

## ABSTRAK

Nama : Febri Yoga Mustika  
Program studi : Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset  
Perkotaan, Fakultas Pascasarjana Universitas Indonesia  
Judul : Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Pengguna Dalam Pemanfaatan  
Tanah dan Bangunan di Perkampungan Industri Kecil (PIK)  
Pulogadung

Penelitian ini berfokus pada faktor-faktor yang diduga mempengaruhi pemanfaatan aset berupa tanah dan bangunan di kawasan Perkampungan Industri Kecil (PIK) Pulogadung, Cakung, Jakarta Timur. Faktor-faktor tersebut adalah faktor aksesibilitas kawasan PIK, faktor tipe bangunan yang disediakan, faktor biaya pemanfaatan dan faktor prosedur pemanfaatan. Penelitian ini termasuk penelitian kuantitatif yang bersifat penjelasan yaitu menjelaskan hubungan kausal atau hubungan saling mempengaruhi.

Pengumpulan data dilakukan dengan penyebaran kuesioner, yang selanjutnya diolah dengan uji statistik. Sedangkan untuk melengkapi data primer yang diuji statistik, dilakukan juga pengumpulan data berupa wawancara, dokumentasi obyek penelitian dan studi literatur. Analisa yang dilakukan adalah dengan mengkaitkan hasil uji statistik dengan data lapangan yang diperoleh.

Dari analisis terhadap hasil uji statistik, disimpulkan bahwa : hanya dua faktor yang mempengaruhi pemanfaatan tanah dan bangunan di PIK, yaitu faktor aksesibilitas dan faktor tipe bangunan, sedangkan faktor biaya pemanfaatan dan prosedur pemanfaatan tidak berpengaruh. Hasil penelitian menyarankan bahwa untuk mengoptimalkan pemanfaatan tanah dan bangunan diperlukan kejelasan fungsi kawasan PIK Pulogadung, perbaikan aturan tentang penggunaan lahan dan pengawasan terhadap penggunaannya.

Kata kunci :  
Aksesibilitas, tipe bangunan, optimalisasi aset

## ABSTRACT

Name : Febri Yoga Mustika  
Study Program: Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset  
Perkotaan, Fakultas Pascasarjana Universitas Indonesia  
Title : Factors Influencing Consumer In Exploiting Real Property at  
Small-Medium Scale Enterprise Industrial Village  
( PIK) Pulogadung

This research focused at factors anticipated influence the asset (land and building) exploiting in the form of real property at Small-Medium Scale Enterprise Industrial Village ( PIK) Pulogadung, Cakung, East Jakarta. The Factors are accessibility of PIK area, building type of real property PIK, expense of exploiting and exploiting procedure. This research is a quantitative research having the character of clarification that is influencing each other.

Data collecting was done with the questionnaire distribution, then conducted with the statistical test. While to equip the statistical examinee primary data, data collecting also done with interview, and documentation of object research. Analyse is taken by correlating result of statistical test with the obtained field data.

From statistical test result, concluded that : only two factors influencing exploiting of real property in PIK, that is accessibility and building type, while factor expense of exploiting and exploiting procedure do not have an effect on. Result of this research suggest that to optimize exploiting real property needed by function clarity of PIK Pulogadung area, order repair about usage of farm and observation to its use.

Key words:  
Accessibility, building type, asset optimizing