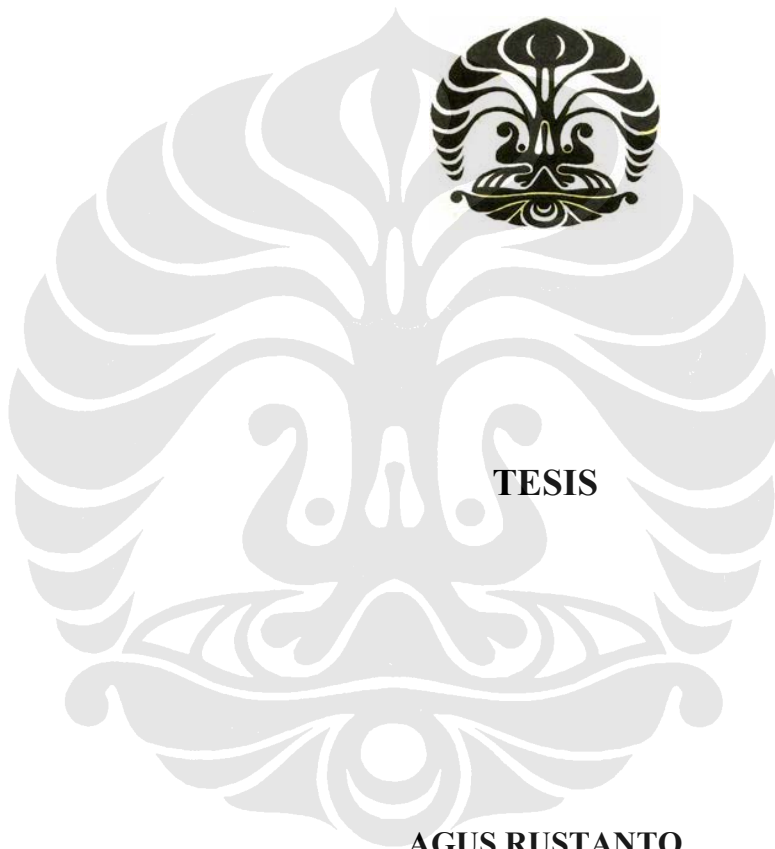


**KAJIAN POTENSI PEMANFAATAN ASET (TERMINAL)
SEBAGAI PUSAT NIAGA YANG DI KERJASAMAKAN
DENGAN PIHAK SWASTA**



TESIS

**AGUS RUSTANTO
NPM : 710510202X**

**KEKHUSUSAN MANAJEMEN ASET PERKOTAAN
PROGRAM STUDI KAJIAN WILAYAH PERKOTAAN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS INDONESIA
JAKARTA 2007**



UNIVERSITAS INDONESIA

**KAJIAN POTENSI PEMANFAATAN ASET (TERMINAL)
SEBAGAI PUSAT NIAGA YANG DI KERJASAMAKAN
DENGAN PIHAK SWASTA**

Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
MAGISTER SAINS PERKOTAAN

**AGUS RUSTANTO
NPM : 710510202X**

**KEKHUSUSAN MANAJEMEN ASET PERKOTAAN
PROGRAM STUDI KAJIAN WILAYAH PERKOTAAN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS INDONESIA
JAKARTA 2007**

HALAMAN PENGESAHAN TESIS

Judul Tesis : **KAJIAN POTENSI PEMANFAATAN ASET (TERMINAL)
SEBAGAI PUSAT NIAGA YANG DI KERJASAMAKAN
DENGAN PIHAK SWASTA**

**Tesis ini telah kami setuju dan disahkan oleh Tim Penguji Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan, Pascasarjana Universitas Indonesia pada
tanggal 7 Januari 2008 dan telah dinyatakan LULUS**

Jakarta,

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan

Tim Pembimbing
Pembimbing I

DR. Rudy P. Tambunan, MS

Ir. Azrar Hadi, PhD

Pembimbing II

Prof.dr.Purnawan Junadi, MPH, PhD

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :
Nama : **Agus Rustanto**
NPM : 710510202X
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Judul Tesis : Kajian Potensi Pemanfaatan Aset (Terminal) Sebagai
Pusat Niaga yang di Kerjasamakan Dengan Pihak
Swasta

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Fakultas Pascasarjana Universitas Indonesia

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : **Ir. Azrar Hadi, PhD**

Pembimbing : **Prof.dr.Purnawan Junadi, MPH, PhD**

Penguji : **Ir. Jachrizal Soemabrata, M Sc, PhD**

Penguji : **Ir. Udar Pristono, MT**

Jakarta, Januari 2008

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaanirrahiim

Alhamdulillah dengan pertolongan, petunjuk dan nikmat sehat yang Allah SWT berikan, penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik dan tepat pada waktunya.

Penyusunan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Strata Dua (S2) di Program Pascasarjana Kajian Pengembangan Perkotaan Universitas Indonesia. Judul tesis yang penulis ambil adalah Kajian Potensi Pemanfaatan Aset (Terminal) Sebagai Pusat Niaga yang di Kerjasamakan Dengan Pihak Swasta.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran didalam mengarahkan penulis dalam penyusunan tesis ini, baik dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Rudy P. Tambunan, MS, selaku Ketua Program KPP-PPUI
2. Bapak Ir. Azrar Hadi, PhD, selaku dosen pembimbing 1
3. Bapak Prof. dr. Purnawan Junadi, MPH, PhD, selaku dosen pembimbing 2
4. Bapak Ir. Ruslan Priyadi, MBA, PhD, selaku dosen pembimbing Akademik
5. Bapak Ir. Jachrizal Soemabrata, MSc, PhD, selaku dosen penguji
6. Bapak Dr. Atep Adya Barata, MSc selaku dosen pembimbing
7. Ibu Dra. Widyawati, MSP selaku sekretaris Program KPP-PPUI.
8. Bapak Ir. Udar Pristono, MT, selaku penguji Wakil Kepala Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta
9. Para dosen dan Staf Program KPP-PPUI.
10. Ibu Dr. Ir. Endang Sri W Sigit, MM, Direktur PD. Pembangunan Sarana Jaya.
11. Bapak Krisna Kuncahyo, SE,AK, MSi, Direktur PT. Jakarta Konsultindo.
12. Bapak Ir. Munir Achmad Deputy Project Manager PT. Wahana Cipta Sejahtera.
13. Bapak Ir. Handaka Santosa Ketua Umum Asosiasi Pengusaha Ritel Indonesia
14. Bapak Tutum Rahanta Sekretaris Jenderal Asosiasi Pengusaha Ritel Indonesia.

15. Bapak Ir. Iwan Kurniawan, MT Kasie PRK-PPRK Dinas Tata Kota Provinsi DKI Jakarta
16. Bapak Abunawas, SH, MSi Kepala Bagian Pemeliharaan Biro Perlengkapan Provinsi DKI Jakarta.
17. Bapak Hary Soesetyo, SE Kasie BPM & PKUD Provinsi DKI Jakarta.
18. Sdr. Jarot Mulyo, ST, Asisten Sistem Informasi Geografi FMIPA Universitas Indonesia.
19. Para Kepala Terminal Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta.
20. Ayahanda, Ibunda, Istri Unik K. dan putri-putri kecilku (Dyah, Sari) juga Ayahanda, Ibunda mertua yang tercinta atas do'a, dukungan dan pengorbanannya selama penulis menyelesaikan pendidikan S2 di Universitas Indonesia.
21. Bude-bude dan kakak-kakak tercinta, Sulastri Sunar, Sulasih Sunar, Ellya Rustanti, Yuskinandar, atas dukungan dan dorongannya kepada penulis selama ini.
22. Sahabat dan teman-teman di PD. Pembangunan Sarana Jaya yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
23. Sahabat dan teman-teman di Urban Makara 39 atas kerjasama dan bantuannya.

Penulis sadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna dan banyak kekurangannya. Akhir kata, penulis berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan saudara-saudara semua. Dan semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, Januari 2008

Penulis

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Agus Rustanto**
NPM/NIP : 710510202X
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Fakultas : Pascasarjana Universitas Indonesia
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Kajian Potensi Pemanfaatan Aset (Terminal) Sebagai Pusat Niaga yang di Kerjasamakan Dengan Pihak Swasta

beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 7 Januari 2008
Yang menyatakan

(**Agus Rustanto**)