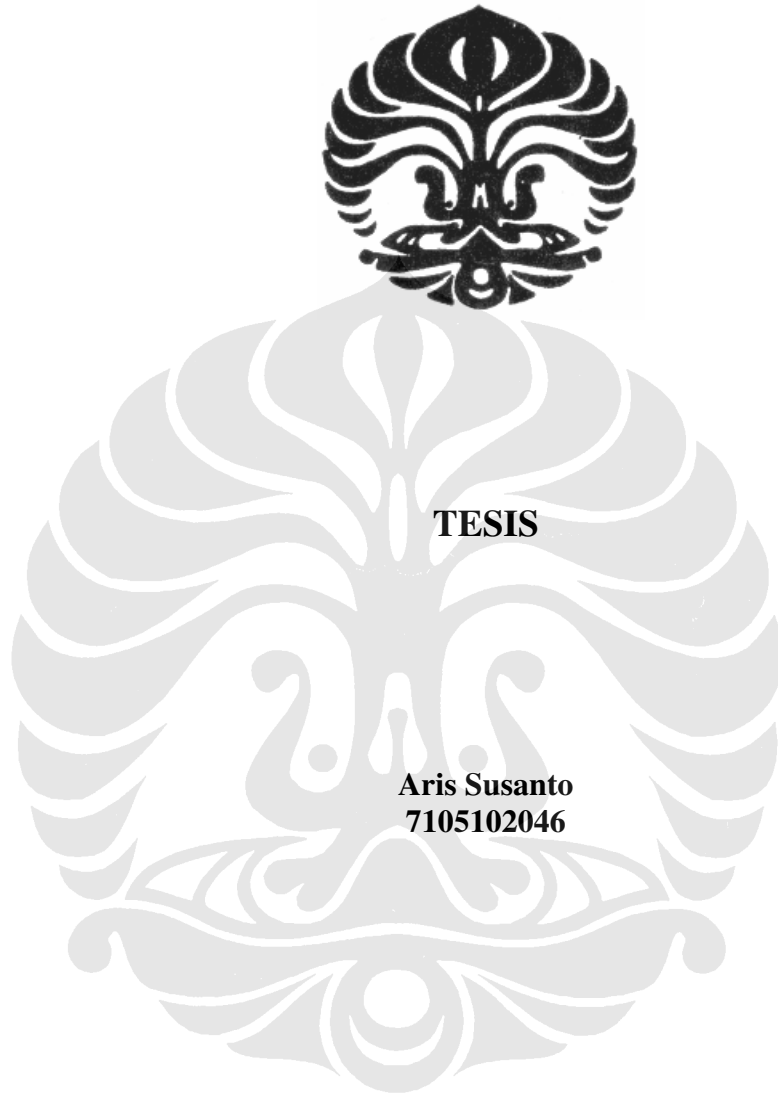


**ANALISIS PEMANFAATAN  
KAWASAN BERIKAT NUSANTARA MARUNDA**



**TESIS**

**Aris Susanto  
7105102046**

**PROGRAM PASCASARJANA  
KAJIAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN  
UNIVERSITAS INDONESIA  
JAKARTA  
2008**



**UNIVERSITAS INDONESIA**

**ANALISIS PEMANFAATAN KAWASAN BERIKAT NUSANTARA MARUNDA**

**TESIS**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar**

**MAGISTER SAINS PERKOTAAN**

**Aris Susanto  
7105102046**

**Program Pascasarjana  
Kajian Pengembangan Perkotaan  
Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan  
Universitas Indonesia  
Jakarta, 2008**

**HALAMAN PENGESAHAN TESIS**

**Judul Tesis : ANALISIS PEMANFAATAN KAWASAN  
BERIKAT NUSANTARA MARUNDA**

**Tesis ini telah kami setuju dan disahkan oleh Tim Penguji Program Studi Kajian  
Pengembangan Perkotaan Program Pascasarjana Universitas Indonesia pada  
tanggal 23 Juni 2008 dan telah dinyatakan LULUS**

**Jakarta, 23 Juni 2008  
Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Kajian Pengembangan Perkotaan**

**Tim Pembimbing**

**Pembimbing I**

**Dr. Rudy P. Tambunan, M.S**

**Prof. dr. Purnawan Junadi, MPH, PhD**

**Pembimbing II**

**Ir. Khairul Ishak Mahadi, MPM**

## LEMBAR PENGESAHAN

**Tesis ini diajukan oleh** :  
**Nama** : Aris Susanto  
**NPM** : 7105102046  
**Program Studi** : Kajian Pengembangan Perkotaan  
**Judul Tesis** : ANALISIS PEMANFAATAN KAWASAN  
 BERIKAT NUSANTARA MARUNDA

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Pascasarjana Universitas Indonesia**

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Prof. dr. Purnawan Junadi, MPH, Ph.D .....

Pembimbing : Ir. Khairul Ishak Mahadi, MPM, MPA .....

Penguji : Dra. Widyawati, MSP .....

Penguji : Ir. Eddy Ihut Siahaan, MSi (PT. KBN) .....

Jakarta, 23 Juni 2008

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji Tuhan atas karunia-NYA, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis dengan judul **"Analisis Pemanfaatan Kawasan Berikat Nusantara Marunda"**. Tesis ini merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Program Pascasarjana Universitas Indonesia. Atas terwujudnya penyusunan tesis ini, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. dr. Purnawan Junadi, MPH, PhD dan Bapak Ir. Khairul Mahadi, MPM selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan penulis dalam penyusunan tesis ini.
2. Keluarga besar Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Universitas Indonesia terutama kepada Bapak Dr. Rudi P Tambunan, M.S, Ibu Dra. Widyawati MSP, Ibu Esti dan Bapak Tara serta seluruh tenaga pengajar yang telah memberikan kontribusi positif sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
3. Pemerintah Propinsi DKI Jakarta, yang telah menugaskan penulis untuk menimba ilmu, dalam hal ini ucapan terima kasih diberikan kepada Bapak Drs. H. Sukesti Martono, MA selaku Kepala Badan Kepegawaian Daerah dan Bapak Drs. H. Moch. Ichwan, M.SE, MM selaku Kepala Kantor Pendidikan dan Pelatihan.jds2w
4. Orang tuaku tercinta, Ayahanda Sunarwan (alm) dan Ibunda Surtiyem, Istri tercinta Elvi Fontiani dan kedua anakku tersayang Ariel Pratama dan Isaac Vito, yang telah memberikan dukungan doa restu dan pengorbanan baik waktu, tenaga, pikiran selama proses perkuliahan hingga tersusunnya tesis ini.
5. Para pihak yang telah memberikan data dan informasi yang dibutuhkan penulis, diantaranya adalah Direktur Pemasaran PT. KBN, Ir. Eddy Ihut Siahaan, MSi dan para karyawan KBN Jakarta yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.
6. Teman-teman mahasiswa tugas belajar kekhususan Manajemen Aset Perkotaan Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan, yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Jakarta, Juni 2008  
Aris Susanto

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aris Susanto

NPM : 7105102046

Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan

Program : Pascasarjana

Jenis karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia Hak bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusife Royalti-Free Right*) atas karya ilmiah saya berjudul : **Analisis Pemanfaatan Kawasan Berikat Nusantara Marunda** dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini, Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : Juni 2008

Yang menyatakan,

Aris Susanto