



UNIVERSITAS INDONESIA

**PENGARUH REVITALISASI FASILITAS FISIK
TERHADAP NILAI PRODUKTIVITAS
ASET KEBUN DKI JAKARTA**

**(Studi Kasus: Lahan Kebun Perbenihan Pertanian dan Kehutanan
Provinsi DKI Jakarta)**

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

MAGISTER SAINS PERKOTAAN

GUSTI ARVIANTY

7105102135

**KEKHUSUSAN MANAJEMEN ASET PERKOTAAN
PROGRAM STUDI KAJIAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS INDONESIA
JAKARTA
2008**

Judul Tesis : **PENGARUH REVITALISASI FASILITAS FISIK TERHADAP NILAI PRODUKTIVITAS ASET KEBUN DKI JAKARTA (Studi Kasus : Lahan Kebun Perbenihan Pertanian dan Kehutanan Provinsi DKI Jakarta)**

Tesis ini telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan, Program Pascasarjana, Universitas Indonesia pada tanggal 2 Januari 2008 dan telah dinyatakan LULUS.

Jakarta, 2 Januari 2008

Mengetahui,
**Ketua Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan**

Dr. Rudy P. Tambunan, M.S.

Tim Pembimbing
Pembimbing I,

Dr. Rudy P. Tambunan, M.S.

Pembimbing II,

Akhmad Yani, S.E., M.Si.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :
Nama : Gusti Arvianty
NPM : 7105102135
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Judul Tesis : PENGARUH REVITALISASI FASILITAS FISIK
TERHADAP NILAI PRODUKTIVITAS ASET
KEBUN DKI JAKARTA (Studi Kasus: Lahan
Kebun Perbenihan Pertanian dan Kehutanan Provinsi
DKI Jakarta)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Sains Perkotaan pada Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan, Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan, Program Pascasarjana, Universitas Indonesia

DEWAN PENGUJI

Pembimbing I : Dr. Rudy P. Tambunan, M.S.,

Pembimbing II : Akhmad Yani, S.E., M.Si.,

Penguji : Dr. Setyo Sarwanto Moersidik, DEA,

Penguji : Ir. Jaja Suarja, MM,

Jakarta, 2 Januari 2008

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-NYA, penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Penyusunan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Sains Perkotaan pada Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan, Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan, Program Pascasarjana Universitas Indonesia. Penulis menyadari tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, tidak mudah bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Rudy P. Tambunan, M.S. dan Bapak Akhmad Yani, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan penulis dalam penyusunan tesis ini
2. Bapak Dr. Setyo Sarwanto Moersidik, DEA dan Bapak Ir. Jaja Suarja, MM. selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan, saran dan arahan kepada penulis dalam penyusunan tesis ini
3. Keluarga besar Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan serta seluruh tenaga pengajar yang telah memberikan kontribusi positif sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
4. Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, yang telah menugaskan penulis untuk menimba ilmu Program Magister ini.
5. Kepala Dinas Pertanian dan Kehutanan Provinsi DKI Jakarta, Kepala UPT BBI Pertanian dan Kehutanan serta staf, Kepala Sub Dinas Perencanaan, Kepala Sub Dinas Produksi dan Perlindungan Tanaman, para pengelola Kebun dan pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu, Dinas Pertanian dan Kehutanan Provinsi DKI Jakarta yang telah memberikan kesempatan, dukungan, data-data dan informasi yang sangat berguna dalam pelaksanaan tugas belajar ini.
6. Bapak Dr. Tarsoen Waryono, Bapak Yudha Hartanto (PT. Godong Ijo), Bapak Ir. Johny Leksono atas waktu, saran dan masukan yang diberikan dalam memperkaya penulisan tesis ini.

7. Mama yang telah memberikan dukungan waktu, semangat dan do'a serta kesempatan bagi penulis untuk menyelesaikan studi.
8. Julia Siregar atas *spirit* dan dukungannya bagi penulis.
9. Teman-teman mahasiswa "*Urban Makara*" tugas belajar Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan, Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan, yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
10. Mbak Esti dan Mas Tara atas bantuan dan kerjasama yang diberikan selama masa perkuliahan hingga penulis menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini masih belum sempurna. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih atas setiap saran dan kritik yang disampaikan guna perbaikan tesis ini.

Akhir kata semoga keberadaan tulisan ini akan memberikan arti bagi peneliti, pihak yang membutuhkan, Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dan stake holder lainnya.

Jakarta, 2 Januari 2008

Penulis,

(Gusti Arvianty)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Gusti Arvianty**
NPM : 7105102135
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Program : Pascasarjana
Jenis karya : Tesis

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalti-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul "PENGARUH REVITALISASI FASILITAS FISIK TERHADAP NILAI PRODUKTIVITAS ASET KEBUN DKI JAKARTA (Studi Kasus: Lahan Kebun Perbenihan Pertanian dan Kehutanan Provinsi DKI Jakarta)",

beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 2 Januari 2008

Yang menyatakan,

(**Gusti Arvianty**)