

6. KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Sebagai bagian akhir dari penelitian maka berikut ini disampaikan kesimpulan penelitian sebagai berikut:

1. Faktor harga lahan/bangunan (*property price*), aksesibilitas (*accessibility*) dan kegiatan di kawasan yang berdekatan (*neighbourhood*) merupakan faktor-faktor penyebab terjadinya perubahan penggunaan lahan dari hunian menjadi industri dan pergudangan di Kelurahan Kamal dan Tegal Alur. Kecamatan Kalideres, Jakarta Barat.
2. Dari ketiga faktor tersebut, faktor kegiatan di kawasan yang berdekatan (*neighbourhood*) merupakan faktor penyebab yang paling dominan mempengaruhi perubahan penggunaan lahan di kelurahan Kamal dan Tegal Alur. Kecamatan Kalideres Jakarta Barat.
3. Perubahan pola pemanfaatan lahan di Kelurahan Kamal dan Tegal Alur sangat ditentukan dengan keterkaitan antar kegiatan wilayah (aglomerasi). Indikasinya dapat dilihat bahwa di Kelurahan Kamal dan Tegal Alur sedikit sekali ditemukan lahan hunian dan lahan kosong, lahan yang ada sudah padat dengan kegiatan-kegiatan yang berkaitan dengan industri dan pergudangan. Hal ini dikarenakan lahan yang berfungsi untuk industri dan pergudangan memiliki nilai ekonomi yang lebih tinggi dibandingkan dengan lahan yang berfungsi hunian.

6.2 Saran

Berdasarkan hasil kesimpulan di atas, maka disarankan sebagai berikut:

1. Jika Pemda DKI Jakarta akan melakukan peninjauan kembali terhadap Rencana Tata Ruang Wilayahnya, agar lebih memperhatikan faktor kegiatan di kawasan yang berdekatan (*neighbourhood*) dengan wilayah tersebut.
2. Pemda DKI Jakarta agar mempertimbangkan keberadaan bangunan pergudangan di Kelurahan Kamal & Tegal Alur yang tidak sesuai dengan

RTRW mengingat banyaknya tenaga kerja yang menggantungkan nasibnya dari keberadaan gudang-gudang tersebut.

3. Terhadap wilayah lain yang memiliki karakteristik yang sama dengan wilayah penelitian yang berpotensi menimbulkan permasalahan serupa, seperti di Kelurahan Kapuk dan Cengkareng Barat. Kecamatan Cengkareng. Jakarta Barat, Pemda DKI Jakarta harus lebih ketat melakukan pengawasan dan penertiban bangunan sesuai dengan ketentuan perundangan yang berlaku.
4. Untuk penelitian selanjutnya perlu dilakukan penelusuran variabel lainnya yang dimungkinkan dapat mempengaruhi perubahan penggunaan lahan di Kelurahan Kamal dan Tegal Alur Kecamatan Kalideres Jakarta Barat, seperti faktor geografis, faktor kebijakan pemerintah dan faktor hukum pertanahan.

