

Lampiran 1. Hasil Uji Analisis Faktor

KMO and Bartlett's Test

Kaiser-Meyer-Olkin Measure of Sampling Adequacy.		.724
Bartlett's Test of Sphericity	Approx. Chi-Square	1946.025
	df	325
	Sig.	.000

Communalities

	Initial	Extraction
Bakat Olahraga	1.000	.745
Kondisi Jasmani Sehat	1.000	.785
Informasi	1.000	.756
Lingkungan Gemar Olahraga	1.000	.835
Tarif Terjangkau	1.000	.570
Banyak Jenis Olahraga	1.000	.684
Kondisi Arena Memadai	1.000	.581
Peralatan OR memadai	1.000	.613
Pelayanan Pengelola Memuaskan	1.000	.696
Keamanan Terjamin	1.000	.766
Fasilitas Toilet memadai	1.000	.866
Ruang Ganti memadai	1.000	.829
Tribun memadai	1.000	.748
Kantin enak dan sehat	1.000	.831
Parkir Kendaraan Memadai	1.000	.683
Ruang Kesehatan memadai	1.000	.579
Jarak Tempuh Dekat	1.000	.747
Kondisi Sarana Jalan	1.000	.647
Banyak Angkutan	1.000	.773
Kelancaran Perjalanan	1.000	.680
Ukuran Bangunan	1.000	.726
Kualitas Bangunan	1.000	.693
Desain Bangunan	1.000	.862
Kondisi Bangunan	1.000	.822
Keserasian dan Kesesuaian dengan Lingk	1.000	.756
Dukungan Penduduk sekitar	1.000	.789

Extraction Method: Principal Component Analysis.

Rotated Component Matrix

	Component						
	1	2	3	4	5	6	7
Kondisi Bangunan	.893						
Dukungan Penduduk sekitar	.870						
Desain Bangunan	.860						
Keserasian dan Kesesuaian dengan Lingk	.842						
Kualitas Bangunan	.737						
Ruang Ganti memadai		.889					
Kantin enak dan sehat		.830					
Fasilitas Toilet memadai		.819					
Pelayanan Pengelola Memuaskan		.712					
Parkir Kendaraan Memadai		.679					
Banyak Jenis Olahraga		.541	.526				
Keamanan Terjamin			.827				
Tarif Terjangkau			.712				
Tribun memadai		.537	.590				
Peralatan OR memadai			.528				
Banyak Angkutan				.841			
Jarak Tempuh Dekat				.788			
Kelancaran Perjalanan				.777			
Kondisi Sarana Jalan				.681			
Kondisi Jasmani Sehat					.868		
Bakat Olahraga					.820		
Ukuran Bangunan					-.623		
Lingkungan Gemar Olahraga						.872	
Informasi						.788	
Ruang Kesehatan memadai							.730
Kondisi Arena Memadai							.555

Extraction Method: Principal Component Analysis.

Rotation Method: Varimax with Kaiser Normalization.

^a. Rotation converged in 7 iterations.

Lampiran 2. Hasil Proses AHP secara Gabungan dan per Responden
 Hasil Analisis AHP Gabungan

Struktur Hirarki Keputusan menurut Responden Yang Ada
 Peningkatan Pemanfaatan GOR di Kec Duren Sawit

Level 1	FOCUS					
	PFGOR					
	1.000					
Level 2	1	2	3	4	5	6
FACTOR	Fisik	Fasil	Tarif	Akses	Inter	Ekste
	0.339	0.301	0.143	0.094	0.067	0.057
Level 3	2	1	3	5	4	
ACTOR	IPT	PeGed	Inves	Manaj	PerOR	
	0.291	0.326	0.191	0.092	0.100	
Level 4	1	3	2	5	4	
TUJUAN	PeIMa	Keunt	Keseh	Hobi	Prest	
	0.343	0.184	0.213	0.083	0.176	
Level 5	3	1	2	4		
STRATEGI	PerPa	Manaj	Indep	Promo		
	0.153	0.558	0.179	0.110		

Batas Rasio Konsistensi = 0.10

MENU UTAMA : EditHirarki, Komparasi/Horisontal, Global/Vertikal, NormalHirarki, Lain-lain, Quit

Tekan Huruf Awal atau pergunakan ← → lalu tekan ↵ untuk memilih menu

b. Hasil Analisis AHP per Responden

Struktur Hirarki Keputusan menurut Responden Sri W
 Peningkatan Pemanfaatan GOR di Kec Duren Sawit

Level 1	FOCUS					
	PFGOR					
	1.000					
Level 2	1	2	4	3	5.5	5.5
FACTOR	Fisik	Fasil	Tarif	Akses	Inter	Ekste
	0.305	0.250	0.109	0.162	0.087	0.087
Level 3	1	2	3	5	4	
ACTOR	IPT	PeGed	Inves	Manaj	PerOR	
	0.319	0.305	0.179	0.088	0.108	
Level 4	1	4	3	5	2	
TUJUAN	PeIMa	Keunt	Keseh	Hobi	Prest	
	0.380	0.140	0.170	0.072	0.238	
Level 5	2	1	3	4		
STRATEGI	PerPa	Manaj	Indep	Promo		
	0.211	0.584	0.133	0.072		

Batas Rasio Konsistensi = 0.10

MENU UTAMA : EditHirarki, Komparasi/Horisontal, Global/Vertikal, NormalHirarki, Lain-lain, Quit

Tekan Huruf Awal atau pergunakan ← → lalu tekan ↵ untuk memilih menu

CA AHP

Struktur Hirarki Keputusan menurut Responden Wahyono
Peningkatan Pemanfaatan GOR di Kec Duren Sawit

Level 1	PPGOR					
FOCUS	1.000					
Level 2	2	1	3	4	5	6
FACTOR	Fisik	Fasil	Tarif	Akses	Inter	Ekste
	0.273	0.363	0.138	0.085	0.074	0.067
Level 3	1	2	3	5	4	
ACTOR	IPP	PeGed	Inves	Masya	PerOR	
	0.333	0.276	0.233	0.071	0.086	
Level 4	1	3	2	5	4	
TUJUAN	PeIMA	Keunt	Keseh	Hobi	Prest	
	0.344	0.181	0.207	0.091	0.177	
Level 5	4	1	2	3		
STRATEGI	PerFa	Manaj	Indep	Promo		
	0.069	0.563	0.218	0.151		

Batas Rasio Konsistensi = 0.10

MENU UTAMA : EditHirarki, Komparasi/Horizontal, Global/Vertikal,
NormalHirarki, Lain-lain, Quit

Tekan Huruf Awal atau pergunakan ← → lalu tekan ↵ untuk memilih menu

CA AHP

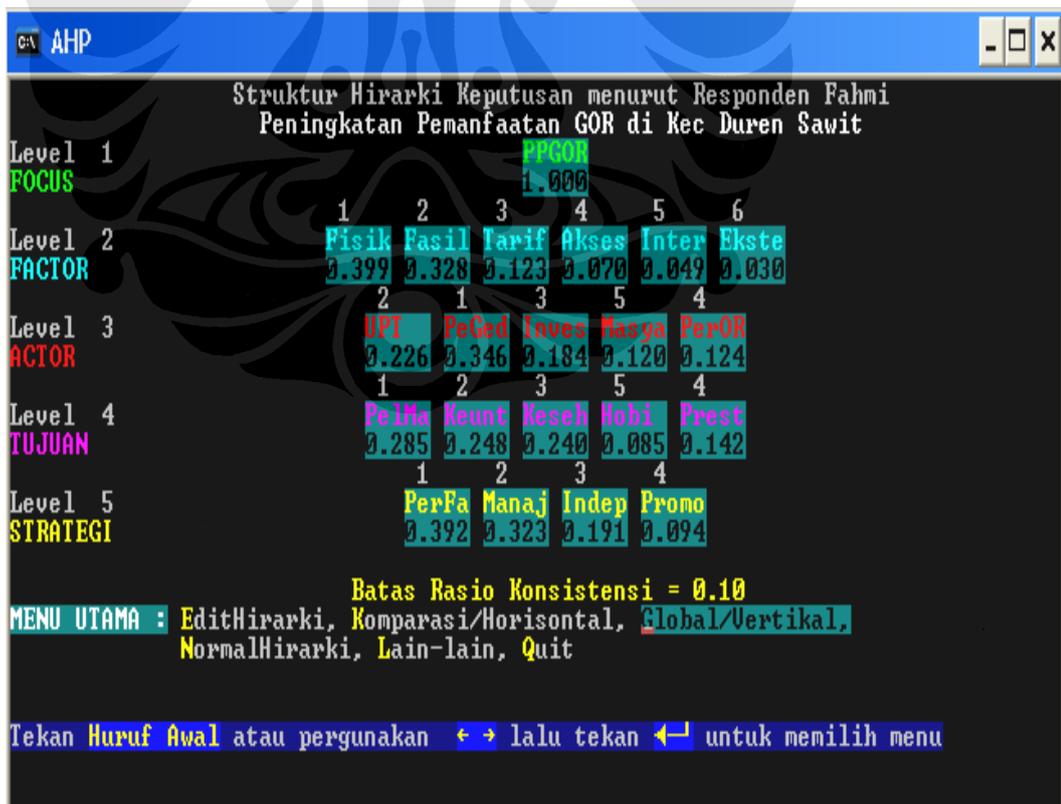
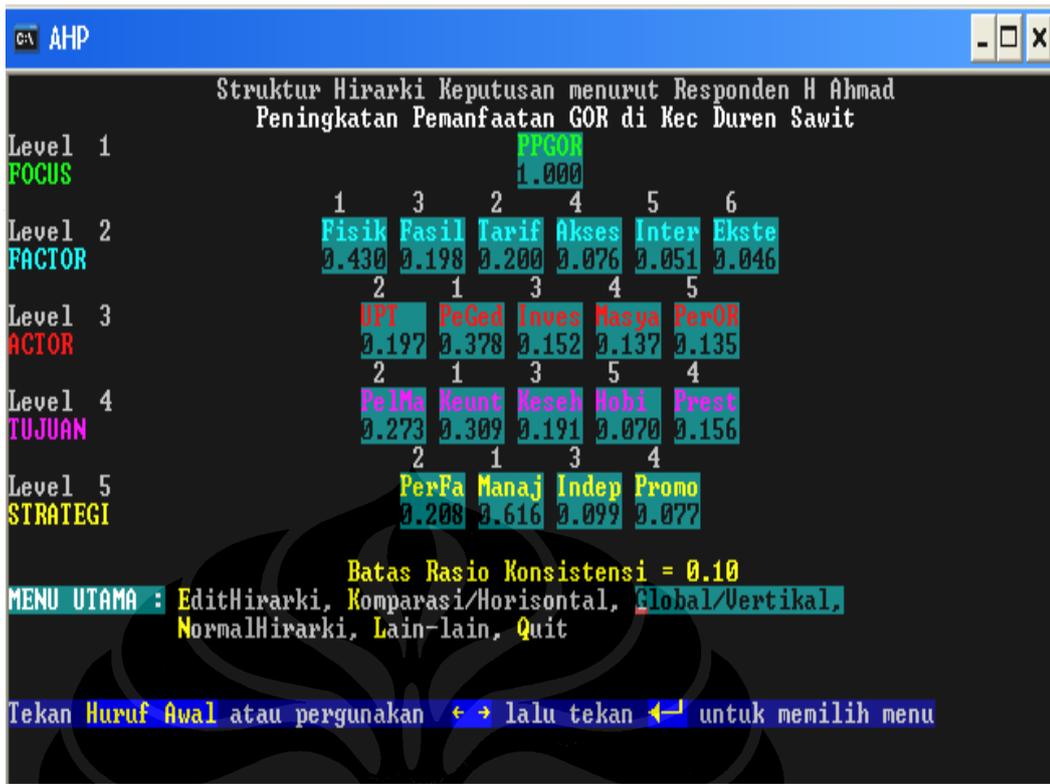
Struktur Hirarki Keputusan menurut Responden Tjong Po
Peningkatan Pemanfaatan GOR di Kec Duren Sawit

Level 1	PPGOR					
FOCUS	1.000					
Level 2	2	1	3	4	5	6
FACTOR	Fisik	Fasil	Tarif	Akses	Inter	Ekste
	0.273	0.363	0.138	0.085	0.074	0.067
Level 3	1	2	3	5	4	
ACTOR	IPP	PeGed	Inves	Masya	PerOR	
	0.333	0.276	0.233	0.071	0.086	
Level 4	1	3	2	5	4	
TUJUAN	PeIMA	Keunt	Keseh	Hobi	Prest	
	0.344	0.181	0.207	0.091	0.177	
Level 5	4	1	2	3		
STRATEGI	PerFa	Manaj	Indep	Promo		
	0.069	0.560	0.222	0.150		

Batas Rasio Konsistensi = 0.10

MENU UTAMA : EditHirarki, Komparasi/Horizontal, Global/Vertikal,
NormalHirarki, Lain-lain, Quit

Tekan Huruf Awal atau pergunakan ← → lalu tekan ↵ untuk memilih menu



Lampiran 3.



Program Pascasarjana Universitas Indonesia
Jurusan Manajemen Aset Perkotaan

Assalamu'alaikum Wr. Wb. dan Salam Sejahtera

Kepada Yth : Bapak/Ibu/Saudara, Warga Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur

Saya mahasiswa Program Pascasarjana Universitas Indonesia, Jurusan Manajemen Aset Perkotaan yang sedang melakukan penelitian dalam rangka penulisan tugas akhir dengan judul "Strategi Peningkatan Pemanfaatan Gedung Olahraga di Kec. Duren Sawit". Partisipasi Bapak/Ibu/Saudara sangat saya harapkan dalam mengisi kuesioner ini. Masukan dan informasi yang benar akan sangat berarti bagi penelitian ini.

Terima Kasih .

Wassalam,

Rustiwan S. Pahlevi

Silahkan isi pertanyaan di bawah ini sesuai dengan pendapat anda dengan memberi tanda checklist pada kotak jawaban yang tersedia.

I. Identitas Responden

1. No. Responden :.....
2. Nama :.....
3. Tempat tinggal : Di Kecamatan Duren Sawit
Lainnya
4. Jenis Kelamin : Laki-laki Perempuan

5. Pekerjaan anda :

- Pelajar/Mahasiswa Karyawan Swasta
 Pegawai Negeri Lain-lain

6. Penghasilan per bulan :

- Belum ada < Rp. 1.000.000,-
 Rp 1.000.000- 3.000.000 > Rp 3.000.000

Jawab beberapa pertanyaan di bawah ini dengan memberikan tanda silang.

1. Apakah Anda sangat suka berolahraga ?

- a. Sangat Tidak Suka b. Tidak Suka c. Biasa
d. Suka e. Sangat Suka

2. Jika dirata-ratakan, dalam waktu satu bulan berapa kali anda menggunakan gedung olahraga ?

- a. < 3 kali b. > 4 kali

3. Apa yang anda harapkan dengan menggunakan gedung olahraga ?

- a. Sehat b. Prestasi c. Pergaulan d. Hiburan
e. Lain lain

Di bawah ini terdapat beberapa faktor penting dalam menggunakan gelanggang remaja. Berikan penilaian dengan memberikan checklist pada kotak skor yang tersedia.

No	Faktor	1	2	3	4	5
1	Karena saya memiliki bakat berolahraga					
2	Karena kondisi jasmani saya sehat					
3	Saya memiliki informasi yang cukup mengenai Gedung Olahraga					
4	Lingkungan masyarakat sekitar saya gemar olahraga					
5	Tarif Penggunaan Gedung yang terjangkau					
6	Banyak Jenis Olahraga Yang Dapat Dilaksanakan					
7	Kondisi arena olahraga yang memadai					
8	Peralatan olahraga di gedung memadai					
9	Pelayanan pengelola memuaskan saya					
10	Keamanan yang terjamin					
11	Fasilitas toilet dengan jumlah & kondisi yang memadai					
12	Fasilitas ruang ganti dengan jumlah & kondisi yang memadai					
13	Fasilitas tribun dengan jumlah & kondisi yang memadai					
14	Kantin dengan makanan dan minuman yang enak dan sehat					
15	Ketersediaan parkir kendaraan memadai					
16	Ketersediaan ruang kesehatan memadai					
17	Jarak tempuh dari rumah cukup dekat					
18	Kondisi sarana jalan ke gedung cukup baik					
19	Terdapat banyak kendaraan angkutan yang dapat digunakan					
20	Perjalanan ke lokasi gedung lancar (tidak macet)					
21	Ukuran bangunan memadai					
22	Kualitas bahan bangunan cukup baik					
23	Desain bangunan cukup baik					
24	Kondisi bangunan cukup baik					
25	Keserasian dan kesesuaian gedung dengan lingkungan sekitar					
26	Penduduk sekitar gedung olahraga mendukung kegiatan olahraga					

T e r i m a K a s i h
A t a s W a k t u d a n M a s u k a n n y a

Lampiran 4.

Bagian I. Perbandingan Berpasangan Antar Elemen dalam Peningkatan Pemanfaatan GOR di Kec Duren Sawit

Petunjuk :

Pada kuesioner ini, Bapak/Ibu/Saudara diminta untuk membandingkan dua elemen yang terdapat dalam baris dan kolom dengan memberikan skala pada kolom yang disediakan. Adapun ketentuan dalam memberikan skala ini disajikan pada tabel berikut ini.

Skala	Definisi	Penjelasan
1	Kedua elemen sama pentingnya	Dua elemen penyumbang sama kuat pada sifatnya
3	Elemen yang satu sedikit lebih penting ketimbang lainnya	Pengalaman dan pertimbangan sedikit lebih menyokong satu elemen atas elemen yang lain
5	Elemen yang satu esensial atau sangat penting ketimbang lainnya	Pengalaman dan pertimbangan dengan kuat menyokong satu elemen atas elemen lainnya
7	Satu elemen jelas lebih penting dari elemen lainnya	Satu elemen dengan kuat disokong dan dominasinya telah terlihat dalam praktek
9	Satu elemen mutlak lebih penting ketimbang elemen lainnya	Bukti yang menyokong elemen yang satu memiliki tingkat penegasan tertinggi yang mungkin menguatkannya.
2,4,6,8	Nilai-nilai diantara 2 pertimbangan	Kompromi diperlukan diantara 2 pertimbangan
Kebalikan	Jika untuk aktivitas i mendapat suatu angka bila dibandingkan dengan aktivitas j, maka j mempunyai nilai kebalikannya bila dibandingkan dengan i.	

Catatan :

Untuk kolom yang diarsir  tidak perlu diisi

Contoh Implementasi :

Dalam rangka upaya ekspansi dan metode masuk ke pasar global, aktor-aktor berikut ini jika diperbandingkan satu dengan lainnya, aktor mana yang paling berpengaruh.

A1. Peluang PNS Pemprop DKI Jakarta, A2. Widyaiswara/Pengajar, A3. Kantor Diklatprop DKI Jakarta, A4. BKD Prop DKI Jakarta, A5. KPTI Prop DKI Jakarta, A6. Perguruan Tinggi

Hardware	A1	A2	A3	A4	A5	A6
A1		3	5	2	7	9
A2			1/2	1/3	5	3
A3				1/5	5	3
A4					5	9
A5						3
A6						

Penjelasan Contoh : (mulai dari baris terhadap kolom)

A1 → A2 nilai 3 : Elemen A1 sedikit lebih penting ketimbang elemen A2

A1 → A3 nilai 5 : Elemen A1 esensial atau sangat penting ketimbang elemen A3

A1 → A4 nilai 2 : Elemen A1 sedikit cukup penting (sedikit diatas sama penting)ketimbang elemen A4

A1 → A5 nilai 7 : Elemen A1 jelas lebih penting dari elemen A5

- A1 → A6 nilai 9 : Elemen A1 mutlak lebih penting ketimbang elemen A6
- A2 → A3 nilai 1/2 : Elemen A3 sedikit cukup penting dari elemen A2
- A2 → A4 nilai 1/3 : Elemen A4 sedikit lebih penting ketimbang elemen A2
- A2 → A5 nilai 5 : Elemen A2 esensial atau sangat penting ketimbang A5
- A2 → A6 nilai 3 : Elemen A2 sedikit lebih penting ketimbang elemen A6
- A3 → A4 nilai 1/5 : Elemen A4 esensial atau sangat penting ketimbang elemen A3
- A3 → A5 nilai 5: Elemen A3 esensial atau sangat penting ketimbang elemen A5
- A3 → A6 nilai 3 : Elemen A3 sedikit lebih penting ketimbang elemen A6
- A4 → A5 nilai 5: Elemen A4 esensial atau sangat penting ketimbang elemen A5
- A4 → A6 nilai 9 : Elemen A4 mutlak lebih penting ketimbang elemen A6
- A5 → A6 nilai 3 : Elemen A5 sedikit lebih penting ketimbang elemen A6

A. Pengaruh Faktor terhadap Fokus

Dalam upaya **Peningkatan Pemanfaatan GOR di Kec Duren Sawit**, faktor-faktor berikut ini jika diperbandingkan satu dengan lainnya, faktor mana yang paling berpengaruh?

- F1. Kondisi Fisik
- F2. Fasilitas
- F3. Tarif & Keamanan
- F4. Aksesibilitas
- F5. Internal Pengguna
- F6. Eksternal Pengguna

	F1	F2	F3	F4	F5	F6
F1						
F2						
F3						
F4						
F5						
F6						

B. Pengaruh Aktor terhadap kondisi Faktor

1. Dalam pemeliharaan dan pengembangan **Kondisi Fisik** GOR, aktor-aktor berikut ini jika diperbandingkan satu dengan lainnya, aktor mana yang paling berpengaruh?
 - A1. UPT
 - A2. Pengelola Gedung
 - A3. Investor
 - A4. Masyarakat
 - A5. Perkumpulan Olahraga

Kondisi Fisik	A1	A2	A3	A4	A5
A1					
A2					
A3					
A4					
A5					

2. Dalam pemeliharaan dan pemenuhan kelengkapan **Fasilitas** GOR, aktor-aktor berikut ini jika diperbandingkan satu dengan lainnya, aktor mana yang paling berpengaruh?

- A1. UPT
- A2. Pengelola Gedung
- A3. Investor
- A4. Masyarakat
- A5. Perkumpulan Olahraga

Fasilitas	A1	A2	A3	A4	A5
A1					
A2					
A3					
A4					
A5					

3. Dalam penentuan besarnya **Tarif** masuk GOR & penjagaan kondisi **Keamanan** di lingkungan GOR, aktor-aktor berikut ini jika diperbandingkan satu dengan lainnya, aktor mana yang paling berpengaruh?

- A1. UPT
- A2. Pengelola Gedung
- A3. Investor
- A4. Masyarakat
- A5. Perkumpulan Olahraga

Tarif & Keamanan	A1	A2	A3	A4	A5
A1					
A2					
A3					
A4					
A5					

4. Untuk pengaturan dan pemilihan **Aksesibilitas** menuju lokasi GOR, aktor-aktor berikut ini jika diperbandingkan satu dengan lainnya, aktor mana yang paling berpengaruh?

- A1. UPT
- A2. Pengelola Gedung
- A3. Investor
- A4. Masyarakat
- A5. Perkumpulan Olahraga

Akses	A1	A2	A3	A4	A5
A1					
A2					
A3					
A4					
A5					

5. Untuk kondisi **Internal Pengguna**, aktor-aktor berikut ini jika diperbandingkan satu dengan lainnya, aktor mana yang paling berpengaruh?

- A1. UPT
- A2. Pengelola Gedung
- A3. Investor
- A4. Masyarakat
- A5. Perkumpulan Olahraga

Internal	A1	A2	A3	A4	A5
A1					
A2					
A3					
A4					
A5					

6. Sedangkan untuk kondisi **Eksternal Pengguna**, aktor-aktor berikut ini jika diperbandingkan satu dengan lainnya, aktor mana yang paling berpengaruh.

- A1. UPT
- A2. Pengelola Gedung
- A3. Investor
- A4. Masyarakat
- A5. Perkumpulan Olahraga

Eksternal	A1	A2	A3	A4	A5
A1					
A2					
A3					
A4					
A5					

Tingkat Kepentingan Aktor dalam Pencapaian Tujuan

- a. Dari beberapa tujuan berikut, mana yang lebih penting untuk dicapai oleh **UPT**?
 - T1. Pelayanan Masyarakat
 - T2. Memperoleh Keuntungan
 - T3. Meningkatkan Kesehatan

- T4. Menyalurkan Hobi
T5. Meningkatkan Prestasi

UPT	T1	T2	T3	T4	T5
T1					
T2					
T3					
T4					
T5					

- b. Dari beberapa tujuan berikut, mana yang lebih penting untuk dicapai oleh **Pengelola Gedung** ?

- T1. Pelayanan Masyarakat
T2. Memperoleh Keuntungan
T3. Meningkatkan Kesehatan
T4. Menyalurkan Hobi
T5. Meningkatkan Prestasi

Pengelola GOR	T1	T2	T3	T4	T5
T1					
T2					
T3					
T4					
T5					

- c. Dari beberapa tujuan berikut, mana yang lebih penting untuk dicapai oleh **Investor** ?

- T1. Pelayanan Masyarakat
T2. Memperoleh Keuntungan
T3. Meningkatkan Kesehatan
T4. Menyalurkan Hobi
T5. Meningkatkan Prestasi

Investor	T1	T2	T3	T4	T5
T1					
T2					
T3					
T4					
T5					

- d. Dari beberapa tujuan berikut, mana yang lebih penting untuk dicapai oleh **Masyarakat** ?

- T1. Pelayanan Masyarakat
T2. Memperoleh Keuntungan
T3. Meningkatkan Kesehatan
T4. Menyalurkan Hobi
T5. Meningkatkan Prestasi

Masyarakat	T1	T2	T3	T4	T5
T1					
T2					
T3					
T4					
T5					

e. Dari beberapa tujuan berikut, mana yang lebih penting untuk dicapai oleh **Perkumpulan Olahraga** ?

- T1. Pelayanan Masyarakat
- T2. Memperoleh Keuntungan
- T3. Meningkatkan Kesehatan
- T4. Menyalurkan Hobi
- T5. Meningkatkan Prestasi

Perkumpulan OR	T1	T2	T3	T4	T5
T1					
T2					
T3					
T4					
T5					

C. Alternatif Strategi dalam Pencapaian Tujuan

a. Untuk menjalankan tugas **pelayanan masyarakat**, strategi apa yang paling berpengaruh ?

- S1. Perbaikan Fasilitas
- S2. Peningkatan Kualitas Manajemen Gedung
- S3. Independensi Pengelolaan Gedung (Strategic Bussines Unit)
- S4. Peningkatan Promosi

Pelayanan Masyarakat	S1	S2	S3	S4
S1				
S2				
S3				
S4				

b. Dalam rangka mencapai tujuan **memperoleh keuntungan**, strategi apa yang paling berpengaruh ?

- S1. Perbaikan Fasilitas
- S2. Peningkatan Kualitas Manajemen Gedung
- S3. Independensi Pengelolaan Gedung (Strategic Bussines Unit)
- S4. Peningkatan Promosi

Memperoleh Keuntungan	S1	S2	S3	S4
S1				
S2				
S3				
S4				

c. Dalam upaya mencapai tujuan **meningkatkan kesehatan**, strategi apa yang paling berpengaruh ?

S1. Perbaikan Fasilitas

S2. Peningkatan Kualitas Manajemen Gedung

S3. Independensi Pengelolaan Gedung (Strategic Bussines Unit)

S4. Peningkatan Promosi

Meningkatkan Kesehatan	S1	S2	S3	S4
S1				
S2				
S3				
S4				

d. Dalam rangka upaya **menyalurkan hobi** dalam berolahraga, strategi apa yang paling berpengaruh ?

S1. Perbaikan Fasilitas

S2. Peningkatan Kualitas Manajemen Gedung

S3. Independensi Pengelolaan Gedung (Strategic Bussines Unit)

S4. Peningkatan Promosi

Menyalurkan Hobi	S1	S2	S3	S4
S1				
S2				
S3				
S4				

e. Dalam rangka mencapai tujuan **peningkatan prestasi**, strategi apa yang paling berpengaruh ?

S1. Perbaikan Fasilitas

S2. Peningkatan Kualitas Manajemen Gedung

S3. Independensi Pengelolaan Gedung (Strategic Bussines Unit)

S4. Peningkatan Promosi

Meningkatkan Prestasi	S1	S2	S3	S4
S1				
S2				
S3				
S4				