

Leidy Magrid Rompas

NPM 0606038471

Departemen Teknik Sipil

Dosen Pembimbing

I. Ir. Eddy Subiyanto, MM.,MT

II. Dr. Ir. Yusuf Latief, MT

KAJIAN TENTANG PENERAPAN KONTRAK FIDIC PADA PERUSAHAAN PT ADHI KARYA

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan pembangunan pada hakekatnya akan dibutuhkan dokumen kontrak kerja. Dokumen kontrak kerja akan mengikat pengguna jasa dan penyedia jasa, mendefinisikan dan menentukan hak, tanggungjawab dan kewajiban dari masing-masing pihak, baik dari aspek teknis pekerjaan maupun dari aspek administrasinya, sehingga merupakan perangkat mutlak dalam jasa konstruksi. Pada dunia konstruksi internasional, sudah lama dikenal dan diberlakukan dokumen FIDIC. Dokumen standar FIDIC sudah lama dipakai secara luas, karena dikenal sebagai dokumen yang menganut asas *Balanced Risk Sharing* yaitu membebankan risiko kepada pihak yang paling mampu untuk mengendalikan risiko.

Di dunia konstruksi Indonesia, dokumen FIDIC telah cukup dikenal, meskipun penggunaannya masih secara terbatas pada beberapa proyek yang dibiayai oleh dana luar negeri. Analisis yang akan dilakukan adalah untuk mempelajari penerapan Dokumen FIDIC pada beberapa proyek di Indonesia, khususnya pada terakomodir atau tidaknya pasal-pasal dokumen FIDIC pada proyek-proyek konstruksi. Metode yang digunakan adalah studi kasus pada beberapa proyek konstruksi PT Adhi Karya dimana akan dilakukannya proses identifikasi dari beberapa kontrak yang ada dan dievaluasi untuk mengetahui risiko yang dapat muncul dari pasal-pasal dalam kontrak FIDIC yang tidak terakomodir. Dari hal tersebut akan diketahui risiko apa yang akan muncul beserta dengan penanganannya pada pelaksanaan proses konstruksinya.

Kata Kunci : Kontrak Konstruksi, Pasal-Pasal Kontrak FIDIC, Risiko

Leidy Magrid Rompas

NPM 0606038471

Departement of Civil Engineering

Academic Advisor

I. Ir. Eddy Subiyanto, MM.,MT

II. Dr. Ir. Yusuf Latief, MT

**AN ANALYSIS ON APPLICATION FOR FIDIC CONTRACT
AT PT ADHI KARYA**

ABSTRACT

Contract of work shall be principally required for construction implementation. It is an absolute instrument since it will bind service user and service provider, define and determine rights, responsibilities and obligations of the respective party both in administrative and technical aspects of work. In International Construction, FIDIC documents has been known and applied for a long time as it follows Balanced Risk Sharing principle which is burdening risk to any party mostly capable of handling such risk.

FIDIC has quite been known in Indonesia despite the application there of is limitedly applied in several projects financed by international fund. The analysis is aimed at considering FIDIC application at several projects in Indonesia whether or not the articles of FIDIC documents have been accommodated at construction projects. Case study is used as a method for some construction projects of PT Adhi Karya to identify and evaluate some contracts so as to find out the risks as the consequence of articles of FIDIC which have not been accommodated and how to handle the same.

Key Words : Construction Contract, Articles of FIDIC Contract, Risks