

## ABSTRAK

Nama : Wylma Lukman  
 Program Studi : Magister Manajemen  
 Judul : Analisis Kelayakan Bisnis Restoran *Sushi* di Kelapa Gading Jakarta

Karya akhir ini membahas tentang perencanaan usaha untuk membentuk suatu restoran Jepang dengan menu *sushi* sebagai perluasan usaha dari Restoran A yang dikelola oleh PT. X. dilihat dari aspek pasar dan keuangan. Dari analisis aspek pasar, usaha ini masih layak untuk dijalankan dengan menggunakan diferensiasi sebagai strategi untuk menjalankan usaha ini. Analisis terhadap aspek keuangan menggunakan beberapa metode, yaitu: *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Profitability Index* (PI), dan *Discounted Payback Period* (DPP). Selain itu dilakukan pula analisis simulasi Monte Carlo dengan menggunakan *software* Crystall Ball. Dari hasil analisis pasar dan keuangan, restoran *sushi* layak untuk dijalankan.

Kata kunci :  
 Kelayakan Bisnis, Monte Carlo, Valuasi

## ABSTRACT

Name : Wylma Lukman  
 Study Program : Magister Management  
 Title : *Business Feasibility Analysis of Sushi Restaurant at Kelapa Gading Jakarta*

*This thesis studies how to make business plan of a Japanese restaurant which sushi as a diversification of Restaurant A which is operated by PT X based on Market and Financial aspects. From the market point of view, this business is still good to be carried out by using differentiation as the strategy to run the business. Financial aspect analysis is made by using several methods; Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI), and Discounted Payback Period (DPP). Monte Carlo simulation analysis is made by using Crystall Ball software. Referring to market and financial aspect analysis, sushi restaurant is feasible to be operated.*

Key words :  
 Business Feasibility, Monte Carlo, Valuation.