



BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 KESIMPULAN

Kesimpulan yang dapat ditarik dari pembahasan bab sebelumnya adalah sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil penelitian, didapatkan bahwa faktor yang dapat mengganggu kinerja biaya konstruksi pada proyek pembangunan perumahan adalah sebagai berikut :
 - Penjadwalan proyek yang buruk berdampak terhadap kinerja biaya konstruksi sehingga hal ini dapat menyebabkan pembengkakan biaya proyek.
 - Skill SDM yang buruk menyebabkan terjadinya pekerjaan proyek berjalan tidak baik.
2. Dari hasil validasi didapat beberapa langkah yang perlu dilakukan dalam merespon agar resiko diatas tidak mengganggu kinerja biaya proyek yaitu :
 - Melakukan koordinasi yang baik dengan owner mengenai jadwal yang akan dibuat.
 - Memperhatikan metode konstruksi yang akan digunakan.
 - Melakukan koordinasi yang baik antar rekan kerja.
 - Mempelajari situasi proyek dengan baik.
 - Menempatkan tenaga kerja sesuai dengan keahliannya.
 - Membuat jadwal pengiriman material yang tepat waktu.
 - Memiliki data yang lengkap tentang proyek yang akan dikerjakan.
 - Koordinasi dengan pihak owner secara berkala
 - Perlu dilakukan standar recruitment dalam penerimaan pegawai/pekerja.
 - Job description masing-masing struktur organisasi harus jelas.
 - Penempatan tenaga kerja sesuai dengan pengalaman masing-masing.



6.2 SARAN

1. Perlu dilakukan kajian yang lebih mendalam terhadap respon yang disebutkan dalam bab kesimpulan, apakah respon tersebut merupakan penyebab dari faktor-faktor yang paling signifikan yang mempengaruhi kinerja biaya konstruksi pada penelitian ini..
2. Sebaiknya dilakukan penelitian lebih lanjut yang bersifat pada struktur biaya yang belum disinggung pada penelitian ini, seperti apakah biaya overhead mempengaruhi kinerja biaya konstruksi pada proyek pembangunan perumahan.

