

Ferdinand Fassa

NPM 64 05 01 0 391

Departemen Teknik Sipil

Dosen Pembimbing

DR.Ir. Yusuf Latief

Ismeth Abidin, PhD

**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR RESIKO TERHADAP KINERJA
BIAYA KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMBANGUNAN
PERUMAHAN DILIHAT DARI SUDUT PANDANG KONTRAKTOR DI
WILAYAH JABODETABEK**

ABSTRAK

Saat ini banyak developer membangun proyek perumahan dengan segala fasilitas yang ditawarkan. Mulai dari perumahan sederhana sampai dengan perumahan mewah. Peran identifikasi faktor-faktor resiko dalam proyek pembangunan perumahan pada umumnya sering tidak diperhatikan pihak perusahaan khususnya kontraktor sebagai pihak pelaksana, sehingga hal ini tanpa disadari bisa menyebabkan terjadinya pembengkakan biaya diluar perencanaan yang ada. Penelitian yang dilakukan adalah untuk mempelajari tentang faktor-faktor apa saja yang sangat mempengaruhi kinerja biaya dalam suatu proyek pembangunan perumahan. Dimana penelitian ini dilihat dari sudut pandang kontraktor sebagai pelaksana konstruksi.

Hasil akhir dari penelitian ini adalah untuk mencari faktor-faktor apa saja yang paling dominan dalam mempengaruhi kinerja biaya konstruksi sehingga nantinya bisa membantu mengurangi ataupun mencegah terjadinya pembengkakan biaya dari proyek yang akan dikerjakan oleh suatu perusahaan jasa konstruksi khususnya pada proyek pembangunan perumahan.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah ada dua faktor resiko yang paling signifikan dalam mempengaruhi kinerja biaya konstruksi yaitu penjadwalan proyek yang buruk dan skill SDM yang buruk.

Kata Kunci: Faktor-Faktor Resiko, Kinerja Biaya dan Pembangunan Perumahan

Ferdinand Fassa

NPM 64 05 01 0 391

Departemen Teknik Sipil

Dosen Pembimbing

DR.Ir. Yusuf Latief

Ismeth Abidin, PhD

**RISK IDENTIFICATION FACTORS IN HOUSING PROJECT TO
COST PROJECT PERFORMANCE AT CONTRACTOR SIDE IN
JABODETABEK AREA**

ABSTRACT

Nowdays every developer make housing project with all facilities that they give. From small housing to luxurius housing. Roles risk identification factors in construction companies commonly did not notice by the contractor as the executioner, so this things can cause cost overrun. This paper search how risk factors can disturb cost performace in housing project. Which is saw at contractor side.

Goal of this paper is to find the most significant factors in disturbing cost performance, in the it can help to overcome cost overrun in housing project. The conclusion of this paper is there are two significant factors that disturb cost performance. First Bad schedulling and second bad human resource skill.

Keywords: Risk Factors, Cost, Housing Project