



UNIVERSITAS INDONESIA

**KAJIAN PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DARI HUNIAN
MENJADI INDUSTRI DAN PERGUDANGAN (Studi Kasus : Di Wilayah
Kelurahan Kamal dan Tegal Alur. Kecamatan Kalideres. Jakarta Barat)**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
MAGISTER SAINS**

**BUDI SAPUTRA
7105102062**

**KEKHUSUSAN MANAJEMEN ASET PERKOTAAN
PROGRAM STUDI KAJIAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS INDONESIA
JAKARTA
2007**

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis diajukan oleh :
Nama : Budi Saputra
NPM : 7105102062
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan.
Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan
Program PascaSarjana. Universitas Indonesia
Judul Tesis : Kajian Perubahan Penggunaan Lahan Dari Hunian
Menjadi Industri Dan Pergudangan.(Studi Kasus : Di
Wilayah Kelurahan Kamal & Tegal Alur. Kecamatan
Kalideres.Jakarta Barat)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Sains pada Program Kajian Pengembangan Perkotaan. Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan. Program PascaSarjana. Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing :
DR.Ir.Setyo Sarwanto Moersidik,DEA

Pembimbing :
Drs.Supriatna,MT

Penguji :
Ir.Budiono Subambang,MPM

Penguji :
Ir.Wiriyatmoko,MT

Jakarta, 3 Januari 2008

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tesis : Kajian Perubahan Penggunaan Lahan Dari Hunian Menjadi Industri dan Pergudangan (Studi Kasus : Di Wilayah Kelurahan Kamal dan Tegal Alur. Kecamatan Kalideres. Jakarta Barat)

Tesis ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Penguji Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan. Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan. Program Pasca Sarjana. Universitas Indonesia pada tanggal 3 Januari 2008 dan telah dinyatakan LULUS.

Jakarta, 3 Januari 2008

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan

(Dr. Rudy P. Tambunan, MS)

Tim Pembimbing

(Dr. Ir. Setyo S. Moersidik, DEA)

(Drs. Supriatna, MT)

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatNya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Penyusunan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Sains pada Program Kajian Pengembangan Perkotaan. Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan. Program PascaSarjana. Universitas Indonesia. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan berbagai pihak, baik dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak DR.Ir.Setyo Sarwanto Moersidik,DEA dan Bapak Drs. Supriatna, MT yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran di dalam mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini.
2. Bapak Dr. Rudy P. Tambunan, MS, Bapak Ir.Budiono Subambang,MPM, Bapak Ir.Wiriyatmoko,MT yang banyak memberikan saran dan masukan dalam proses penyelesaian tesis saya.
3. Bapak dan Ibu Dosen yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan kepada saya.
4. Orang tuaku Drs.Adi Sarnadi,SH,M.Hum dan Lina Susanty, yang senantiasa mendoakan saya dan memberikan bantuan dukungan material maupun moril.
5. Istri dan anakku tersayang Siti Rosidah,SE dan Andhika yang tak henti-hentinya memberikan cinta dan kasih sayang sehingga saya tetap terus bersemangat dalam belajar dan menyelesaikan perkuliahan.
6. Pemda DKI Jakarta, yang telah memberikan beasiswa kepada saya untuk menuntut ilmu di Kajian Pengembangan Perkotaan.Program PascaSarjana.Universitas Indonesia.
7. Dinas Penataan Pengawasan Bangunan Propinsi DKI Jakarta baik pimpinan maupun staf yang telah memberikan kesempatan dan pengertian dalam masa perkuliahan serta banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang saya perlukan.
8. Dinas Tata Kota Propinsi DKI Jakarta, Suku Dinas DPPB Jakarta Barat, Suku Dinas Tata Kota Jakarta Barat, Seksi DPPB Kecamatan Kalideres yang telah

memberikan data dan informasi yang saya perlukan dalam penyusunan tesis ini.

9. Mba Hesti dan Mas Tara staf pada sekretariat Tata Usaha Program Kajian Pengembangan Perkotaan. Program PascaSarjana. Universitas Indonesia.
10. Teman-teman sekelas Program Kajian Pengembangan Perkotaan. kekhususan Manajemen Aset Perkotaan. Program PascaSarjana. Universitas Indonesia.
11. Sahabat-sahabat yang telah banyak membantu saya secara tidak langsung dalam menyelesaikan tesis ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan saudara-saudara semua. Dan semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 7 Januari 2008

Budi Saputra

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS
(Hasil Karya Perorangan)**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Budi Saputra
NPM : 7105102062
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan.
Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan
Program PascaSarjana. Universitas Indonesia
Jenis Karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Kajian Perubahan Penggunaan Lahan Dari Hunian Menjadi Industri dan Pergudangan (Studi Kasus : Di Wilayah Kelurahan Kamal dan Tegal Alur. Kecamatan Kalideres. Jakarta Barat).

beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/ mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 8 Januari 2008
Yang menyatakan

(Budi Saputra)