



UNIVERSITAS INDONESIA

**PENGARUH LOKASI , FASILITAS, KUALITAS SEKOLAH TERHADAP
MINAT MASYARAKAT MEMANFAATKAN SEKOLAH DASAR
NEGERI DI KECAMATAN TANAH ABANG JAKARTA PUSAT**

**TUBAGUS NABHAN ZAKI
NIM : 7105102372**

Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan
Program Studi Kajian Penegmbangan Perkotaan
Program Pascasarjana
Universitas Indonesia
Jakarta, 2007

HALAMAN PENGESAHAN TESIS

Judul Tesis : PENGARUH LOKASI, FASILITAS DAN KUALITAS SEKOLAH TERHADAP MINAT MASYARAKAT MEMANFAATKAN SEKOLAH DASAR NEGERI DI KECAMATAN TANAH ABANG JAKARTA PUSAT

Tesis ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Penguji Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan, Pascasarjana Universitas Indonesia pada tanggal 3 Januari 2008 dan telah dinyatakan LULUS.

Jakarta, Januari 2008.

Mengetahui :
Ketua Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan.

Tim Pembimbing

Dr. Rudy P. Tambunan, MS.

Dr Atep Adya Barata, M.Sc

Ir. Khairul Mahadi, MPM

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama : Tubagus Nabhan Zaki
NPM : 7105102372
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Judul Tesis : Pengaruh Lokasi, Fasilitas dan Kualitas Sekolah
Terhadap Minat Masyarakat Memanfaatkan Sekolah
Dasar Negeri di Kecamatan Tanah Abang Jakarta Pusat

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Program Pascasarjana Universitas Indonesia

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr Atep Adya Barata, M.Sc

Pembimbing : Ir. Khairul Mahadi, MPM

Penguji : Dra. Widyawati, MSP

Penguji : Dr. Silviana Murni, SH, MSi

Jakarta, Januari 2008

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karuniaNYA, penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Penyusunan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Program Pascasarjana Universitas Indonesia. Tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, niscaya sangat sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Atep Adya Barata M.Sc dan Bapak Ir. Khairul Mahadi MPM selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan penulis dalam penyusunan tesis ini
2. Keluarga besar Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan terutama kepada Bapak Dr. Rudi P Tambunan, Ibu Dra. Widyawati MSP, Ibu Esti dan Bapak Tara serta seluruh tenaga pengajar yang telah memberikan kontribusi positif sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
3. Pemerintah Propinsi DKI Jakarta, yang telah menugaskan penulis untuk menimba ilmu, dalam hal ini ucapan terima kasih diberikan kepada Bapak Drs. H. Sukesti Martono, MA selaku Kepala Badan Kepegawaian Daerah dan Bapak Drs. H. Moch. Ichwan, M.SE, MM selaku Kepala Kantor Pendidikan dan Pelatihan..
4. Orang tua, Istri tercinta, Kurniawati dan kedua anak-anak tersayang, Ratu Anita, dan Ratu Adinda yang telah memberikan dukungan baik waktu, tenaga, pikiran dan kesempatan bagi penulis untuk menyelesaikan studi.
5. Para pihak yang telah memberikan data dan informasi yang dibutuhkan penulis, diantaranya adalah Dinas Pendidikan Dasar Propinsi DKI Jakarta khususnya Seksi Pendidikan Dasar Kecamatan Tanah Abang, Kantor Kecamatan Tanah Abang, Biro Pusat Statistik DKI Jakarta, Bapeda DKI Jakarta, dan pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
6. Teman-teman mahasiswa tugas belajar kekhususan Manajemen Aset Perkotaan Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan, yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Jakarta, Januari 2008

Tubagus Nabhan Zaki

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tubagus Nabhan Zaki
NPM : 7105102372
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Program : Pascasarjana
Jenis karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia Hak bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusife Royalti-Free Right*) atas karya ilmiah saya berjudul : Pengaruh Lokasi, Fasilitas dan Kualitas Sekolah Terhadap Minat Masyarakat Memanfaatkan Sekolah Dasar Negeri di Kecamatan Tanah Abang Jakarta Pusat.

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini, Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : Januari 2008
Yang menyatakan,

Tubagus Nabhan Zaki