

Mandala Utama  
0606039386  
Departemen Teknik Sipil

Dosen Pembimbing  
Dr. Ir. Yusuf Latief, MT

**FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM  
PROSES PERANCANGAN ARSITEKTUR  
TERHADAP KINERJA WAKTU  
(STUDI KASUS PADA  
PERUSAHAAN JASA KONSULTAN ARSITEKTUR "X"  
DI DKI JAKARTA TAHUN 2007)**

**ABSTRAK**

Sasaran akhir perancangan adalah menciptakan bentuk yang memuaskan perilaku. Dalam proses pemenuhan kebutuhan tersebut, menjadi sesuatu yang sangat sulit ditentukan secara mutlak yang terkait dengan kinerja waktu. Hal ini tentunya akan berakibat terjadinya keterlambatan pada proses penyelesaian pekerjaan yang sangat berpengaruh terhadap pembengkakan biaya serta citra/performance perusahaan tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor apa saja yang berpengaruh dalam proses perancangan arsitektur terhadap kinerja waktu, meningkatkan kinerja waktu proses perancangan arsitektur dengan menentukan tindakan pencegahan dan koreksinya, serta membuktikan bahwa faktor-faktor yang berpengaruh tersebut terjadi pada perusahaan jasa konsultan arsitektur "x" di DKI Jakarta.

Dengan menggunakan metode analisa AHP dan analisa korelasi statistik didapat variabel faktor yang berpengaruh yakni pada **tahap persiapan**, *pengambilan keputusan yang tidak jelas dari pemilik, dan lambanya keputusan persetujuan pemberi tugas*, pada **tahap konsep rancangan**, *ketidaksiapan dari pemberi tugas, dan banyaknya pengambil keputusan dari pihak pemilik*, pada **tahap prarancangan**, *keterlambatan pihak disiplin lain, ketidak serasian kerjasama antar disiplin, dan situasi yang tidak terduga sebelumnya*, pada **tahap pengembangan rancangan**, *perubahan program rancangan dari pemilik*, sedangkan pada **tahap pembuatan gambar kerja**, *target dan strategi pemasaran terkait dengan pemenuhan kebutuhan pengguna, dan perubahan program rancangan dari pemilik*. Untuk meningkatkan kinerja waktu proses perancangan perlu dilakukan tindakan pencegahan dan koreksi untuk setiap faktor yang berpengaruh tersebut. Dan pembuktian studi kasus pada perusahaan jasa konsultan arsitektur "x" di DKI Jakarta menunjukkan indikasi dimana semua variabel hasil temuan penelitian ini terjadi pada proyek yang ditangani oleh perusahaan tersebut, walaupun tidak selalu terjadi secara keseluruhan pada satu jenis proyek.

**KATA KUNCI : konsultan arsitektur, proses perancangan, kinerja waktu.**

Mandala Utama  
0606039386  
Dept. Civil Engineering

Supervisor  
Dr. Ir. Yusuf Latief, MT

**AFFECTING FACTORS IN ARCHITECTURE DESIGN PROCESS  
TO TIME PERFORMANCE  
(CASE STUDY IN ARCHITECTURE FIRM "X"  
AT DKI JAKARTA 2007)**

**ABSTRACT**

Final target of design is to create satisfying form of behavior. In course of accomplishment of the requirement, becoming something that is very difficult determined absolutely which related to time performance. This matter it is of course will cause the happening of delay at completion of task process which is have an effect on to increase of expense of project and also image / the company performance.

This research aim to to identify affecting factors in architecture design process to time performance, improving time performance of architecture design process with determining the action of preventif and correction, and also proving that affecting factors happened in architecture firm " x " at DKI Jakarta.

By using method analyse AHP and statistical correlation analysis is got affecting factor variable on namely at **preparation phase**, *ill defined decision making from owner, and tardy of decision of approval/permission from taskmaster*, at **design concept phase**, *unreadiness from taskmaster, and to the number of decision taker from owner*, at **pre-design phase**, *delay of other discipline, uncompatible of interdisciplinary cooperation, and situation that do not be anticipated previously*, at **design development phase**, *change of design program from owner*, and while at **working drawing phase**, *marketing strategy and goals related to accomplishment of requirement of new consumer needs, and change of design program from owner*. For improving the time performance of architecture design process require to be conducted action by correction and prevention to each every factor having an effect on is the. And verification of case study at architecture firm "x" at DKI Jakarta showing an indication where all variable result of this research finding happened at project of handled by the company, although do not always happened as a whole at one type of project.

**KEY WORD : the architecture firm, design process, time performance.**