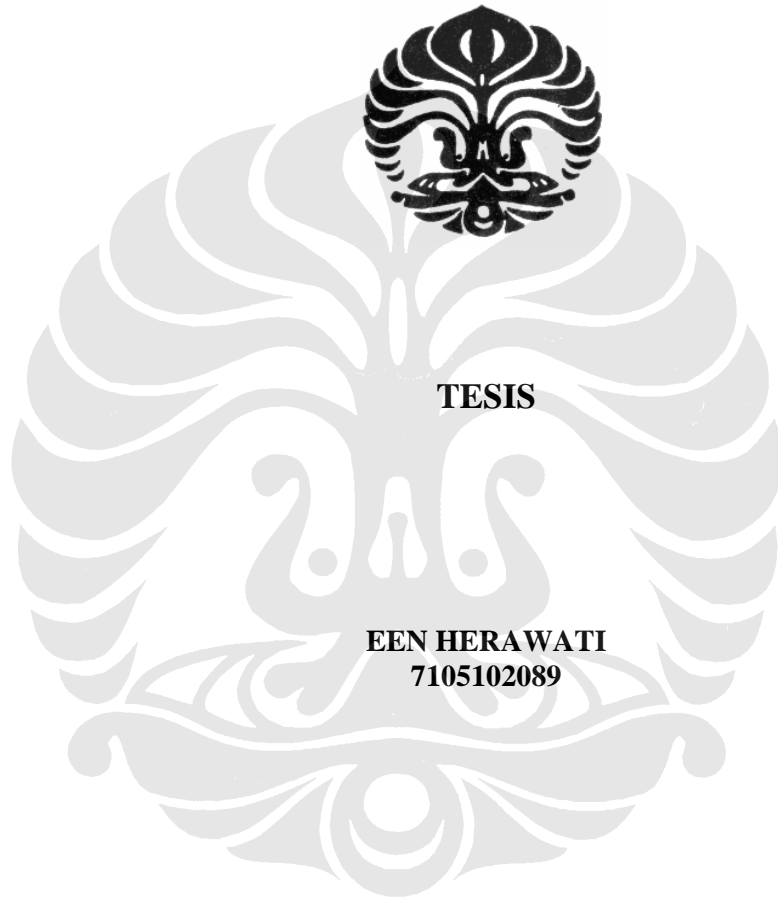


**STRATEGI PENGELOLAAN ASET  
PERUSAHAAN DAERAH PASAR JAYA  
PROVINSI DKI JAKARTA**



**KAJIAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS INDONESIA  
JAKARTA  
2008**



**UNIVERSITAS INDONESIA**

**STRATEGI PENGELOLAAN ASET  
PERUSAHAAN DAERAH PASAR JAYA  
PROVINSI DKI JAKARTA**

**TESIS**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Magister Sains Perkotaan**

**EEN HERAWATI  
7105102089**

**Kekhususan Manajemen Aset  
Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan  
Program Pascasarjana  
Universitas Indonesia  
Jakarta, 2008**

## HALAMAN PENGESAHAN TESIS

**Judul Tesis : STRATEGI PENGELOLAAN ASET  
PERUSAHAAN DAERAH PASAR JAYA  
PROVINSI DKI JAKARTA**

Tesis ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Penguji Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset, Pascasarjana Universitas Indonesia pada tanggal 2 Januari 2008 dan telah dinyatakan LULUS.

Jakarta, Januari 2008

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Kajian Pengembangan Perkotaan

Tim Pembimbing

DR. Rudi P. Tambunan, MSi

DR. Rudi P. Tambunan, MSi

Iwan Henry Wardhana, SE, MSi.P

## LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :  
Nama : Een Herawati  
NPM : 7105102089  
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan  
Kekhususan Manajemen Aset  
Judul Tesis : STRATEGI PENGELOLAAN ASET  
PERUSAHAAN DAERAH PASAR JAYA  
PROVINSI DKI JAKARTA

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset Program Pascasarjana Universitas Indonesia.**

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : DR. Rudi P. Tambunan, MSi .....

Pembimbing : Iwan Henry Wardhana, SE, MSi.P .....

Penguji : Ir. Rusdi Yusuf, MSi .....

Penguji : Drs. Moch. Ichwan, MM, ME .....

Jakarta, Januari 2008

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Een Herawati  
NPM/NIP : 7105102089  
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset  
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Non- Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**STRATEGI PENGELOLAAN ASET PERUSAHAAN DAERAH PASAR JAYA  
PROVINSI DKI JAKARTA**

beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada tanggal : 2 Januari 2008  
Yang menyatakan

( EEN HERAWATI )

## UCAPAN TERIMAKASIH

Sujud syukur penulis haturkan kehadiran Allah SWT, Tuhan seru sekalian alam, atas segala karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Salam serta shalawat agar senantiasa tercurah kepada Nabi Muhamad SAW. Penyusunan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset Program Pascasarjana Universitas Indonesia. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, baik dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta, atas kesempatan dan bea siswa yang diberikan kepada penulis.
2. DR. Rudi P. Tambunan, MSi & Iwan Henry Wardhana, SE, MSi.P, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran di dalam mengarahkan penulis dalam penyusunan tesis ini.
3. Ir. Rusdi Yusuf, MSi & Drs. Moch. Ichwan, MM, ME, selaku dosen penguji seminar hasil dan sidang tesis.
4. Ayah, Ibu serta Adik-adik di rumah, atas dukungan dan doanya kepada penulis.
5. Ir. Joko Purnomo Sidi, MSi di Dinas Kehutanan Provinsi DKI Jakarta, Riyadi, MSi di BPM-PKUD Provinsi DKI Jakarta, M. Havidz, S.Kom serta Ir. Sumanto di PD. Pasar Jaya, sebagai narasumber yang telah banyak memberikan informasi dan masukan guna mendukung penulisan tesis ini.
6. Seluruh dosen, staf serta teman-teman seperjuangan pada Program Kajian Pengembangan Perkotaan Kekhususan Manajemen Aset, atas semua kerjasamanya selama perkuliahan.
7. Para narasumber kuesioner dalam penelitian ini, atas bantuan dan masukannya kepada penulis.
8. Drs. Reynalda Madjid MSi, selaku Kepala Kantor Perbendaharaan dan Kas Daerah, Kepala Sekretariat serta Para Kepala Bidang KPKD Provinsi DKI Jakarta atas dukungannya kepada penulis serta teman-teman di Bidang Perbendaharaan.

Akhir kata, penulis berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan saudara-saudara semua. Dan semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

*Ilmu Allah meliputi langit dan bumi.....*

*Dan seandainya pohon-pohon di bumi menjadi pena dan laut menjadi tinta, ditambahkan kepadanya tujuh laut (lagi) sesudah (kering)nya, niscaya tidak akan habis-habisnya dituliskan kalimat Allah. Sesungguhnya Allah Maha Perkasa lagi Maha Bijaksana. (QS. Luqman: 27).*

Jakarta, Januari 2008  
Penulis

