

ABSTRAK

Nama : Budi Suanda
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Pengelolaan Risiko Kontrak Terhadap Kinerja Biaya
Pada Proyek Konstruksi (Studi Kasus PT. PP)

PT. PP (Persero) banyak mengalami cost overrun karena masalah kontrak walaupun telah diterapkan Standard Prosedur Manajemen Risiko. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendapatkan pengelolaan risiko kontrak. Metode penelitian yang digunakan adalah studi kasus dan pengumpulan data menggunakan metode survei. Data diolah dengan analisa Deskriptif, AHP, Korelasi dan Regresi. Hasil penelitian menunjukkan terdapat 12 risiko kontrak yang menjadi prioritas, Pengguna Jasa yang memiliki risiko kontrak tertinggi adalah Swasta Developer, dan tindakan risiko yang selalu dilakukan yaitu identifikasi dan analisa risiko, risk contingency, kondisi penawaran, dan negosiasi kontrak ulang.

Kata kunci : Pengelolaan Risiko, Risiko Kontrak, Kinerja Biaya.

ABSTRACT

Name : Budi Suanda
Study program : Civil Engineering
Title : Management of Contract Risk Against Cost Performance
in Construction Project (Case Study of PT.PP)

PT. PP (Persero) has underwent many cost overrun at its projects caused by contract risks even though Standart of Risk Management Procedure is already applied. The purpose of this research is to get management of contract risk. Method applied in this research is case study and collecting data by using survey method. Datas are processed by Analysis of Descriptive, AHP, Correlation and Regression. As Results, there are 12 prioritized contract risks, service user with highest contract risk is Private Developer, and main risk responses are identification-risk analysis, risk contingency, condition of bid, and re-negotiation of contract.

Keywords : Risk Management, Contract Risk, Cost Performance