

DAFTAR REFERENSI

- Andiarsi. *Passer Baroe*. Jakarta, 8 May 2007
 <<http://andiarsi.multiply.com/journal>>
- Appraisal Institute. *The Appraisal of Real Estate*. Eleventh Edition. Chicago.: Appraisal Institute., 1996.
- Aspac Mitra Consultindo, PT. “Koridor Utama Pasar Baru.” *Pariwisata sebagai Citra Kualitas Pertumbuhan Kota*. Dinas Pariwisata Propinsi DKI Jakarta, 2002.
- Ayoeng. Pemilik Toko Arloji di Pasar Baru. Personal interview. Maret 2008
- Ayton, John. *Dictionary of Word Origins. The Histories of More than 8000 English Language Words*, 1990.
- Alexander, Christhoper. *A New Theory Of Urban Design*, Oxford University Press, 1987.
- American Heritage Talking Dictionary*. The Learning Company, Inc., 1997.
- Boediarsa, Adrianto., Harry Gon, E. Mayariani, dan Robertus Pawang, “Serial Rumah Spesial Apartemen”. PT Gramedia, 2004.
- Brousson. *Batavia Awal Abad, 120*. Kurnia, Lilawati. “Pasar Baru sebagai Situs Multikultural dan Warisan Budaya.” Depok, 26-27 Agustus 2008.
- Departemen Keuangan RI Direktorat Jendral Pajak Kanwil DJP Jakarta I. *Klasifikasi dan besarnya NJOP sebagai dasar Pengenaan PBB untuk wilayah Kota Madya Jakarta Pusat*. Jakarta, 2006
- Dinas Pariwisata DKI Jakarta. *Perencanaan Kawasan Wisata Jakarta, Pariwisata sebagai Citra Kualitas Pertumbuhan Kota*. Jakarta, 2002.
- Dinas Tata Ruang DKI Jakarta. *Rencana Rinci Kecamatan Sawah Besar tahun 2005*. Jakarta, 2005.
- Ensiklopedi Nasional Indonesia, jilid.9*. PT.Cipta Adi Pustaka, 1990.
- Galaty, Fillmore. *Modern Real Estate Practice*. Chicago Real Estate Education Company, 1991.

- Gallion, Arthur B., and Simon Eisner. *The Urban Pattern: City Planning and Design, 5th Edition*. Van Nostrand Reinhold. New York, 1986.
- Greer, Gaylon E., and Michael D. Farrel. *Contemporary Real Estate: Theory and Practice*. CBS College Publishing, 1983.
- Hoay, Kwee Tiok., *Asal Mulanya Timbul Pergerakan Tionghoa, dalam kesusasteraan Melayu Tionghoa, 408*. Kurnia, Lilawati. "Pasar Baru sebagai Situs Multikultural dan Warisan Budaya." Depok, 26-27 Agustus 2008.
- Hong, Tio Tek. *Keadaan Jakarta Tempo Doeloe: Sebuah Kenangan 1882-1959, Cetakan Pertama*. Masup Jakarta, 2006.
- Harun, Pemilik Toko Sepatu Sin Lie Seng. Personal interview. Maret, 2008.
- Hidayati, Wahyu., dan Budi Harjanto. *Konsep Dasar penilaian property, Edisi Pertama*. Yogyakarta, 2003.
- Wikipedia: Ensiklopedia Bebas. "Lingkungan". 5 Juni 2009.
<[Http://id.wikipedia.org/wiki/lingkungan](http://id.wikipedia.org/wiki/lingkungan)>
- Ibrahim.H.M.Yacob. *Study Kelayakan Bisnis, Edisi Revisi*. Rineka Cipta, 2009.
- Idrus, Muhammad. *Metode Penelitian Ilmu – Ilmu Sosial (Pendekatan Kualitatif & Kuantitatif)*. Yogyakarta: UII Press, 2007.
- Karmayoga, I Made., Personal interview. September, 2008.
- Kuswahtono, Imam. *Hukum Rumah Susun: Suatu bekal Pengantar Pemahaman*. Agustus, 2004.
- Kurnia, Lilawati. "Pasar Baru sebagai Situs Multikultural dan Warisan Budaya." Depok, 26-27 Agustus 2008.
- Law, Christopher M. *Urban Tourism: The Visitor Economy and the Growth of Large Cities, 2nd Edition*. Cromwell Press, Trowbridge, 2002.
- Little India*. Urban Redevelopment Authority-Singapore. November, 1999.
- Lynch, Kevin. "Introduction" *Recombinant Urbanism*. David Grahame Shane. John Wiley & Sond Ltd., 2005.

- Miles, Mike E and others. *Real Estate Development, 3 rd Edition*. Washington,D.C:Urban Land Institute,2001.
- Naibaho, Togarma dan Murwonugroho, Wegig. *Metodologi Riset Seni Rupa dan Desain*. Universitas Trisakti Jakarta, 1998.
- National University of Singapore. *4th Great Asian Street Symposium: A public Forum of Urban Design in Asia*. Department of Architecture, School of Design and Environment National University of Singapore. December 6-8, 2006.
- Prawoto, Agus., *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPPE-Yogyakarta, 2003.
- Marketing, Bagian. Pasar Baru Residence. Personal interview. 6 Juli, 2009.
- Pemerintah Propinsi DKI Jakarta. *Jakarta 2010: Peraturan Daerah DKI Jakarta Nomer 6 Tahun 1999 tentang Rencana Rinci Tata Ruang Wilayah (RTRW) DKI Jakarta*. Pemerintah Propinsi DKI Jakarta, 2010.
- Pemerintah Propinsi DKI Jakarta. *Kawasan Pemugaran: Peraturan Daerah DKI Jakarta No.99/1999*. Pemerintah Propinsi DKI Jakarta, 1999.
- Syahril, Pedagang kaki lima di Pasar Baru. Personal Interview. Maret, 2008.
- Schmitz, Adrienne., and Deborah L. Brett. *Real Estate Market Analysis, 2nd Edition*. Washington.D.C: Urban Land Institute, 2002.
- Shilling, James D. *Real estate, 13 th Edition*. Ohio: Souther-West Thomson Learning University of Wisconsin, 2002.
- Sugiyono, *Memahami Penelitian Kualitatif, Cetakan ke empat*. Alfabeta, 2008.
- Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Khusus Provinsi DKI Jakarta No.678 tahun 1994. *Peningkatan Intensitas Bangunan di wilayah Daerah Khusus Ibukota Jakarta*. Pemerintah Propinsi DKI Jakarta, 1994.
- Surat Kabar Sinar Harapan, Senin 13 Juni 2005. Kurnia, Lilawati. "Pasar Baru sebagai Situs Multikultural dan Warisan Budaya." Depok, 26-27 Agustus 2008.

The World Tourism Authority (WTA). "Definition of Tourism". Law, Christopher M. *Urban Tourism: The Visitor Economy and the Growth of Large Cities, 2nd Edition*, p.2. Cromwell Press, Trowbridge, 2002.

Utami, Christina Widya. *Manajemen Ritel: Strategi dan Implementasi Ritel Moedrn*. Salemba Empat, 2006.

Wijaya, Martokusumo. *The Rise and fall of Jalan Braga, Bandung*. January, 2001. National University of Singapore. *4th Great Asian Street Symposium: A public Forum of Urban Design in Asia*. Department of Architecture, School of Design and Environment National University of Singapore. December 6-8, 2006.

