

BAB 6

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Sebagai hasil dari penelitian, analisis dan pembahasan yang telah dilakukan maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Faktor – faktor yang menyebabkan terjadinya klaim biaya dari kontraktor ke pemilik proyek berasal dari:
 - a. Pemilik proyek
 - b. Kebijakan pemerintah dibidang moneter.
 - c. Gambar kontrak yang tidak tepat
 - d. Keadaan bawah tanah yang tak “terlihat” (*Unforeseeable Condition*).
2. Hasil penelitian ini sesuai dengan hipotesa awal penelitian, dimana faktor-faktor yang menyebabkan klaim biaya kontraktor ke pemilik proyek dapat berasal dari pemilik proyek, kebijakan pemerintah dibidang moneter, gambar kontrak, maupun kondisi lapangan yang tak terlihat (*Unforeseeable Condition*).
3. Mengidentifikasi faktor-faktor yang menyebabkan klaim biaya dari kontraktor tidak bisa dipisahkan dengan dokumen kontrak. Dalam dokumen kontrak, tertera deskripsi dari pekerjaan tambah yang dapat diklaim-kan dan deskripsi dari waktu yang disyaratkan. Mengidentifikasi klaim dimulai dengan bekal pengetahuan yang mencukupi terhadap lingkup dan item kontrak untuk diperhatikan ketika beberapa aktivitas muncul sebagai bentuk perubahan pada lingkup atau beberapa kondisi penyesuaian kontrak yang disyaratkan, memberikan kontribusi didalam menentukan deskripsi *extrawork* yang diklaim dan waktu yang dibutuhkan.

6.2 Saran

Dari hasil penelitian ini dapat diajukan beberapa saran yang masih berkaitan dengan penelitian ini:

1. Lebih banyak jumlah proyek dan responden, semakin akurat hasil penelitian.
2. Identifikasi klaim juga dapat ditinjau dari sisi pemilik proyek, meskipun klaim umumnya diajukan oleh pihak kontraktor, baik pada proyek gedung bertingkat maupun proyek lainnya.
3. Tahapan klaim berikutnya, yaitu penetapan klaim, pengukuran klaim, dan penyelesaian klaim juga menarik untuk ditinjau dari sisi kontraktor.

Disamping itu, berdasarkan hasil penelitian ini maka dapat disarankan kepada kontraktor untuk membuat prosedur pelaksanaan proyek yang berbasis *risk* manajemen, baik terhadap kejadian yang berada pada level risiko tinggi maupun pada risiko kecil. Kejadian sekecil apapun dampaknya tetap mempunyai potensi untuk terjadi di pelaksanaan proyek-proyek berikutnya.