Tangan : 
Tanggal : 16 Juli 2008



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : FANINA BERLIANTY,S.H.
NPM : 0606007415
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

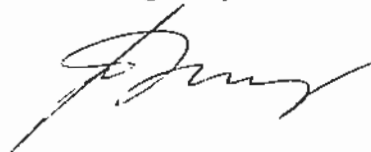
TINJAUAN YURIDIS TENTANG PEMASUKAN (INBRENG) TANAH DAN BANGUNAN SEBAGAI PENYERTAAN MODAL PADA PERSEROAN TERBATAS

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok
Pada tanggal : 16 Juli 2008

Yang menyatakan,



(FANINA BERLIANTY, S.H.)

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah Subhaanahu Wa Taala, dengan limpahan rahmat karuniaNya, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.

Penulisan ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat penyelesaian Program Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

Guna memenuhi persyaratan tersebut, penulis telah menyusun tesis dengan judul “ Tinjauan Yuridis Tentang Pemasukan (Inbreng) Tanah Dan Bangunan Sebagai Penyertaan Modal Pada Perseroan Terbatas”.

Tidak lupa pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang tak terhingga pada pihak-pihak yang telah memberikan bantuan serta dorongan hingga selesainya penulisan tesis ini, kepada :

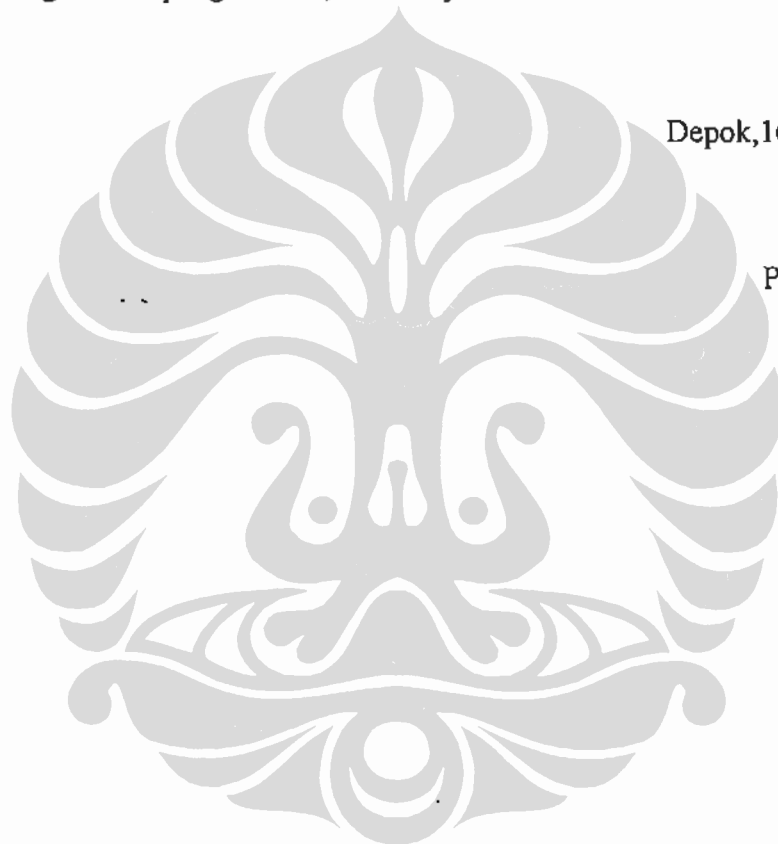
1. Ibu Farida Prihatini, SH,MH,CN, sebagai Ketua Program Megister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
2. Ibu Fathiah Helmi, SH, dosen pengajar pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia yang telah meluangkan waktunya membimbing penulis dalam penyusunan tesis ini.
3. Bapak Aad Rusyad Nurdin,SH, dosen pengajar pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia yang telah telah meluangkan waktunya untuk wawancara dan memberikan ide maupun pemikiran demi selesainya tesis ini.
4. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan petunjuk serta bantuan dalam memperlancar tesis ini.

Selanjutnya penulis sangat menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih banyak kekurangan-kekurangan baik dalam penulisan ataupun penyusunannya, oleh karena itu dengan sangat terbuka penulis mengharapkan bantuan berupa kritik maupun saran yang membangun yang diperlukan untuk sempurnanya tesis ini.

Akhir kata, penulis mengharapkan agar tesis ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam dunia ilmu hukum.

Depok, 16 Juli 2008

Penulis



DAFTAR ISI

JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Pokok Permasalahan	6
C. Metode Penelitian	6
D. Sistematika Penulisan	8
BAB II PEMASUKAN (INBRENG) TANAH DAN BANGUNAN SEBAGAI PENYERTAAN MODAL PADA PERSEROAN TERBATAS	11
A. Tinjauan Umum Perseroan Terbatas	11
1. Pengertian Perusahaan	11
2. Pengertian Perseroan Terbatas	13
B. Pemasukan Tanah Dan Bangunan Sebagai Penyertaan Modal Menurut Peraturan Perundang-unadangan	26

C. Kasus Inbreng Pada Bank ASPAC BBKU	31
D. Analisis	53
1. Analisis Terhadap Akibat Hukum Adanya Pemasukan (Inbreng) Tanah Dan Bangunan Pada Perseroan Terbatas	53
2. Analisis Terhadap Permintaan Pembatalan Perjanjian Inbreng	62
3. Analisis Terhadap Pemasukan (Inbreng) Tanah Dan Bangunan Yang Tidak Mempengaruhi Tingkat Kesehatan Bank	69
4. Analisis Terhadap Pertanggungjawaban PPAT Yang Membuat Akta Pemasukan Ke Dalam Perusahaan (Inbreng)	79
BAB III PENUTUP	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN	