

Romy Piliando
NPM 0404210375
Departemen Teknik Sipil

Dosen Pembimbing
Ir. Firdaus Jufri, MT

IDENTIFIKASI FAKTOR – FAKTOR DOMINAN YANG MEMPENGARUHI PENENTUAN PEMENANG LELANG JASA KONSTRUKSI PROYEK PEMERINTAH

ABSTRAK

Didalam proses penyelenggaraan konstruksi, tahapan tender atau proses pelelangan merupakan salah satu bagian kunci yang tidak kalah pentingnya dengan kegiatan lainnya. Hal ini dikarenakan kesuksesan pada tahapan ini merupakan kegiatan awal dari penyelenggaraan konstruksi tidak akan pernah dimulai.

Pada saat ini, penyelenggaraan lelang diatur pada Keppres 80/2003 dimana Proyek Pemerintah lebih mengacu pada usaha untuk mencari Harga Penawar Terendah (Terendah Responsif). Dan khusus untuk pengadaan jasa konstruksi pada proyek pemerintah, penyelenggaraan lelang diatur pula dalam Kepmen Kimpraswil Nomor 257 Tahun 2004 Tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi dan Kepmen Kimpraswil Nomor 339 Tahun 2003.

Penelitian ini berusaha untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi penentuan pemenang lelang jasa konstruksi pada proyek pemerintah di Kota Depok, dengan mengumpulkan responden dalam bentuk kuisisioner dan wawancara terhadap kontraktor yang pernah mengikuti proses pengadaan jasa konstruksi di lingkungan pemerintah, terutama di bagian Dinas Pekerjaan Umum Kota Depok. Data hasil kuisisioner ini akan di analisa dengan menggunakan metode *SPSS 13*.

Dari hasil analisa ini di dapat faktor – faktor dominan yang mempengaruhi penentuan pemenang lelang jasa konstruksi yaitu pengalaman kontraktor, hubungan baik dengan pemilik proyek dan referensi bank.

Kata Kunci : Pelelangan, jasa konstruksi, Kota Depok, *SPSS 13*.

Romy Piliando
NPM 0404210375
Civil Engineering Department

Counselor
Ir. Firdaus Jufri, MT

**DOMINANT FACTORS IDENTIFICATION WHICH INFLUENCE DECISION
THE WINNER OF CONSTRUCTION SERVICE TENDER ON GOVERNMENT
PROJECT
(CASE STUDY : KOTA DEPOK)**

ABSTRACT

In implementation of construction process, tender phase as a part which is not least important with another activity. It's because, the success of this phase is the first activity of the construction implementation.

Today, tender implementation is arranged by Keppres 80/2003 which the government project is refer to find the lowest price bidders. And especially for the procurement of construction service on government project, tender implementation is arranged by Kepmen Kimpraswil No. 257/2004, about the standard and guideline for the procurement of construction service, and Kepmen Kimpraswil N0. 339/2003.

This research is trying to find the factors which influence Decision the winner of construction service tender on government project especially in Kota Depok, by collecting Quisionare from respondens and by interviewing the contractors which have been following the procurement process of construction service on government project, especially in Dinas Pekerjaan Umum Kota Depok. The result of this quisionares will be analized with *SPSS 13*.

From the result, we have the dominant factors which influence decision the winner of construction service tender. The factors are contractor experiences, good relationship with the owner and the bank reference.

Keyword : Tender, Construction service, Kota Depok, *SPSS*