

## DAFTAR PUSTAKA

- Achmadi. A., Narbuko.C., *Metodologi Penelitian*, Bumi Aksara, Jakarta, 2005
- Busono, Ibnu, “*Perkembangan Model Keterlibatan Swasta dalam Sektor Prasarana*”, Hasil-hasil Kajian Bapekin, Maret, 2003
- Catanese, Anthony J. & Snyder, James C., “*Urban Planning*”, Second Edition, Mc Graw-Hill Book Company, USA, 1995
- Chiara, Joseph De & Koppelman, Lee E., “*Site Planning Standard*”.Mc Graw-Hill, USA, 1978
- Effendi, Sofian., Singarimbun, Masri., *Metode Penelitian Survei*, Jakarta, LP3ES, 2006
- Kaiser, Edward, J., Godschalk, David, R. & Chapin, F. Stuart Jr., “*Urban Land Use Planning*”, 4<sup>th</sup> Edition, The Board of Trusees of Univ. Illinois, USA, 1995.
- Keputusan Menteri Keuangan RI No : 36/KMK.03/2007 tentang Batasan Rumah Sederhana, Rumah Sangat Sederhana, Rumah Susun Sederhana, Pindok Boro, Asrama Mahasiswa dan Pelajar, serta Perumahan Lainnya yang atas penyerahannya dibebaskan dari pengenaan Pajak Pertambahan Nilai.
- Keputusan Menteri Permukiman dan Pengembangan Wilayah No. 10/KPTS/M/1999, tentang Kebijakan dan Strategi Pembangunan Rumah Susun.
- Masri Singarimbun Dan Sofian Effendi, *Metode Penelitian Survei*, LP3ES, Jakarta 1989
- Miles, Mike E., Berens, Gayle & Weiss, Mare A., “*Real Estate Development : Principles and Process*”, Third Edition, ULI-the Urban Land Institute, Washington DC, 2001
- Peraturan Daerah DKI Jakarta Nomor 6 Tahun 1999 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah DKI Jakarta
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 60/PRT/1992 tentang Persyaratn Teknis Rumah Susun
- Peraturan Menteri Negara PersyaratanPeraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 29/PRT/M/2006 tentang Pedoman Persyaratan Teknik Bangunan Gedung

- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 05/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Susun Sederhana Bertingkat Tinggi
- Peraturan Pemerintah Nomor 04 tahun 1998 tentang Rumah Susun
- Pagliari, Joseph L, "*The Handbook of Portfolio Real Estate Management*", Richard D. Irwin Inc., USA, 1995
- Rencana Strategis Kementerian Negara Perumahan Rakyat tahun 2005-2009
- Saaty & Vargas. *Decision Making With The Analytic Hierarchy Process*. RWS Publications, 1994.
- Simonds, John Ormsbee, "*Landscape Architecture : A Manual of Site Planning and Design*", Mc Graw-Hill, USA, 1983
- SNI 03-1733-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan
- Soeharto, Iman, "*Manajemen Proyek dari Konseptual sampai Operasional*", Erlangga, 1995
- Sugiyono, Dr, *Statistik Non Parametris untuk Penelitian*, CV Alfabeta, Bandung, 1999
- Susantono, Bambang, "*Frontier of Project (Infrastructure) Finance*", *Sharing and Learning*, IAMPI, Jakarta, Maret, 2003
- Suryatmono, Bambang, *Statistika Nonparametrik dan Penerapannya dalam Penelitian Manajemen*, Jakarta, 2004
- Tresani, Nurahma, *Strategi Penyelenggaraan Perumahan di Indonesia*, Perumnas, 2005
- Umar, Husein, *Riset Pemasaran dan Perilaku Konsumen*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2000
- Yin, Robert K., Prof., *Studi Kasus Desain & Metode*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2002

## DAFTAR LAMPIRAN

		Halaman
<b>Lampiran 1</b>	Kuesioner Pakar 1 (Validasi Variabel)	110
<b>Lampiran 2</b>	Kuesioner Pakar 2 (Konsensus)	118
<b>Lampiran 3</b>	Kuesioner Konsumen	127
<b>Lampiran 4</b>	Kuesioner Pakar 3 (Validasi Hasil Penelitian dan Penilaian Lahan)	132
<b>Lampiran 5</b>	Tabulasi Data Hasil Kuesioner Pakar 2 (Konsensus)	141
<b>Lampiran 6</b>	Tabulasi Data Hasil Kuesioner Konsumen	142
<b>Lampiran 7</b>	Koefisien Konkordansi Kendall	143
<b>Lampiran 8</b>	Normalisasi Matriks dan Prioritas Pengaruh	144
<b>Lampiran 9</b>	Nilai Lokal Pengaruh	145
<b>Lampiran 10</b>	Perhitungan Konsistensi Pengaruh	146
<b>Lampiran 11</b>	Uji Konsistensi Pengaruh	147
<b>Lampiran 12</b>	Pemeringkatan Variabel Pemilihan Lahan Rusunami	148
<b>Lampiran 13</b>	Progress Pembangunan Rusuna Tahap I	149
<b>Lampiran 14</b>	Perhitungan Harga Jual Sarusuna tanpa Insentif	150
<b>Lampiran 15</b>	Pengaruh Insentif (Pemerintah dan Investor) terhadap Harga Jual Sarusuna	151
<b>Lampiran 16</b>	Harga Jual Sarusuna dengan Insentif dari Berbagai Sumber	152
<b>Lampiran 17</b>	Rencana Strategi Pembangunan Rusun untuk Menangani Permukiman Kumuh Ilegal di Propinsi DKI Jakarta	153
<b>Lampiran 18</b>	Data Profil Responden Konsumen	154



**LAMPIRAN 1**  
**KUESIONER PAKAR**  
**(VALIDASI VARIABEL)**