

ABSTRAK

Nama : Een Herawati (7105102089)
Program studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Kekhususan Manajemen Aset
Judul : Strategi Pengelolaan Aset Perusahaan Daerah Pasar Jaya
Provinsi DKI Jakarta
Pembimbing : 1. DR. Rudi P. Tambunan, MSi
2. Iwan Henry Wardhana, SE, MSi.P
Jumlah Halaman : halaman permulaan, 15, halaman isi, 115,
Gambar, 14, Tabel, 26.
Daftar Kepustakaan : jumlah pustaka, 44 (dari tahun 1961 sampai tahun 2007)

Salah satu alternatif yang dapat dijadikan pilihan untuk mengoptimalkan sumber-sumber penerimaan daerah adalah dengan mengoptimalkan pemanfaatan aset daerah. Pengelolaan aset daerah di lingkungan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dihadapkan pada dua kondisi yaitu: banyaknya aset iddle yang belum dimanfaatkan atau sudah dimanfaatkan tetapi belum berjalan dengan optimal. Aset daerah yang sudah dimanfaatkan tetapi belum berjalan secara optimal pada umumnya dikelompokkan ke dalam aset yang dipisahkan yang dikelola oleh Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) dengan tujuan profit centre.

Perusahaan Daerah Pasar Jaya (PD. Pasar Jaya) merupakan salah satu BUMD yang memiliki aset besar dan memainkan peranan strategis karena terkait langsung dengan urat nadi perekonomian rakyat dan membawa dampak sangat besar terhadap penyerapan tenaga kerja serta mendorong pertumbuhan ekonomi Jakarta. PD. Pasar Jaya dalam menjalankan tugas pokok dan fungsinya mengemban misi komersil dalam pemupukan laba dan sosial dalam memberikan pelayanan umum kepada masyarakat.

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif, menggunakan analisis faktor lingkungan internal dan eksternal yang mempengaruhi keadaan perusahaan, untuk mendapatkan alternatif-alternatif tindakan atau strategi dalam rangka mengoptimalkan pengelolaan aset pada Perusahaan Daerah Pasar Jaya, baik dilihat dari manfaat peningkatan pendapatan asli daerah (PAD), maupun sebagai upaya pemberdayaan pedagang yang merupakan stakeholder utama Perusahaan Daerah Pasar Jaya.

Kata Kunci: Pengelolaan Aset, Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD),
Pemberdayaan Pedagang.

ABSTRACT

Name : Een Herawati (7105102089)
Program studi : Study of Urban Development –
Specialization of Asset Management
Judul : Asset Management Strategy of “Pasar Jaya”
Regional Company Province of DKI Jakarta
Counselors : 1. DR. Rudi P. Tambunan, MSi
2. Iwan Henry Wardhana, SE, MSi.P
Number of Pages : initial page, 15, contents, 115,
figures, 14, Table, 26.
Number
of References : 44 (issued from 1961 to 2007)

One of the alternatives that can be chosen to optimize the regional income sources is to optimize the use of regional assets. The management of regional assets in the area of DKI Jakarta’s Provincial Government is faced with two conditions, they are : many idle assets which have not been used or have been used but not yet optimized. The regional assets which have been used but not yet optimized are generally grouped into assets separated from the ones managed by the Regionally Owned Corporation (BUMD) with the objective of profit centre.

Regional Company “Pasar Jaya” (PD. Pasar Jaya) is one of BUMD which owns large assets and plays a strategic role because it is directly connected with the people’s economic nerve and brings a very large effect towards manpower absorption also pushing the economic growth of Jakarta. PD. Pasar Jaya in implementing its main duty and function performs a commercial mission in building up profit and social in providing public service to the people.

This research is an descriptive research, using the analysis factor of internal and external environment which affects the condition of the company, to achieve alternatives of action or strategies to optimize the asset management in PD Pasar Jaya, observed from the benefit of the increase in Region Actual Income (PAD) as well as an effort to endeavour the traders who are the main stakeholder of PD Pasar Jaya.

Key word : Asset Management, Increase in Region Actual Income (PAD), Endeavour of Traders.