

KUESIONER PENELITIAN

IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR RESIKO TERHADAP KINERJA BIAYA KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMBANGUNAN PERUMAHAN DILIHAT DARI SUDUT PANDANG KONTRAKTOR DI WILAYAH JABODETABEK

I. PENDAHULUAN

Penelitian ini akan berusaha mengidentifikasi dan menganalisa faktor – faktor resiko yang mempengaruhi kinerja biaya kontraktor pada proyek pembangunan perumahan. Hal ini penting sekali dilakukan karena bila hasil studi kebijakan yang dihasilkan oleh kontraktor tersebut buruk maka akan dapat mempengaruhi reputasi perusahaan tersebut dimana nantinya pihak developer tidak akan mempercayakan proyeknya untuk dikerjakan oleh kontraktor tersebut, sehingga tolak ukur penelitian ini adalah agar hasil penelitian ini nantinya dapat dimanfaatkan oleh setiap kontraktor proyek perumahan. Pada saat ini belum ada penelitian yang mengukur kinerja biaya proyek pembangunan perumahan dari sudut pandang kontraktor, sehingga untuk penelitian ini pengukuran yang akan dipakai adalah berdasarkan dimensi kualitas jasa kontraktor yang telah ada dan diteliti oleh para pakar di bidang kualitas jasa kontraktor. Penelitian ini akan dilakukan terhadap setiap proyek pekerjaan yang ada di lingkungan PT. Jaya Real Property,tbk dan beberapa pengembang lainnya. Dari analisis tersebut diharapkan dapat ditarik suatu kesimpulan dan saran sehingga pengaruh faktor – faktor resiko yang mungkin terjadi dalam proses perencanaan sampai dengan proses pemeliharaan kinerja biaya proyek pembangunan perumahan dilihat dari kacamata kontraktor ini dapat diminimalkan, sehingga proyek pembangunan perumahan dapat berjalan dengan lebih efisien, baik dari segi biaya dan kualitas output pekerjaan yang dihasilkan, sehingga dapat bermanfaat untuk masa yang akan datang.

II. TUJUAN SURVEY

Tujuan yang ingin dicapai dari survey ini adalah untuk mengidentifikasi faktor – faktor resiko yang mempengaruhi kinerja biaya konstruksi pada proyek pembangunan perumahan dilihat dari sudut pandang kontraktor di wilayah jabodetabek.

III. SASARAN SURVEY

Sasaran survey ini adalah :

- Stakeholder yang terlibat di lingkungan developer yang banyak menangani proyek perumahan, yaitu antara lain manager teknik, asisten manager, suverpisor develepor, yaitu untuk mengukur kinerja kualitas output kontraktor bererdasarkan setiap proyek yang dilaksanakannya.
- Kontraktor yang sudah dan masih menegrjakan proyek pembangunan perumahan di beberapa developer pembangunan perumahan, yaitu untuk mengidentifikasi dan menganalisis faktor resiko yang dapat dialami kontraktor tersebut selama proses perencanaan sampai dengan pemeliharaan pekerjaannya.

IV. RUANG LINGKUP SURVEY

Survey dilakukan di beberapa kontrakotor swasta yang menangani proyek perumahan dan dibatasi hanya pada faktor – faktor resiko yang mempengaruhi kinerja biaya proyek yang dilaksanakan oleh kontraktor).

V. HASIL SURVEY

Setelah mengisi kuesioner ini, maka semua data akan dianalisa melalui program statistik menggunakan komputer. Temuan dari hasil studi penelitian ini akan disampaikan kembali kepada responden dan para pihak yang telah berpartisipasi dalam penelitian ini.

VI. KERAHASIAAN INFORMASI

Seluruh informasi yang diberikan untuk survey penelitian ini akan dijaga kerahasiaannya dan tidak akan digunakan untuk kepentingan di luar penelitian ini.

VII.ALAMAT KORESPONDENSI

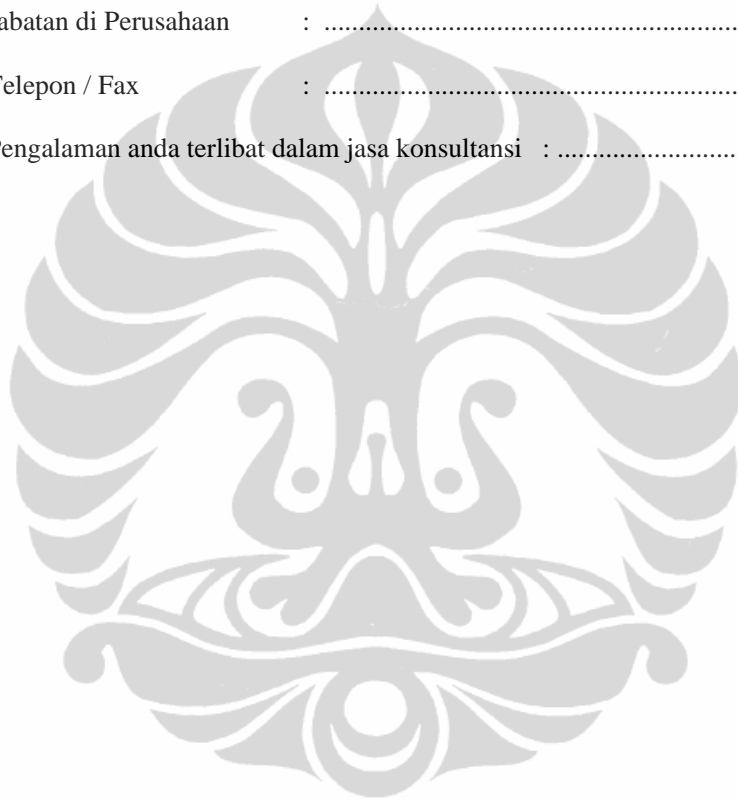
- Nama : Ferdinand Fassa, ST
- Telepon : 0812-8206940
- Email : ferdinand_fassa@yahoo.co.id

Mengingat keterbatasan waktu mohon sekiranya lembaran kuesioner (halaman 3 dan 6) dapat segera diisi/dikembalikan atau dikirim kembali. Terlampir telah kami persiapkan amplop dengan alamat tujuan korespondensi diatas dan perangko. Terima kasih untuk berpartisipasi sebagai responden penelitian ini, dimana hasilnya nanti diharapkan dapat memberikan sumbangan pemikiran bagi kontraktor proyek perumahan.

□ **DEVELOPER / KONTRAKTOR**

■ **DATA PAKAR**

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat Perusahaan :
3. Nama PAKAR :
4. Jabatan di Perusahaan :
5. Telepon / Fax :
6. Pengalaman anda terlibat dalam jasa konsultasi : tahun

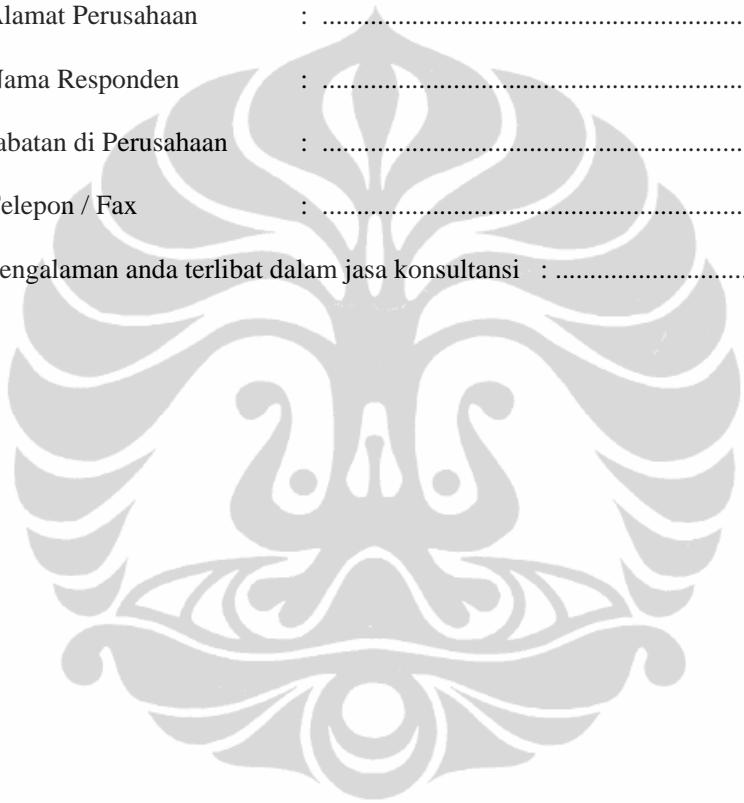


*Halaman ini mohon
dikembalikan kembali*

PENYEDIA JASA (KONTRAKTOR)

■ **DATA RESPONDEN**

1. Nama Proyek :
2. Nama Perusahaan :
7. Alamat Perusahaan :
8. Nama Responden :
9. Jabatan di Perusahaan :
10. Telepon / Fax :
11. Pengalaman anda terlibat dalam jasa konsultasi : tahun



*Halaman ini mohon
dikembalikan kembali*

KUESIONER VARIABEL BEBAS AWAL (X)

No	Menurut pendapat anda, seberapa besar faktor-faktor resiko di bawah ini dapat mempengaruhi kinerja biaya kontraktor pada proyek pembangunan perumahan diwilayah Jabodetabek	Pengaruh (Dampak)						Frekuensi (Probabilitas)						
		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	
X1	Seberapa besar pengaruh spesifikasi disain yang tidak jelas mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda													
X2	Seberapa besar pengaruh sering terjadinya perubahan disain mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda													
X3	Seberapa besar pengaruh disain yang kompleks mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda													
X4	Seberapa besar pengaruh perencanaan biaya proyek yang tidak terinci mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda													
X5	Seberapa besar pengaruh perencanaan jadwal proyek yang buruk mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda													
X6	Seberapa besar pengaruh penentuan struktur organisasi mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda													
X7	Seberapa besar pengaruh pemilihan personil tenaga kerja mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda													
X8	Seberapa besar pengaruh pengalaman perusahaan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda													
X9	Seberapa besar pengaruh tersedianya tenaga ahli mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda													

X10	Seberapa besar pengaruh tersedianya tenaga kerja lapangan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X11	Seberapa besar pengaruh skill SDM mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X12	Seberapa besar pengaruh penempatan staf yang tidak sesuai mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X13	Seberapa besar pengaruh budaya kerja perusahaan yang buruk mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X14	Seberapa besar pengaruh keadaan cuaca di lokasi proyek mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X15	Seberapa besar pengaruh ketepatan pengadaan material mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X16	Seberapa besar pengaruh ketepatan pengadaan peralatan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X17	Seberapa besar pengaruh jalur transportasi yang buruk di lokasi proyek mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X18	Seberapa besar pengaruh adanya penundaan pekerjaan dari pihak lain mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X19	Seberapa besar pengaruh koordinasi antara rekan kerja mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X20	Seberapa besar pengaruh ketidaktahuan terhadap kondisi fisik lapangan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			
X21	Seberapa besar pengaruh terjadinya kecelakaan kerja mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																			

X22	Seberapa besar pengaruh pengiriman material mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X23	Seberapa besar pengaruh pengiriman alat mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X24	Seberapa besar pengaruh hasil pekerjaan yang buruk mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X25	Seberapa besar pengaruh pengulangan pekerjaan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X26	Seberapa besar pengaruh tersedianya material khusus mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X27	Seberapa besar pengaruh tersedianya peralatan khusus dilapangan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X28	Seberapa besar pengaruh pengaturan pembayaran mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X29	Seberapa besar pengaruh pasal yang kurang lengkap dan kurang jelas mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X30	Seberapa besar pengaruh jaminan keamanan kerja mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X31	Seberapa besar pengaruh isi kontrak tentang force majeure mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X32	Seberapa besar pengaruh perijinan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					
X33	Seberapa besar pengaruh situasi pasar terhadap harga material mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																					

X34	Seberapa besar pengaruh pungutan liar mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																		
X35	Seberapa besar pengaruh penyediaan aliran dana proyek mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																		
X36	Seberapa besar pengaruh gangguan dari kelompok diluar proyek mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																		
X37	Seberapa besar pengaruh ketidak stabilan moneter mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																		
X38	Seberapa besar pengaruh pergolakan sosial politik (pemogokan, keributan dan perang) mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																		
X39	Seberapa besar pengaruh bencana alam seperti banjir, gempa bumi mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																		
X40	Seberapa besar pengaruh peraturan pemerintah (kenaikan harga BBM, peraturan baru) mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda																		

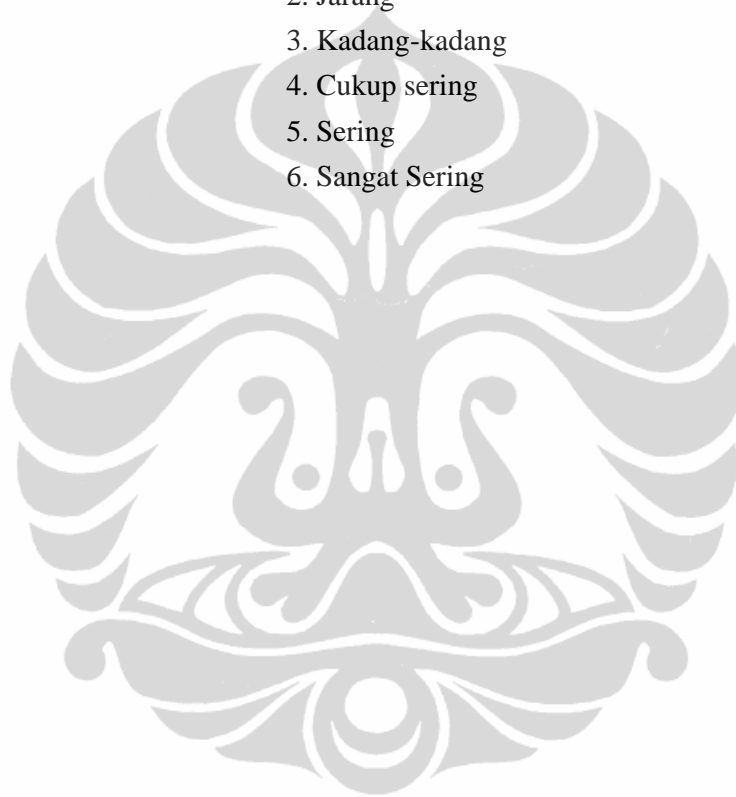
Keterangan :

Dampak

1. Sangat rendah
2. Rendah
3. Sedang
4. Cukup tinggi
5. Tinggi
6. Sangat tinggi

Frekuensi

1. Hampir Tidak pernah
2. Jarang
3. Kadang-kadang
4. Cukup sering
5. Sering
6. Sangat Sering



KUESIONER VARIABEL BEBAS TEREDUKSI (X)

No	Menurut pendapat anda, seberapa besar faktor-faktor resiko di bawah ini dapat mempengaruhi kinerja biaya kontraktor pada proyek pembangunan perumahan diwilayah Jabodetabek	Pengaruh (Dampak)						Frekuensi (Probabilitas)					
		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
X1	Seberapa besar pengaruh perencanaan biaya proyek yang tidak terinci mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X2	Seberapa besar pengaruh perencanaan jadwal proyek yang buruk mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X3	Seberapa besar pengaruh penentuan struktur organisasi mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X4	Seberapa besar pengaruh pemilihan personil tenaga kerja mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X5	Seberapa besar pengaruh tersedianya tenaga ahli mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X6	Seberapa besar pengaruh tersedianya tenaga kerja lapangan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X7	Seberapa besar pengaruh skill SDM yang buruk mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X8	Seberapa besar pengaruh penempatan staf yang tidak sesuai mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X9	Seberapa besar pengaruh keadaan cuaca di lokasi proyek mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X10	Seberapa besar pengaruh ketepatan pengadaan material mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X11	Seberapa besar pengaruh jalur transportasi yang buruk di lokasi proyek mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X12	Seberapa besar pengaruh adanya penundaan pekerjaan dari pihak lain mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X13	Seberapa besar pengaruh koordinasi antara rekan kerja mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X14	Seberapa besar pengaruh ketidaktahuan terhadap kondisi fisik lapangan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												

No	Menurut pendapat anda, seberapa besar faktor-faktor resiko di bawah ini dapat mempengaruhi kinerja biaya kontraktor pada proyek pembangunan perumahan diwilayah Jabodetabek	Pengaruh (Dampak)						Frekuensi (Probabilitas)					
		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
		X15	Seberapa besar pengaruh terjadinya kecelakaan kerja mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda										
X16	Seberapa besar pengaruh pengiriman material mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X17	Seberapa besar pengaruh pengiriman alat mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X18	Seberapa besar pengaruh hasil pekerjaan yang buruk mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X19	Seberapa besar pengaruh pengulangan pekerjaan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X20	Seberapa besar pengaruh pengaturan pembayaran mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X21	Seberapa besar pengaruh perijinan mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X22	Seberapa besar pengaruh situasi pasar terhadap harga material mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X23	Seberapa besar pengaruh pungutan liar mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X24	Seberapa besar pengaruh penyediaan aliran dana proyek mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X25	Seberapa besar pengaruh gangguan dari kelompok diluar proyek mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
X26	Seberapa besar pengaruh pergolakan sosial politik (pemogokan, keributan dan perang) mempengaruhi kinerja biaya pada proyek anda												
Y	Kinerja biaya kontraktor pada proyek pembangunan												

Regresi Akhir

Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	N
Y	3.3478	.71406	23
X2	3.2174	1.16605	23
X7	2.8696	1.09977	23

Correlations

		Y	X2	X7
Pearson Correlation	Y	1.000	-.750	-.576
	X2	-.750	1.000	.165
	X7	-.576	.165	1.000
Sig. (1-tailed)	Y	.	.000	.002
	X2	.000	.	.226
	X7	.002	.226	.
N	Y	23	23	23
	X2	23	23	23
	X7	23	23	23

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	X7, X2 ^a	.	Enter

- a. All requested variables entered.
- b. Dependent Variable: Y

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Change Statistics					Durbin-Watson
					R Square Change	F Change	df1	df2	Sig. F Change	
1	.879 ^a	.773	.750	.35670	.773	34.082	2	20	.000	1.789

a. Predictors: (Constant), X7, X2

b. Dependent Variable: Y

ANOVA^b

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	8.673	2	4.336	34.082	.000 ^a
	Residual	2.545	20	.127		
	Total	11.217	22			

a. Predictors: (Constant), X7, X2

b. Dependent Variable: Y

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	95% Confidence Interval for B		Correlations			Collinearity Statistics		
		B	Std. Error	Beta			Lower Bound	Upper Bound	Zero-order	Partial	Part	Tolerance	VIF	
1	(Constant)	5.541	.278		19.950	.000	4.962	6.121						
	X2	-.412	.066	-.673	-6.236	.000	-.550	-.274	-.750	-.813	-.664	.973	1.028	
	X7	-.302	.070	-.465	-4.309	.000	-.448	-.156	-.576	-.694	-.459	.973	1.028	

a. Dependent Variable: Y

Coefficient Correlations^a

Model		X7	X2
1	Correlations	X7	1.000
		X2	-.165
	Covariances	X7	.005
		X2	-.001

a. Dependent Variable: Y

Collinearity Diagnostics^a

Model	Dimension	Eigenvalue	Condition Index	Variance Proportions		
				(Constant)	X2	X7
1	1	2.854	1.000	.01	.01	.01
	2	.098	5.387	.00	.50	.66
	3	.048	7.738	.99	.48	.33

a. Dependent Variable: Y

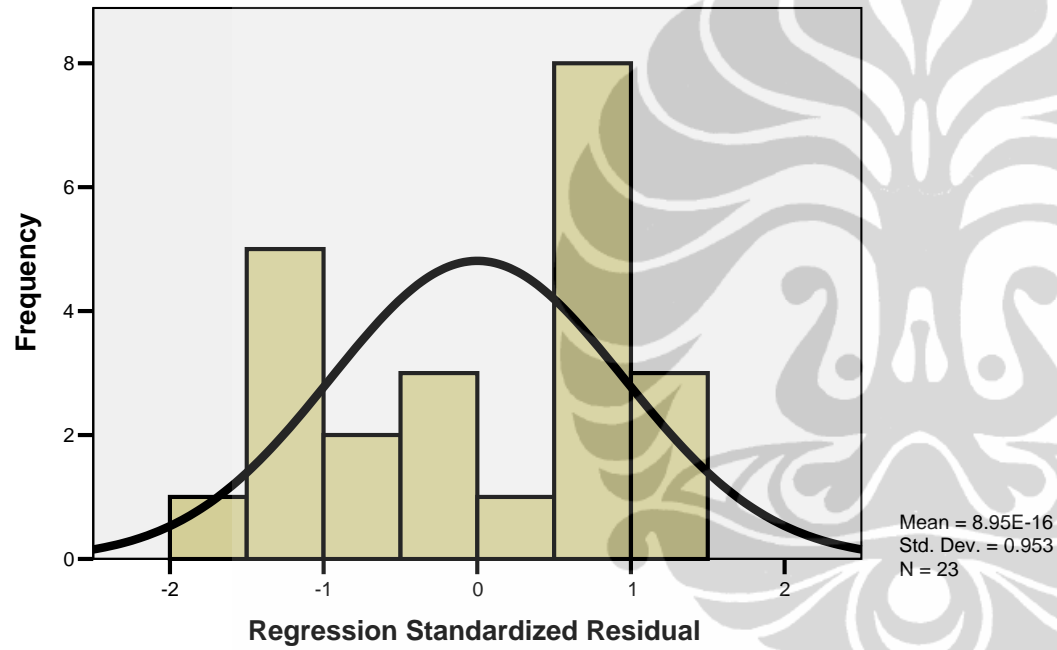
Residuals Statistics^a

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	2.2713	4.4146	3.3478	.62787	23
Std. Predicted Value	-1.715	1.699	.000	1.000	23
Standard Error of Predicted Value	.077	.166	.126	.027	23
Adjusted Predicted Value	2.3300	4.5196	3.3509	.63493	23
Residual	-.57342	.49172	.00000	.34010	23
Std. Residual	-1.608	1.379	.000	.953	23
Stud. Residual	-1.744	1.504	-.004	1.030	23
Deleted Residual	-.67504	.58560	-.00306	.39762	23
Stud. Deleted Residual	-1.846	1.557	-.011	1.050	23
Mahal. Distance	.058	3.821	1.913	1.158	23
Cook's Distance	.000	.180	.058	.062	23
Centered Leverage Value	.003	.174	.087	.053	23

a. Dependent Variable: Y

Histogram

Dependent Variable: Y



Scatterplot

Dependent Variable: Y

