

ABSTRAK

Nama : Begin Adi Nugroho
Program Studi : Magister Manajemen
Judul : *Business Plan* Pengembangan Perkebunan Tanaman Nilam dengan Lahan 20 Ha Di Propinsi Nangroe Aceh Darussalam Untuk Rencana PT Usaha Bersama (UB)

Rencana bisnis pengembangan perkebunan tanaman nilam yang diajukan dalam kesempatan ini adalah untuk membangun sebuah usaha yang terintegrasi dalam pengembangan komoditas daun kering nilam, yang merupakan salah satu tanaman asli yang berpotensi dan memiliki manfaat yang besar untuk digunakan di Indonesia. Informasi yang akan tuliskan dimaksudkan untuk menggambarkan potensi dari sumber daya asli Indonesia yang bisa dimanfaatkan secara optimal untuk kepentingan *stake holder*.

Dalam rencana bisnis ini menunjukkan bahwa tanaman nilam (Patchouli) yang banyak tumbuh dan dibudidayakan oleh petani tradisional Indonesia mempunyai potensi yang sangat besar dan dalam spectrum produk yang luas. Informasi yang telah dilakukan oleh PT UB menghasilkan beberapa hasil penting dalam pemanfaatan tanaman nilam, meliputi proses untuk menghasilkan minyak nilam dan Patchouli Alcohol, serta menghasilkan produk yang berupa active ingredients untuk pengusir nyamuk (*repellent*) dan *disinfectant* yang sangat kuat, dengan kemungkinan aplikasi produk yang sangat luas. Dan tidak hanya terbatas pada menghasilkan minyak nilam saja yang memerlukan suatu proses dan modal lebih besar untuk investasi pembelian mesin penyulingan, namun dari rencana bisnis ini dapat memberikan suatu informasi juga mengenai pemanfaatan daun kering nilam yang bisa langsung dijual untuk memenuhi kebutuhan pabrik penyulingan minyak nilam. Dan dari hasil penjualan daun kering ini pun sudah cukup menghasilkan suatu keuntungan yang baik bagi para pelaku usaha mengingat besarnya kebutuhan bahan baku minyak nilam yang berupa daun kering selalu kurang untuk disediakan kepada pabrik penyulingan.

Kata Kunci : Patchouli Oil, Patchouli Alcohol, Mosquito Repellents, Disinfectants, Daun Kering Nilam, Net Present Value, ROI, IRR, Pertanian, Sumber Daya.

ABSTRACT

Nama : Begin Adi Nugroho
Program Studi : Magister Manajemen
Judul : *Business Plan* Pengembangan Perkebunan Tanaman Nilam dengan Lahan 20 Ha Di Propinsi Nangroe Aceh Darussalam Untuk Rencana PT Usaha Bersama (UB)

The Business Plan for the development of patchouli oil plantation is proposed to build an integrated business in the Agricultural Development of Patchouli Oil Plantation, which is one of the original plants of Indonesia that has many potentials and benefits that could be used. The information that has been written in the business plan has the purpose to describe the strong potential from the natural resources of Indonesia that can be utilized optimally for the needs of stakeholder.

The Business Plan shows that the plantation of Patchouli plants can be developed in a wide velver planted by the Indonesian farmer and has a big potential in wider spectrum of product line. The information that is gathered by PT UB generates some important results in wielding Patchouli plant, including the process of producing Patchouli oil and Patchouli Alcohol, and also producing products as an active ingredients for mosquitos repellent and very strong disinfectant , with the possibilities of a very wide product application. This business plan is not only about producing the Pachouli oil which needs a high investment and cost of capital including the investment to buy machines to produce patchouli oil, but this business plan is also showing the information about the Agricultural Patcouli plantation which will produce dry leaf of patchouli as the raw material for Patchouli oil. The business plan shows other opportunities of the patchouli industry, to sell the patchouli leafs directly to the manufacturer that needs patchouli leafs as their main raw material for patchouli oil. The needs of patchouli leafs from the manufacturer never been enough because the huge number of demands that the manufacturer receives, makes them to get as many as possible the needs of their raw material that is patchouli leafs.

Keywords : Patchouli Oil, Patchouli Alcohol, Mosquito Repellents, Disinfectants, Nilam Dry Leafs, Net Present Value, ROI, IRR, Agriculture, Resources.