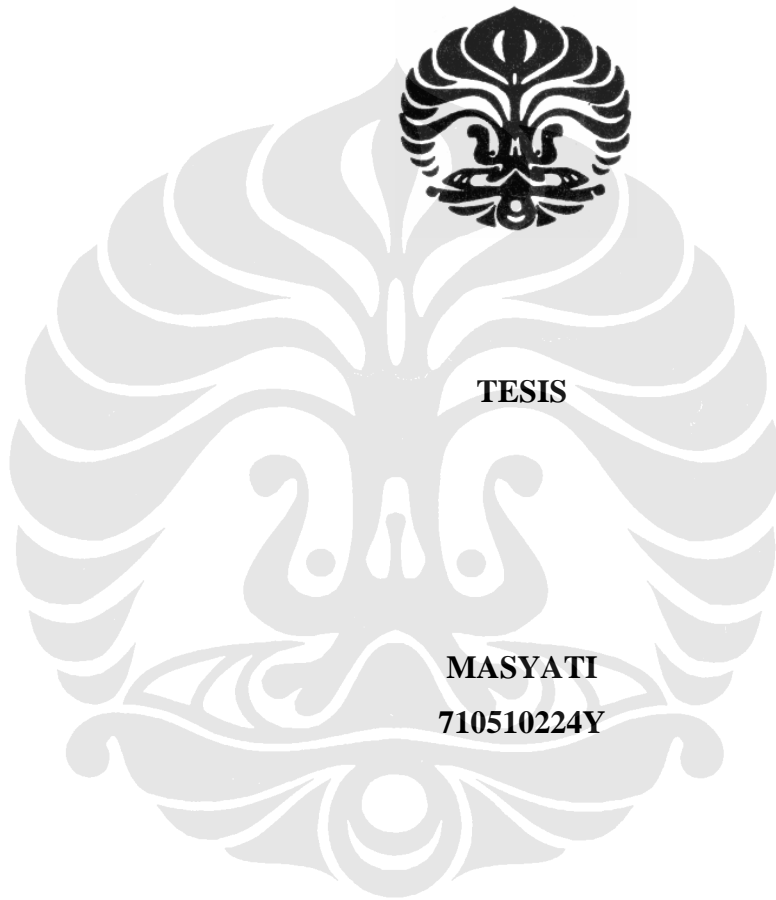


**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMANFAATAN
PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI
SEBAGAI ASET PARIWISATA**



TESIS

**MASYATI
710510224Y**

**PROGRAM KAJIAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS INDONESIA
JAKARTA
2007**



UNIVERSITAS INDONESIA

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PEMANFAATAN PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI
SEBAGAI ASET PARIWISATA**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Sains Perkotaan**

**MASYATI
710510224Y**

**Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan
Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan
Program Pasca Sarjana
Universitas Indonesia
Jakarta, 2007**

HALAMAN PENGESAHAN TESIS

**Judul Tesis : FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PEMANFAATAN PERKAMPUNGAN BUDAYA
BETAWI SEBAGAI ASET PARIWISATA**

**Tesis ini telah diajukan dan disahkan oleh Tim Penguji Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan, Pascasarjana Universitas Indonesia pada
tanggal 7 Januari 2008 dan telah dinyatakan LULUS.**

Jakarta, Januari 2008

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan

Tim Pembimbing

Dr. Rudy P. Tambunan, MS

Dr. Rudy P. Tambunan, MS

Drs. Djamang Ludiro, M.Si

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh:

Nama : Masyati
NPM : 710510224Y
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Judul Tesis : Faktor – faktor yang Mempengaruhi Pemanfaatan
Perkampungan Budaya Betawi sebagai Aset
Pariwisata

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Program Pascasarjana Universitas Indonesia.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Rudy P. Tambunan, MS.

Pembimbing : Drs. Djamang Ludiro, MSi.

Penguji : Ir. Rusdi Yusuf, MSi.

Penguji : Ir. Yusuf Effendi Pohan, MPA.

Jakarta, Januari 2008

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur yang tak terhingga kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga tesis dengan judul Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Perkampungan Budaya Betawi sebagai Aset Pariwisata ini dapat terselesaikan penyusunannya tepat waktu.

Dalam menyelesaikan penulisan tesis ini, penulis telah mencurahkan segala kemampuan, waktu dan tenaga yang dimiliki untuk mendapatkan hasil yang baik. Penulisan tesis ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Sains Perkotaan (MSi.P) pada Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan Universitas Indonesia Jakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyelesaian tesis ini, tidak terlepas dari bimbingan, bantuan dan arahan dari berbagai pihak. Maka dengan segala kerendahan hati pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang telah memberikan kesempatan kepada Penulis untuk mengikuti Program Tugas Belajar pada Program Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan Universitas Indonesia Jakarta. Ucapan terima kasih disampaikan kepada Bapak Gubernur Provinsi DKI Jakarta beserta jajarannya.
2. Bapak Drs. H. Sukesti Martono, MA. selaku Kepala Badan Kepegawaian Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dan Bapak Drs. Moh. Ichwan, M.SE, MM. selaku Kepala Diklat Provinsi DKI Jakarta yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melanjutkan pendidikan.
3. Bapak Drs. Reynalda Madjid, MSi. selaku Kepala Kantor Perbendaharaan dan Kas Daerah Provinsi DKI Jakarta beserta seluruh jajarannya serta teman-teman sejawat, yang senantiasa memberi dorongan dan semangat kepada penulis dalam mengikuti pendidikan.
4. Bapak Drs. Arya Nanda, MM. yang telah membuka mata dan pikiran penulis untuk mengikuti jenjang pendidikan yang lebih tinggi.
5. Bapak Drs. Amir Suharto, MM. selaku Kepala Bidang Perbendaharaan Kantor Perbendaharaan dan Kas Daerah Provinsi DKI Jakarta, yang selalu

memberikan dorongan dan semangat untuk terus melanjutkan pendidikan serta mengijinkan penulis untuk meninggalkan tugas kedinasan.

6. Bapak Dr. Rudy P. Tambunan, MS. selaku Ketua Program sekaligus Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan pada proses penelitian tesis.
7. Bapak Drs. Djamang Ludiro, MSi. selaku Dosen Pembimbing II yang telah dengan sabar memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis dalam proses penelitian tesis.
8. Bapak Ir. Rusdi Yusuf, MSi. selaku Dewan Penguji yang telah menyediakan waktu serta memberikan masukan untuk kesempurnaan tesis ini.
9. Bapak Ir. Yusuf Pohan, MPA, Kepala Dinas Pariwisata Provinsi DKI Jakarta selaku Dewan Penguji yang telah menyediakan waktu serta masukan untuk kesempurnaan tesis ini.
10. Bapak Dr. Abimanyu, T. Alamsyah, MS. yang telah memberikan arahnya pada awal penelitian tesis.
11. Bapak Drs. Budiono Subambang, MSi. selaku dosen pengarah tesis.
12. Keluarga Besar Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan terutama kepada Ibu Dra. Widyawati, MSP, yang dengan sabar mendengarkan curahan hati penulis serta memberikan masukan yang sangat positif bagi perkembangan penulisan tesis ini.
13. Mba Esti, Mas Tara dan Mba Sari, yang telah bekerja dengan baik dalam membantu penulis dalam menyelesaikan tugas penelitian ini.
14. Keluarga Besar Pengelola Perkampungan Budaya Betawi, lebih khusus untuk Bang Indra Sutisna, S.Sos, yang selalu bersedia menyempatkan waktunya untuk berdiskusi dan memberikan data yang begitu lengkap kepada penulis, sehingga penulisan tesis ini dapat terwujud.
15. Keluarga tercinta (Suamiku Abang Waldi yang sudah banyak membantu dan selalu menenangkan hati di kala hati ini gundah menghadapi ujian, anak-anakku Mega, Rendi dan Raihan yang sudah cukup sabar memahami kondisi Mama yang sedang mengikuti tugas belajar, lebih khusus saya sampaikan untuk Enyak tercinta Ibu H. Rosmah yang tak henti-hentinya mendo'akan dan memberikan semangat kepada penulis, kakak-kakak, adik-adik, keponakan

dan seluruh keluarga Besar H. Kamin Kamis (Cang Cing Nyak Babe) yang terus memberikan dorongan dan semangat kepada penulis dalam melanjutkan pendidikan.

16. Sahabat dan rekan – rekan seperjuangan yang terbentuk dalam Urban Makara, terima kasih atas kerja sama dan dorongan semangat yang tak henti-hentinya diberikan kepada penulis, sehingga terselesaikannya penyusunan tesis ini, dan penulis terhindar dari ”liat semester depan, hehehehe.....”

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih perlu penyempurnaan, untuk itu saran dan kritik sangat diharapkan demi kesempurnaan penulisan ini. Akhir kata penulis berharap, semoga tulisan ini dapat bermanfaat, khususnya bagi Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dalam upaya pengembangan Perkampungan Budaya Betawi. Dan semoga amal baik yang telah diberikan, mendapatkan balasan yang setimpal dari Allah SWT. Amin.

Jakarta, Januari 2008

Penulis

MASYATI

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS
(Hasil Karya Perorangan)**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Masyati
NPM/NIP : 710510224Y
Program Studi : Pascasarjana
Fakultas : Kajian Pengembangan Perkotaan
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Non- Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul : FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMANFAATAN PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI SEBAGAI ASET PARIWISATA.

beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 7 Januari 2008
Yang menyatakan

(M A S Y A T I)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis lahir di Jakarta pada tanggal 30 Desember 1971 sebagai anak ketiga dari pasangan Ibu Hj. Rosmah dan Bapak H. Asan Dabung (Alm). Penulis menikah pada tahun 1991 dengan Suwardi dan dikaruniai tiga orang anak, yang bernama: Mega Kartika Sari, Muhamad Renaldi dan Muhamad Raihan.

Dibidang pendidikan, pada tahun 1991 Lulus SMA 54 Jakarta jurusan Sosial. Pada tahun 2001, Lulus S.1 jurusan Administrasi Negara pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Ibnu Chaldun, Jakarta. Selanjutnya pada tahun 2005, penulis tercatat sebagai mahasiswa Program Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan Universitas Indonesia, Jakarta.

Penulis mulai diangkat menjadi Pegawai Negeri Sipil Provinsi DKI Jakarta pada tahun 1995 bertugas di Dinas Kependudukan DKI Jakarta. Kemudian pada tahun 2003 penulis pindah tugas ke Kantor Perbendaharaan dan Kas Daerah Provinsi DKI Jakarta sampai sekarang.

Jakarta, Januari 2008

Penulis

MASYATI

*Kesempurnaan
Hanya Milik Allah SWT*



Kepersembahkan tesis ini untuk keluargaku tercinta:

Bang Waldi, Egha, Rendi, Raihan, Enyak H. Ros

Kakak adik dan Cang Cing Nyak Babe.

Buat Babe (alm) semoga mendapat

tempat yang layak di sisi

Allah SWT.