

## ABSTRAK

Nama : Evita Dwi Saiverda  
Pembimbing : DR. Rudy P. Tambunan, MS., Dra. Widyawati Msi.P  
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan  
Judul : Pengaruh Penduduk Sekitar dan Unsur Lokasi Terhadap Fungsi Situ Ria Rio Jakarta Timur

Penelitian ini menggambarkan kondisi penurunan fungsi Situ Ria Rio di Jakarta Timur. Situ Ria Rio sebagai salah satu bagian aset perkotaan yang berfungsi untuk mengatasi permasalahan air resapan sebagai area tangkapan air (*catchment area*), telah berubah dengan makin berkurang luasannya. Penurunan fungsi tersebut yaitu pendangkalan situ akibat digunakannya situ sebagai tempat pembuangan sampah, pembuangan limbah industri dan rumah tangga serta adanya pemukiman liar di sebagian bantaran situ. Faktor aksesibilitas dan *neighborhood* juga menyebabkan kawasan ini mempunyai *land value* yang tinggi, sehingga dikhawatirkan untuk kepentingan aktivitas perkotaan akan mendesak lahan situ yang diperuntukkan fungsi kepentingan konservasi.

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis hubungan karakteristik penduduk sekitar dengan fungsi Situ Ria Rio Jakarta Timur dan untuk mengkaji pengaruh unsur lokasi terhadap fungsi Situ Ria Rio Jakarta Timur.

Penelitian ini untuk menguji hipotesis adanya pengaruh penduduk sekitar dan unsur lokasi terhadap fungsi situ. Penekanan metode pengumpulan data melalui wawancara, penyebaran angket (kuesioner) dan observasi langsung. Jumlah responden sebanyak 167 orang yang tersebar di RW 15 Kelurahan Kayu Putih Kecamatan Pulo Gadung Jakarta Timur.

Dari analisis data, wawancara, dan pengamatan di lokasi penelitian, dapat disimpulkan bahwa kondisi fungsi Situ Ria Rio saat ini dipengaruhi oleh karakteristik pendidikan penduduknya yang sebagian besar rendah, kepadatan penduduk setempat yang tinggi dan tidak tersedianya prasarana dan sarana sanitasi lingkungan yang sesuai untuk suatu Situ.

Adapun saran penelitian ini adalah: (1) Perlu strategi khusus untuk menangani permukiman liar di sekitar Situ, dan dampaknya terhadap keberlanjutan fungsi Situ; (2) Perlu adanya pengembangan program sosialisasi manfaat dan fungsi situ; (3) Perlu adanya pendidikan kesadaran menjaga situ bagi para pemukim; serta (4) Perlu dilakukan penelitian lanjutan terhadap fungsi Situ yang dikaitkan dengan unsur-unsur lingkungan fisik (ketinggian, lereng, struktur geologi, *run off* dan lain-lain), yang pada penelitian ini tidak dianalisis.

Kata Kunci : Penduduk sekitar, unsur lokasi, fungsi situ

## ABSTRACT

Name : Evita Dwi Saiverda  
Tutor : DR. Rudy P. Tambunan, MS., Dra. Widyawati Msi.P  
Study Program : Urban Studies  
Urban Asset Management  
Title : **Location Aspect and lake Community Influence to the Lake Ria Rio Roles**

This research describes Lake Ria Rio roles degradation in East Jakarta. As city assets, Lake Ria Rio, cannot optimally role as a catchments area and reservoir. It caused of the impact of the mis-use of lake as a trash exile, industry waste, domestic waste, and slummy area. Neighborhood and accessibility factors also attribute this region with high economic land value that will lead to land transformation

The objectives of this research are to analyze the relationship between neighborhood characteristics with Lake Ria Rio roles and to study the influence of location aspect against Lake Ria Rio roles.

This research is to examine hypothesis of location aspect and neighborhood influence to the Lake Ria Rio roles. The methods of collecting data are by interview, questioners and observation. There are 167 respondents spread in RW 15 Kayu Putih Sub district, District Pulo Gadung in East Jakarta.

Based on data analysis, interview and observation in research object, can be concluded that lower education, highly density community and inavailability of suitable sanitation infrastructure attach to the Lake, nowadays influence the Lake Ria Rio roles.

The research suggestion i.e: (1) Design treatment strategy to manage slummy area with land public illegal occupancy and also the impact to the sustainability role of lake. (2) Design socialization program to give information about the benefit and role of lake for the people. (3) Design awareness education to maintain the lake. (4) To follow up the research which more focus to the physically aspect of lake such as height, slope, geology structure, run off, etc., which is not analyzed in this research.

Key words : Community, location aspect, lake roles

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN TESIS</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>BIODATA</b> .....	<b>iv</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b> .....	<b>v</b>
<b>LEMBARAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>1. PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	4
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4. Tujuan Penelitian .....	5
1.5. Manfaat Penelitian .....	6
1.5.1. Manfaat Akademis .....	6
1.5.2 . Manfaat Empiris .....	6
1.6. Batasan Penelitian .....	6
1.6.1 Batasan Materi Penelitian .....	6
1.6.2 Batasan Wilayah Penelitian .....	6
1.7. Urutan Pembahasan .....	6
<b>2. GAMBARAN UMUM</b> .....	<b>8</b>
2.1. Gambaran Umum Jakarta Timur .....	8
2.1.1. Kondisi Demografis .....	8
2.1.2. Penggunaan Lahan di Jakarta Timur .....	8
2.2. Kelurahan Kayu Putih Kecamatan Pulogadung .....	9
2.2.1. Karakteristik Demografi .....	9
2.2.2. Penggunaan Tanah .....	11
2.3. Kondisi SITU di DKI Jakarta .....	11
2.4. Gambaran Umum SITU Ria Rio Jakarta Timur .....	14
<b>3. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>17</b>
3.1. Aset .....	17
3.1.1. Pengertian Aset .....	17
3.1.2. Pengelolaan Aset (Manajemen Aset) .....	17
3.2. Penggunaan Lahan .....	18
3.2.1. Pengertian Lahan .....	18
3.2.2. Faktor-faktor Penggunaan Lahan .....	21
3.2.3. Pengaruh Perubahan Fungsi Lahan .....	22
3.2.4. Nilai Lahan .....	23
3.2.4.1. Aksesibilitas dan kondisi lingkungan sekitar ( <i>neighborhood</i> ).....	24
3.2.4.2. Hunian liar .....	27

3.3. Situ .....	28
3.3.1. Pengertian Situ .....	28
3.3.2. Fungsi Situ .....	29
3.3.3. Faktor-faktor Konversi Lahan Situ .....	31
3.3.4. Situ sebagai Daerah Konservasi Air .....	33
3.3.5. Situ Sebagai Aset Kota .....	35
3.3.6. Kebijakan dan Peraturan Perundangan-undangan yang ter- kait dengan Pengelolaan Situ .....	35
3.4. Hasil Penelitian Yang Berkaitan .....	37
<b>4. KERANGKA KONSEP .....</b>	<b>39</b>
4.1 Kerangka Pikir .....	39
4.2 Kerangka Konsep .....	40
4.3 Definisi Operasional .....	40
4.4 Variabel dan Indikator Penelitian .....	41
<b>5. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
5.1. Metode Pendekatan Penelitian .....	43
5.2. Prosedur Penelitian .....	44
5.2.1. Metode Pengumpulan Data .....	41
5.2.2. Jenis dan Sumber Data .....	45
5.2.3. Lokasi Penelitian .....	45
5.4. Variabel Penelitian .....	45
5.5. Metode Penentuan Populasi dan Pengambilan Sampel .....	46
5.5.1. Jumlah Sampel .....	47
5.6. Teknik Analisa Data .....	47
5.6.1. Analisis Regresi Berganda .....	49
<b>6. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>52</b>
5.1. Profil Responden .....	52
5.2. Hubungan Karakteristik Penduduk dengan Fungsi Situ .....	61
5.3. Unsur Lokasi .....	68
5.3.1. Kondisi Aksesibilitas .....	68
5.4. Pengaruh Karakteristik Penduduk dan Unsur Lokasi terhadap Fungsi Situ .....	71
5.4.1. Pengaruh Secara Agregat .....	71
5.4.2. Pengaruh Secara Diagregat Berdasarkan Karakteristik Responden .....	77
5.4.3. Kondisi Situ Ria Rio Sejak Tahun 2000 - 2007 .....	80
<b>7. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>84</b>
<b>DAFTAR REFERENSI .....</b>	<b>86</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

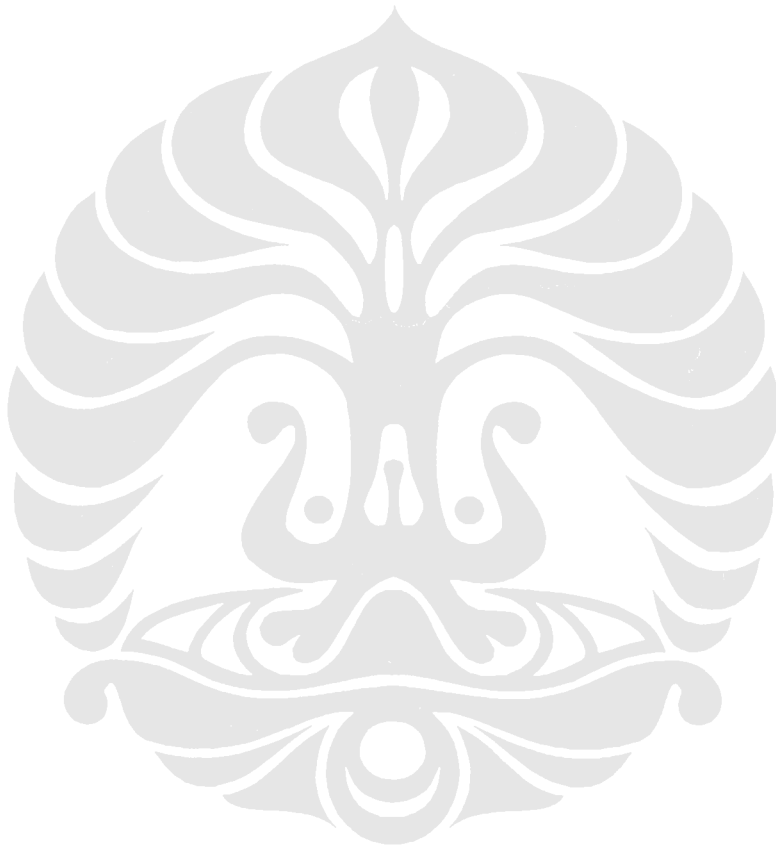
Tabel 2.1. Luas wilayah, jumlah dan kepadatan penduduk Jakarta Timur Tahun 2005 .....	8
Tabel 2.2. Penggunaan Lahan di Jakarta Timur .....	9
Tabel 2.3. Sebaran Penduduk Kelurahan Kayu Putih per RW .....	9
Tabel 2.4. Mobilitas Penduduk Kelurahan Kayu Putih per RW Tahun 2007 .	10
Tabel 2.5. Penduduk Kelurahan Kayu Putih menurut Umur dan Jenis Kelamin Tahun 2007 .....	11
Tabel 2.6. Penggunaan Tanah di Kelurahan Kayu Putih .....	11
Tabel 2.7. Luas dan kondisi situ di DKI Jakarta .....	12
Tabel 3.1. Prosentase Penggunaan Lahan Kota .....	24
Tabel 3.2. Akibat yang terjadi pada proses urbanisasi terhadap hidrologis ....	31
Tabel 4.1. Indikator Variabel Penelitian .....	41
Tabel 6.1. Jumlah responden berdasarkan RT .....	52
Tabel 6.2. Jenis Kelamin Responden .....	53
Tabel 6.3. Usia Responden .....	53
Tabel 6.4. Tingkat Pendidikan Responden .....	53
Tabel 6.5. Pekerjaan Responden .....	54
Tabel 6.6. Status Tanah yang Ditempati .....	55
Tabel 6.7. Kondisi Ekonomi Penduduk di Bantaran Situ Ria Rio .....	55
Tabel 6.8. Status Hukum Kepemilikan Tanah .....	56
Tabel 6.9. Status Bangunan .....	57
Tabel 6.10. Alasan Memanfaatkan Lahan Tersebut .....	57
Tabel 6.11. Lama Tinggal di Sekitar Situ Ria Rio Jakarta Timur .....	58
Tabel 6.12. Jumlah Anggota Keluarga .....	58
Tabel 6.13. Perilaku Cara Membuang Sampah .....	58
Tabel 6.14. Alasan Membuang Sampah ke Situ Ria Rio .....	59
Tabel 6.15. Responden yang memiliki Fasilitas MCK sendiri .....	60
Tabel 6.16. Saluran Pembuangan MCK .....	60
Tabel 6.17. Responden yang menjadikan Situ Ria Rio sebagai fasilitas MCK	60
Tabel 6.18. Masalah Keamanan .....	60
Tabel 6.19. Larangan Menempati Lahan .....	61
Tabel 6.20. Hasil <i>Crosstab</i> (Tabulasi Silang) antara Tingkat Pendidikan dengan Cara Membuang Sampah .....	62
Tabel 6.21. Hasil <i>Crosstab</i> (Tabulasi Silang) antara Jenis Pekerjaan dengan cara membuang sampah .....	63
Tabel 6.22. Tabulasi Silang Jenis Kelamin dengan Fungsi Situ .....	64
Tabel 6.23. Tabulasi Silang antara Jenis Kelamin & Cara Membuang Sampah	65
Tabel 6.24. Tabulasi Silang Lama Tinggal dengan Cara membuang Sampah ke Situ Ria Rio .....	66
Tabel 6.25. Tabulasi Silang Jumlah Anggota Keluarga dan Cara Membuang Sampah .....	67
Tabel 6.26. Cara Menuju Tempat Kerja (%) .....	68
Tabel 6.27. Persepsi Terhadap Jarak Menuju Tempat Kerja .....	69
Tabel 6.28. Cara Menuju sekolah .....	69
Tabel 6.29. Persepsi terhadap Jarak ke Sekolah .....	69

Tabel 6.30. Jarak ke Pusat Perbelanjaan (toko/pasar/mal) .....	70
Tabel 6.31. Cara Menuju Pasar atau Pusat Pertokoan .....	70
Tabel 6.32. Jarak ke Kantor Pemerintahan .....	70
Tabel 6.33. Cara menuju ke kantor-kantor pemerintahan .....	70
Tabel 6.34. Jarak Akses ke Jalan Utama .....	71
Tabel 6.35. Fungsi Utama Situ Berdasarkan Persepsi Responden .....	72
Tabel 6.36. Kofisien Regresi, T-value dan Tingkat signifikansi serta kolinearitas Regresi (Hasil Regresi) .....	74
Tabel 6.37. Kofisien Regresi, T-value dan Tingkat signifikansi serta kolinearitas Regresi (Hasil Regresi) untuk Responden Laki-Laki	78
Tabel 6.38. Kofisien Regresi, T-value dan Tingkat Signifikansi serta Kolinearitas Regresi (Hasil Regresi) untuk Berdasarkan Lama Tinggal. ....	79



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Lokasi Situ Ria Rio Jakarta Timur .....	2
Gambar 1.2. Kondisi Eksisting Situ Ria Rio Jakarta Timur .....	3
Gambar 2.1 Pola Penyerobotan Tanah oleh Warga di Bantaran Situ .....	15
Gambar 3.1. Kondisi Eksisting Situ Ria Rio Jakarta Timur .....	31
Gambar 4.1 Kerangka Pikir .....	39
Gambar 4.2 Kerangka Konseptual .....	40
Gambar 6.1. Kondisi Situ Ria Rio Tahun 2000 .....	80
Gambar 6.2. Kondisi Situ Ria Rio Tahun 2004 .....	81
Gambar 6.3. Kondisi Situ Ria Rio Tahun 2007 .....	82



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Foto Situ Ria Rio. Jakarta Timur .....	90
Lampiran.2. Kuesioner .....	95

