

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENGGUNA DALAM
PEMANFAATAN TANAH DAN BANGUNAN
DI PERKAMPUNGAN INDUSTRI KECIL (PIK) PULOGADUNG**



**PROGRAM STUDI KAJIAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN
KEKHUSUSAN MANAJEMEN ASET PERKOTAAN
FAKULTAS PASCASARJANA
UNIVERSITAS INDONESIA
JAKARTA
2008**



UNIVERSITAS INDONESIA

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENGGUNA DALAM
PEMANFAATAN TANAH DAN BANGUNAN
DI PERKAMPUNGAN INDUSTRI KECIL (PIK) PULOGADUNG**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Sains Perkotaan**

**FEBRI YOGA MUSTIKA
NPM 7105102119**

**Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan
Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan
Fakultas Pascasarjana
Universitas Indonesia
Jakarta, 2008**

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmatNya, penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Penyusunan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Sains Ilmu Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan Fakultas Pascasarjana Universitas Indonesia. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, baik dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Azrar Hadi, Ph.D, dan Bapak Dr. Ir. Abimanyu T. Alamsyah, MS selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan penulis untuk penyusunan tesis ini.
2. Orangtua dan isteri serta anak saya yang telah memberikan bantuan dukungan material maupun moril.
3. Pihak BPLIP Pulogadung dan Koperasi Pengusaha PIK (KOPIK) Pulogadung yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang diperlukan penulis.
4. Teman-teman kuliah yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Akhir kata, penulis berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan saudara-saudara semua. Dan semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, Januari 2008

Penulis

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh

Nama : Febri Yoga Mustika
NPM : 7105102119
Fakultas : Pasca Sarjana Program Studi Kajian Pengembangan
Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan
Judul Tesis : Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Pengguna
Dalam Pemanfaatan Tanah dan Bangunan di
Perkampungan Industri Kecil (PIK) Pulogadung

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Sains pada Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan Fakultas Pasca Sarjana Universitas Indonesia

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Ir. Azrar Hadi, Ph.D.

Pembimbing : Dr. Ir. Abimanyu T. Alamsyah, MS

Penguji : Dra. Widyawati, MSP

Penguji : Dr. Hotner Tampubolon

Jakarta, 4 Januari 2008

Halaman Pengesahan Tesis

Judul Tesis : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENGGUNA
DALAM PEMANFAATAN TANAH DAN BANGUNAN DI
PERKAMPUNGAN INDUSTRI KECIL (PIK) PULOGADUNG

**Tesis ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Penguji Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan, Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan,
Fakultas Pascasarjana Universitas Indonesia pada tanggal 4 Januari 2008
dan telah dinyatakan LULUS.**

Jakarta, 4 Januari 2008

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan

Dr. Ir. Rudy Tambunan, M.Si

Tim Pembimbing
Pembimbing I,

Ir. Azrar Hadi, Ph.D

Pembimbing II,

Dr. Ir. Abimanyu T. Alamsyah, MS

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Febri Yoga Mustika
NPM/NIP : 7105102119 / 470063388
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset
Perkotaan
Fakultas : Pascasarjana Universitas Indonesia
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Non- Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul : **Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Pengguna Dalam Pemanfaatan Tanah dan Bangunan di Perkampungan Industri Kecil (PIK) Pulogadung** beserta perangkat yang ada. Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 4 Januari 2008
Yang menyatakan

(Febri Yoga M ustika)