

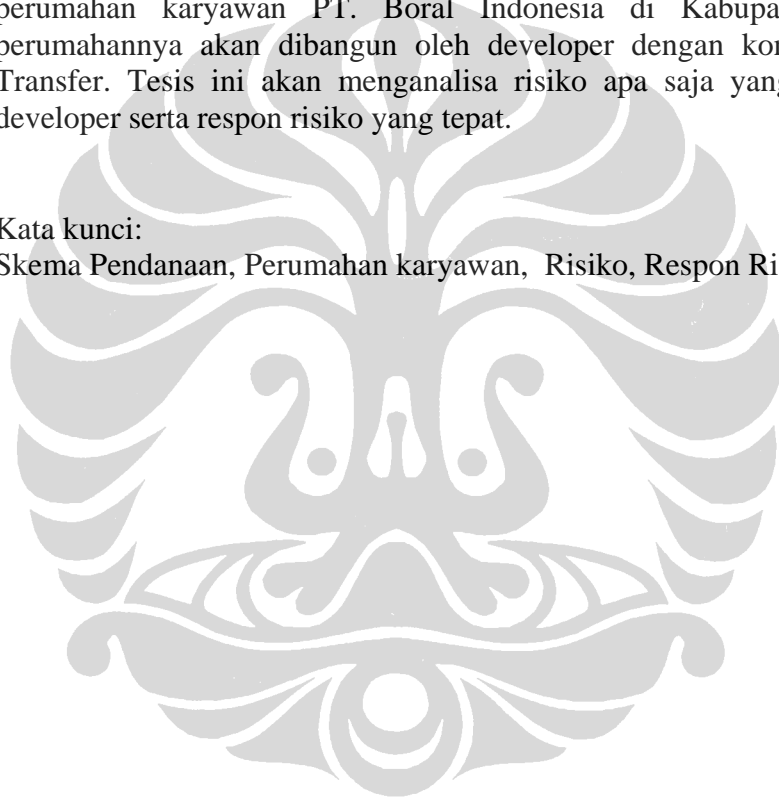
ABSTRAK

Nama : Laura Angelina Noviyanti T.
Program Studi : Teknik Sipil
Judul : Pengelolaan Risiko Pada Skema Pendanaan Proyek
Perumahan Karyawan PT. Boral Indonesia

Pembangunan proyek dengan skala besar yang dibangun di daerah yang minim infrastruktur, akan membutuhkan pembangunan sarana dan prasarana pendukung yang cukup beragam macamnya, baik untuk menunjang kegiatan pabrik maupun untuk kesejahteraan karyawannya. Sehingga dalam pembangunannya digunakan bermacam-macam skema pendanaan. Penelitian ini dilakukan pada proyek perumahan karyawan PT. Boral Indonesia di Kabupaten Lebak, dimana perumahannya akan dibangun oleh developer dengan kontrak *Build-Operate-Transfer*. Tesis ini akan menganalisa risiko apa saja yang dapat terjadi pada developer serta respon risiko yang tepat.

Kata kunci:

Skema Pendanaan, Perumahan karyawan, Risiko, Respon Risiko



ABSTRACT

Name : Laura Angelina Noviyanti T.
Study Program: Civil Engineering
Title : Managing Risks in The Financing Scheme of PT. Boral
Indonesia's Staff Housing Facility

Huge scale cement plant project is planned to build in remote area, such supporting facilities must be prepared. Those facilities are financed by many ways. Facilitating PT. Boral Indonesia' staff, there will be built a housing facilities project in Kabupaten Lebak, where it's plant due. The housing facilities project will be financed by developer through Build-Operate-Transfer project financing scheme. This thesis will analyzes the risks that have probability to occur in this scheme, from developer' point of view also required risk responses is identified.

Key words:

Financing Scheme, Staff Housing Facility, Risk, Risk Response

