

ANALISIS TERHADAP PEMBERIAN JAMINAN REKENING BANK
(*BANK ACCOUNT*) (STUDI KASUS: PT X, TBK DENGAN Z
LIMITED)

TESIS

SEPTIANI FITRIAN
0706177822



UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JUNI 2009

ANALISIS TERHADAP PEMBERIAN JAMINAN REKENING
BANK (*BANK ACCOUNT*) (STUDI KASUS: PT X, TBK DENGAN
Z LIMITED)

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan

SEPTIANI FITRIAN
0706177822



UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
DEPOK
JULI 2009

HALAMAN PERNYATAAN ORISIONALITAS

Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : Septiani Fitriani

NPM : 0706177822

Tanda Tangan :

Tanggal : 3 Juli 2009



HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh

Nama : Septiani Fitriani
NPM : 0706177822
Program Studi : Kenotariatan
Judul Tesis : Analisis Terhadap Pemberian Jaminan Rekening Bank (*Bank Account*) (Studi Kasus: PT X, Tbk dengan Z Limited)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Aad Rusyad Nurdin, S.H., M.Kn. ()
Penguji : Dr. Yunus Husein, S.H., LL.M ()
Penguji : Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H ()

Ditetapkan di : Fakultas Hukum Universitas Indonesia
Tanggal : 3 Juli 2009

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmatnya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih pada:

1. Bapak Prof. Dr. Safri Nugraha, S.H., LL.M., Ph.D selaku Dekan Fakultas Hukum Indonesia beserta jajarannya.
2. Bapak Aad Rusyad Nurdin, S.H., M.Kn., selaku pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini;
3. Para Penguji, Bapak Dr. Yunus Husein S.H., LL.M dan Bapak Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H atas waktu nya untuk menguji penulis dalam sidang tesisnya.
2. Ayah Agus Jaya Putra yang telah memberikan dukungannya kepada penulis dan mendengar keluh kesah penulis serta anak tercinta penulis, Azzaydan Pasha Athya Mashka, yang telah menceritakan hari-hari penulis.
3. Keluarga besar penulis, Mama Aswilda dan Papa Reflim Salim, Mama Sofiati, yang sangat mendukung penulis dalam menjalani kuliah dan penulisan tesis ini, kakak penulis Yatri Hapsari, Bima Dharmaputera, Nurhafia, adek penulis, Muhammad Hanif, dan keponakan penulis, Kaka Saverio Dafa Bimaputera. Terima kasih yang tak terhingga untuk kalian semua.
4. Keluarga besar Ery Yunasri & Partners, bapak Ery Yunasri S.H., LL.M., terima kasih banyak atas kesediaannya memperbolehkan penulis bekerja sekaligus kuliah, abang Indra Purnamawanta Ginting dan abang Santo M. Arianto atas seluruh dukungan dan pertanyaan terkait dengan penulisan tesis ini, Qori M. Hibban yang selalu direpotkan dengan keluh kesah penulis, Kanya Candrika Katrini, teman senasib bekerja sambil kuliah, kita bisa kan!, Metna Lukmaniar Hakim dan Cintami Widya Wulansari, the dynamic duo, Karmelita Mirandilla, mba dilaaa makasih banyak yaa, Rifo Islamoriza, Annisa Dita Mulasari, Irfano Adonis, mba Ade Permindiasari, Intan Kesumahdewi, mba Amanda Safira, bang Hafiz, bang Esa, Bang Imed, pak Warkadi, mas Satur, mas Maman, pak Sanusi, pak Ibek. Tanpa dukungan kalian semua, tesis ini tidak akan bisa diselesaikan oleh penulis.
5. Sahabat-sahabat penulis, Riyana Tiyas Restika dan Nyak Muning Indaraini. Kalian yang terbaik.
6. Teman-teman dekat penulis, Dinda Annisa Nur Asri, Lona Degesya, Indri Dwi Utami, Widya Sari, Asmarora Elmasri, dan teman-teman lain yang tidak dapat disebutkan namanya. Walaupun kita sudah jarang ketemu, penulis tidak akan pernah bisa melupakan kalian.
7. Teman-teman notariat, Emmyra Fauzia, Purry Wulandari, Paramitha Sapardan, dan teman-teman satu bimbingan dengan penulis, dhini, alicia,

adhi, mba susi, tata, mas adi, dan teman-teman lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu dalam ucapan terima kasih ini.

8. Staff Sekretariat Notariat FHUI, Mas Bowo, Bu Ain, dan lain-lain atas bantuannya kepada penulis selama masa perkuliahan.

Depok, 3 Juli 2009

Penulis



HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Septiani Fitriani
NPM : 0706177822
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Janis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Analisis Terhadap Pemberian Jaminan Rekening Bank (*Bank Account*) (Studi Kasus: PT X, Tbk dengan Z Limited)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Depok
Pada tanggal: 3 Juli 2009

Yang menyatakan

(Septiani Fitriani)

ABSTRAK

Nama : Septiani Fitriani
Program Studi : Kenotariatan
Judul : Analisis Terhadap Pemberian Jaminan Rekening Bank (*Bank Account*) (Studi Kasus: PT X, Tbk dengan Z Limited)

Tesis ini membahas mengenai pemberian jaminan rekening bank (*bank account*) yang diberikan oleh pemberi gadai kepada penerima gadai dan apabila debitur wanprestasi, dijelaskan pula mengenai ketentuan pelaksanaan lelang eksekusi terhadap jaminan gadai rekening bank (*bank account*). Pokok permasalahan dalam tesis ini adalah bagaimana proses pemberian jaminan gadai rekening bank (*bank account*) yang diberikan oleh pemberi gadai kepada penerima gadai dan bagaimana ketentuan pelaksanaan lelang eksekusi terhadap jaminan gadai rekening bank (*bank account*). Penelitian ini merupakan penelitian yuridis normatif dengan metode kepustakaan. Kesimpulan dari tesis ini adalah PT X, Tbk dengan Z Limited telah membuat perjanjian gadai rekening bank yang mengikuti perjanjian pokoknya, yaitu perjanjian kredit. Rekening bank yang dimiliki PT X, Tbk berada di bawah penguasaan Z Limited sehingga timbulnya gadai telah terpenuhi. Dalam hal ini yang digadaikan adalah rekening penampungan (*escrow account*). PT X, Tbk wanprestasi terhadap perjanjian kredit sehingga Z Limited berhak untuk melakukan eksekusi terhadap jaminan yang diberikan oleh PT X, Tbk. Dalam perjanjian gadai, diatur bahwa apabila PT X, Tbk wanprestasi, maka PT X, Tbk tersebut wajib untuk memberitahukan secara tertulis kepada bank dimana rekening bank atas nama PT X, Tbk berada bahwa seluruh pembayaran oleh bank tersebut wajib diberikan kepada Z Limited. Apabila pembayaran oleh bank tersebut diberikan kepada PT X, Tbk maka pembayaran tersebut tidak sah dan bank tidak akan dilepaskan dari kewajiban pembayaran tersebut. Namun, apabila tidak diperjanjikan, maka penerima gadai memiliki hak untuk menjual barang gadai di muka umum (pelelangan). Pada dasarnya, ketentuan pelaksanaan lelang eksekusi gadai rekening bank sama saja dengan ketentuan pelaksanaan lelang pada benda bergerak.

Kata kunci:

Jaminan, Lelang Eksekusi, Rekening Bank.

ABSTRACT

Name : Septiani Fitrian
Study Program: Notary
Title : Analysis of Granting of Pledge of Bank Accounts (Case Study:
PT X, Tbk with Z Limited)

This thesis concerning the granting of pledge of bank accounts which is given by pledgor to pledgee and in the event the debtor breach (event of default) the agreement, also explained the provisions of the implementation of auction of execution through pledge of bank accounts. The subject matters of this thesis are how the process of granting of pledge of bank accounts and how the provision of the implementation of auction of execution through pledge of bank accounts. The method of this thesis is legal normative with literature method. The conclusion of this thesis are PT X, Tbk with Z Limited has entered the agreement of pledge of bank accounts and follows the master agreement, which is the facility agreement. Also the bank accounts which is owned by PT X, Tbk under the possession of Z Limited in such a way that the pledge has been incurred. In this matter the form of bank account is escrow account. PT X, Tbk breached the facility agreement and Z Limited has the right to execute the guarantee which given by PT X, Tbk. In the pledge of bank accounts agreement, it is stated that in the event PT X, Tbk breach such agreement, PT X, Tbk is obliged to notify in writing to bank where the bank accounts under the name of PT X, Tbk located that all the payments by such bank must be made to Z Limited. In the manner that such payment made by the bank concerned to PT X, Tbk will be invalid and will not discharge the bank concerned of its payment obligation. However, if it is not agreed by the parties, pledge has the right to sell the pledged object by auction. Basically, the implementations of auction's execution of bank accounts apply equally to the implementation of auction's execution of movable asset.

Key words:

Pledge, Auction of Execution, Bank Accounts.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISIONALITAS.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
1 I. PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang Permasalahan	1
I.2. Pokok Permasalahan	4
I.3. Tujuan Penelitian	5
I.4. Metode Penelitian	5
I.5. Sistematika Penulisan.....	6
II. TINJAUAN TEORITIS GADAI DALAM JAMINAN KEBENDAAN DAN KETENTUAN PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI TERHADAP JAMINAN GADAI REKENING BANK SERTA ANALISA KASUS.....	8
II.1. Tinjauan Teoritis dalam Jaminan Kebendaan.....	8
II.1.1. Pengertian Jaminan.....	8
II.1.2. Jenis-jenis Jaminan Khusus.....	12
II.1.3. Pengertian Gadai.....	17
II.1.4. Timbulnya Hak Gadai.....	20
II.1.5. Subjek Hukum Gadai.....	22
II.1.6. Objek Gadai.....	26
II.1.7. Sifat dan Ciri-ciri Gadai.....	27
II.1.8. Cara Mengadakan Gadai.....	29
II.1.9. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	32
II.1.10 Hapusnya Gadai.....	45
II.1.11 Larangan untuk Menjanjikan Klausul Milik Beding dalam Perjanjian Gadai.....	47
II.2 Tinjauan Teoritis Ketentuan Pelaksanaan Lelang Eksekusi Terhadap Pemberian Jaminan Gadai Atas Wanprestasi Terhadap Perjanjian Kredit.....	48
II.2.1. Timbulnya Hak Penerima Gadai Melakukan Eksekusi.....	48
II.2.2. Tata Cara Eksekusi.....	49
II.3. Analisa Kasus.....	64
III.3.1 Analisa kasus terhadap pemberian jaminan gadai rekening bank (<i>bank account</i>).....	66
III.3.2 Analisa kasus terhadap ketentuan proses pelaksanaan lelang eksekusi.....	73
III. PENUTUP	79
III.1. Kesimpulan	79
III.2. Saran	80

DAFTAR REFERENSI

LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 – Deed of Pledge of Bank Accounts tertanggal 25 Juli 2007

LAMPIRAN 2 – Amendment of Facility Agreement tertanggal 7 Juni 2008

LAMPIRAN 3 – Notice of Assignment

LAMPIRAN 4 – Daftar Pertanyaan 1

LAMPIRAN 5 – Daftar Pertanyaan 2

LAMPIRAN 6 – Daftar Pertanyaan 3

LAMPIRAN 7 – Surat Keterangan

