

## 6. KESIMPULAN DAN SARAN

### 6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis penelitian serta pembahasan pengaruh faktor perubahan aksesibilitas dan kondisi fisik gedung terhadap pemanfaatan tempat usaha di Pasar Glodok dapat disimpulkan sebagai berikut :

- a. Perubahan aksesibilitas menuju Pasar Glodok yaitu adanya pemberlakuan jalur *three in one* (3 in 1) serta penyediaan moda transportasi umum busway mempengaruhi tingkat pemanfaatan tempat usaha di Pasar Glodok. Keberadaan 3 in 1 menjadi kendala bagi kemudahan akses masyarakat menuju Glodok, sedangkan busway lebih mendukung untuk kemudahan seseorang melakukan perjalanan dengan waktu yang singkat ke Glodok.
- b. Perubahan kondisi fisik gedung Pasar Glodok sebagai pasar dengan bangunan yang modern tidak mempengaruhi tingkat pemanfaatan tempat usaha sebagai akibat letak bangunan yang kurang tepat sehingga kurang menarik minat investasi pemilik modal.

### 6.2 Saran

Sesuai dengan kesimpulan di atas serta untuk lebih mendukung terhadap peningkatan jumlah pengunjung ke Pasar Glodok terkait dengan kedua faktor yang ada, disarankan agar :

- a. Pemberlakuan *three in one* (3 in 1) khususnya yang sore hari (16.30 – 19.00) perlu ditinjau kembali pemberlakuannya dalam rangka memberikan kemudahan akses, selain itu perlu dipertimbangkan juga penempatan halte busway di dekat Jembatan Millennium (depan pasar Glodok).
- b. Perlu dilakukan penelitian yang lebih mendalam untuk mencari solusi pemanfaatan tempat usaha yang tidak aktif (*idle asset*) serta menghitung seberapa besar kerugian yang ditimbulkan oleh tempat usaha yang tidak aktif (*idle asset*).