

Lampiran 1. Hasil regresi 4 variabel (X) terhadap variabel pemanfaatan (Y)

Variables Entered/Removed(b)

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	Prosedur Pemanfaatan, Aksesibilitas, Biaya Pemanfaatan, Tipe Bangunan(a)	.	Enter

a All requested variables entered.

b Dependent Variable: Pemanfaatan Tanah dan Bangunan di PIK

Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.823(a)	.677	.666	.08654

a Predictors: (Constant), Prosedur Pemanfaatan, Aksesibilitas, Biaya Pemanfaatan, Tipe Bangunan

ANOVA(b)

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1.959	4	.490	65.383	.000(a)
	Residual	.936	125	.007		
	Total	2.895	129			

a Predictors: (Constant), Prosedur Pemanfaatan, Aksesibilitas, Biaya Pemanfaatan, Tipe Bangunan

b Dependent Variable: Pemanfaatan Tanah dan Bangunan di PIK

Coefficients(a)

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	1.322	.170		7.765	.000
	Aksesibilitas	.427	.033	.706	12.772	.000
	Tipe Bangunan	.144	.035	.232	4.142	.000
	Biaya Pemanfaatan	.018	.042	.023	.434	.665
	Prosedur Pemanfaatan	-.041	.034	-.065	-1.200	.232

a Dependent Variable: Pemanfaatan Tanah dan Bangunan di PIK

Lampiran 2. Hasil regresi setelah 2 variabel yang tidak berpengaruh dibuang

Variables Entered/Removed(b)

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	Tipe Bangunan, Aksesibilitas (a)	.	Enter

a All requested variables entered.

b Dependent Variable: Pemanfaatan Tanah dan Bangunan di PIK

Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.820(a)	.673	.668	.08635

a Predictors: (Constant), Tipe Bangunan, Aksesibilitas

ANOVA(b)

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1.948	2	.974	130.621	.000(a)
	Residual	.947	127	.007		
	Total	2.895	129			

a Predictors: (Constant), Tipe Bangunan, Aksesibilitas

b Dependent Variable: Pemanfaatan Tanah dan Bangunan di PIK

Coefficients(a)

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	1.272	.109		11.713	.000
	Aksesibilitas	.429	.033	.708	12.846	.000
	Tipe Bangunan	.137	.034	.221	4.013	.000

a Dependent Variable: Pemanfaatan Tanah dan Bangunan di PIK

Lampiran 3. Daftar pertanyaan (kuesioner)



KAJIAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN
UNIVERSITAS INDONESIA

DAFTAR PERTANYAAN (KUESIONER)

I. Identitas Responden

Petunjuk pengisian : Isilah daftar pertanyaan berikut sesuai dengan data identitas anda

1. Nama

.....

2. Umur :

.....

3. Jenis Kelamin :

.....

4. Usaha Yang dilakukan : (Beri tanda \surd)

Industri

Non- Industri

Campuran (Industri & Non Industri)

5. Tipe tanah-bangunan :

.....

yang disewa apa saja

.....

6. Lama Menyewa di PIK :

< 1 tahun

1-3 tahun

> 3 tahun

7. Masih berkeinginan untuk membuka usaha di PIK setelah masa menyewa habis?

- Ya
- Tidak



II. Pertanyaan Mengenai Pendapat Pengguna dalam Menyewa Tanah dan Bangunan di PIK Pulogadung.

Petunjuk pengisian : Jawablah pertanyaan berikut ini dengan memberikan tanda silang (X) pada kolom yang sesuai dengan pendapat anda atas pertanyaan yang diberikan.

Keterangan:

SS : Sangat Setuju,

S : Setuju

TS : Tidak Setuju

STS : Sangat Tidak Setuju

KUESIONER :

No.	Pernyataan	Pendapat			
		SS	S	TS	STS
A.	Instrumen untuk mengungkapkan variabel <i>Aksesibilitas</i>				
1.	Menurut saya lokasi PIK mudah dijangkau melalui jalan yang tersedia				
2.	Sarana transportasi untuk usaha saya mudah diperoleh di sekitar kawasan PIK				
3.	Jalan yang tersedia menuju PIK memudahkan usaha saya mendapatkan konsumen				
4.	Jalan menuju lokasi PIK menyulitkan saya mendapatkan bahan baku untuk usaha				
5.	Saya tidak mendapatkan kesulitan informasi tempat sewa yang ada di PIK				
B.	Instrumen untuk mengungkapkan variabel <i>Tipe Bangunan</i>				
6.	Tipe bangunan yang disediakan di PIK sesuai untuk jenis usaha saya				
7.	Tipe bangunan yang disediakan di PIK dapat membantu jenis usaha saya				
8.	Tipe bangunan tidak sesuai untuk jenis usaha industri kecil baik luas maupun bentuk bangunan				
9.	Tipe bangunan yang tersedia dapat dimanfaatkan untuk semua jenis industri yang ada di PIK				

C.	Instrumen untuk mengungkapkan <i>Biaya Pemanfaatan</i>				
10.	Biaya penggunaan tanah-bangunan di PIK tidak mahal untuk usaha saya				
11.	Biaya-biaya yang diterapkan di PIK tidak memberatkan usaha saya di sini				
12.	Biaya pemanfaatan tanah dan bangunan di PIK termasuk mahal untuk usaha saya				
13.	Biaya pemanfaatan tanah dan bangunan di PIK termasuk murah karena tidak ada pungutan liar				
D.	Instrumen untuk mengungkapkan variabel <i>Prosedur Pemanfaatan</i>				
14.	Penyewaan tanah-bangunan di PIK tidak memerlukan persyaratan yang sulit				
15.	Aturan-aturan tentang sewa dan tinggal di PIK jelas dan tidak menyulitkan kegiatan usaha saya				
16.	Proses sewa menyewa tanah-bangunan di PIK mudah dan tidak berbelit-belit				
17.	Proses sewa tanah-bangunan di PIK membutuhkan waktu lama				

III. Pertanyaan Mengenai Pemanfaatan Tanah dan Bangunan di PIK

Petunjuk pengisian : Jawablah pertanyaan berikut ini dengan memberikan tanda silang (X) pada kolom yang sesuai dengan pendapat anda atas pertanyaan yang diberikan.

Keterangan:

SS : Sangat Setuju

S : Setuju

TS : Tidak Setuju

STS : Sangat Tidak Setuju

No.	Pernyataan	SS	S	TS	STS
18.	Pengelola membolehkan penyewa menjalankan berbagai macam usaha selain industri				
19.	Seharusnya di PIK hanya dibolehkan melakukan sewa untuk usaha industri kecil saja				
20.	Pengelola tidak perlu memberikan sangsi/ larangan kepada penyewa yang membuka usaha lain selain industri kecil				
21.	Pengelola harus melakukan pengawasan di PIK mengenai jenis usaha yang dijalankan				
22.	Secara keseluruhan pemanfaatan tanah dan bangunan di PIK sudah sesuai dengan peruntukan industri kecil				
23.	Kawasan ini sebaiknya tidak dikhususkan untuk industri kecil saja				

