



**UNIVERSITAS INDONESIA**

**PENGARUH PENDUDUK SEKITAR DAN UNSUR  
LOKASI TERHADAP FUNGSI SITU RIA RIO  
JAKARTA TIMUR**

**TESIS**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Magister Sains Perkotaan**

**Evita Dwi Saiverda  
710510210Y**

**Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan  
Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan  
Fakultas Pascasarjana  
Universitas Indonesia  
Jakarta, 2008**

## HALAMAN PENGESAHAN TESIS

Judul Tesis : **Pengaruh Penduduk Sekitar dan Unsur Lokasi Terhadap Fungsi Situ Ria Rio Jakarta Timur**

**Tesis ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Penguji Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan, Pasca Sarjana Universitas Indonesia pada tanggal 07 Januari 2008 dan telah dinyatakan LULUS.**

Jakarta, 07 Januari 2008

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Kajian Pengembangan Perkotaan

(Dr. Rudy P. Tambunan, MS)

Tim Pembimbing

(Dr. Rudy P. Tambunan, MS )

(Dra. Widyawati, MSP)

## LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :  
Nama : Evita Dwi Saiverda  
NPM : 710510210Y  
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan  
Judul Tesis : Pengaruh Penduduk Sekitar dan Unsur Lokasi Terhadap Fungsi Situ Ria Rio. Jakarta Timur.

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Studi Pengembangan Perkotaan Fakultas Pasca Sarjana Universitas Indonesia**

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Rudy P. Tambunan, MS  
Pembimbing : Dra. Widyawati, MSP  
Penguji : Ir. Jachrizal Soemabrata, MSc, Ph.D  
Penguji : Djamang Ludiro, MSi  
Penguji : Ir. Rifiq Abdullah ME

Jakarta, 07 Januari 2008

## BIODATA

Nama : Evita Dwi Saiverda  
Tempat/ tanggal lahir : Jakarta, 23 Maret 1965  
Alamat : Jl. Bunga Mayang no 8, Bintaro, Jakarta Selatan  
(12330)  
Nama suami : Edimel Mustafa,SE  
Putra Putri : 1. Edmaira Farah Nabella  
2. Edvin Muhammad Rayhan  
Agama : Islam  
Pendidikan : - SD Islam Al-Azhar I. Jakarta. 1971 – 1976.  
- SMP Negeri XIII. Jakarta. 1977 – 1980.  
- SMA Negeri 70 Jakarta. 1980 – 1983.  
- Fakultas Hukum Universitas Trisakti Jakarta.  
1983 – 1988.  
- Program Magister Kajian Pengembangan  
Perkotaan. Kekhususan Manajemen Aset  
Perkotaan. Program Pasca Sarjana. Universitas  
Indonesia. 2006-Lulus Januari 2008.  
Instansi : Badan Pengelola Lingkungan Hidup Propinsi  
DKI Jakarta.

## UCAPAN TERIMA KASIH

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat-Nya, akhirnya tugas penulisan tesis ini dapat diselesaikan. Tugas ini merupakan salah satu syarat untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam menempuh Program Pascasarjana Universitas Indonesia, Kekhususan Manajemen Aset. Tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, niscaya sangat sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini.

Dengan setulusnya penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada :

1. Dr. Ir. Rudy P. Tambunan, MS, selaku Ketua Jurusan Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan dan Dosen Pembimbing I yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
2. Dra. Widyawati, MSP, selaku Sekretaris Jurusan Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan dan Dosen Pembimbing II yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
3. Pemerintah Provinsi DKI Jakarta yang telah menugaskan penulis untuk menimba ilmu, dalam hal ini diwakili oleh Drs. H. Sukesti Martono, MA, selaku Kepala Badan Kepegawaian Daerah Provinsi DKI Jakarta dan Drs. H. Moch. Ichwan, M.SE.,MM, selaku Kepala Kantor Pendidikan dan Pelatihan Provinsi DKI Jakarta.
4. Seluruh dosen telah meluangkan waktu untuk memberikan ilmu pengetahuannya, sehingga menambah wawasan dan pemikiran penulis. Serta staf sekretariat Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan antara lain Ibu Esti dan Bapak Tara yang telah memberikan perhatian dan bantuannya selama penulis menjalani masa tugas belajar pada Universitas Indonesia.
5. Suamiku, Edimel Mustafa, SE., atas bantuan dan dukungannya, serta Edmaira Farah Nabella (Farah) dan Edvin Muhammad Rayhan (Rayhan), atas pengertiannya dan waktu yang sering kali tersita, terima kasih anak-anakku.

6. Ayahanda Dra. H. Sjaiful Rahim dan Ibunda (Alm) Hj. Djunaidah, Mama Mustinah, Kakakku Ir. Evilina Sjaiful serta adik-adik Dra. Evira Tri Noverni,MM., Ir. Sailendip Sjaiful MM, dr. Eva Saivitri, Heksa Fatiani, SH. penulis menyampaikan terima kasih atas doa dan segala dukungannya.
7. Teman-teman mahasiswa tugas belajar kekhususan Manajemen Aset Perkotaan Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan dan teman-teman yang lain tidak bisa disebutkan satu per satu, yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Semoga Allah Swt memberikan balasan atas keikhlasan Bapak dan Ibu dalam memberikan bantuannya. Akhir kata semoga keberadaan tulisan ini akan memberikan arti bagi peneliti, pihak yang membutuhkan, dan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.

Jakarta, 07 Januari 2008

Penulis,

Evita Dwi Saiverda

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Evita Dwi Saiverda  
NPM/NIP : 710510210Y  
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan  
Fakultas : Pascasarjana  
Jenis karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PENGARUH PENDUDUK SEKITAR DAN UNSUR LOKASI TERHADAP  
FUNGSI SITU RIA RIO JAKARTA TIMUR.**

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan Hak bebas Royalti Non Eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan / mempublikasikannya di Internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada tanggal : 07 Januari 2008  
Yang menyatakan

(Evita Dwi Saiverda)

