



UNIVERSITAS INDONESIA

**OPTIMASI PENGELOLAAN KAWASAN MONUMEN
NASIONAL SEBAGAI CIVIC CENTRE**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Sains Perkotaan**

**ZULFIKRI ALAIDRUS
NPM. 7105102402**

**Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan
Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan
Program Pascasarjana
Universitas Indonesia
Jakarta
2008**

HALAMAN PENGESAHAN TESIS

**Judul tesis : OPTIMASI PENGELOLAAN KAWASAN
MONUMEN
NASIONAL SEBAGAI CIVIC CENTRE**

**Tesis ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Penguji Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan, Pascasarjana Universitas Indonesia pada
tanggal 3 Januari 2008 dan telah dinyatakan LULUS.**

Jakarta, Januari 2008

**Mengetahui,
Ketua Program Studi,
Kajian Pengembangan Perkotaan**

Tim Pembimbing,

DR. Rudy P. Tambunan, MS

DR. Rudy P. Tambunan, MS

Ir. Khairul I. Mahadi, MPM

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama : Zulfikri Alaidrus
NPM : 71050102402
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Judul tesis : Optimasi Pengelolaan Kawasan Monumen Nasional
Sebagai Civic Centre

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Program Pascasarjana Universitas Indonesia

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : **DR. Rudy P. Tambunan, MS**

Pembimbing : **Ir. Khairul I. Mahadi, MPM**

Penguji : **Ruslan Prijadi, Ph.D**

Penguji : **Iwan Henry Wardhana, SE, MSi.P**

Penguji : **Ir. Andi Baso. M. MM**

Jakarta, Januari 2008

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul “OPTIMASI PENGELOLAAN KAWASAN MONUMEN NASIONAL SEBAGAI CIVIC CENTRE”.

Penulisan tesis ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna meraih gelar Magister Sains Perkotaan pada Program Pascasarjana Universitas Indonesia.

Tiada kebahagiaan sebesar kebahagiaan sehabis kerja. Tesis ini adalah wujud dari kebahagiaan sehabis kerja itu dan sebagai suatu kelapangan karya ilmiah sebesar kelapangan jiwa. Sudah tentu studi ini merupakan suatu hasil kerja keras yang mendapatkan bantuan, bimbingan dan dukungan dari pribadi-pribadi dan lembaga-lembaga, khususnya Dr. Rudy P. Tambunan, MS (selaku pembimbing tesis sekaligus Ketua Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan), Ir. Khairul I. Mahadi, MPM (selaku pembimbing tesis), atas bimbingan yang bernilai dan bermutu tinggi, saran dan dukungan moral dari mereka. Demikian pula untuk waktu dan energi yang mereka telah luangkan dalam menghantarkan studi ini sampai pada bentuknya yang terakhir.

Pada kesempatan ini penulis ingin pula menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya dan terima kasih kepada dewan penguji yang telah memberikan masukan yang berharga guna penyempurnaan studi ini pada siding tesis yang telah dilaksanakan. Ruslan Prijadi, Ph.D, Iwan Henry Wardhana, SE, MSi.P, dan Ir. Andi Baso. M, MM.

Dengan segenap kerendahan hati penulis juga menyampaikan terima kasih kepada Prof.dr. Purnawan Junadi, MPH, PhD (Selaku Ketua Program Pascasarjana), Ibu Dra. Widyawati, MS (sekretaris program studi kajian pengembangan perkotaan program pascasarjana Universitas Indonesia) yang setia mendengarkan curahan hatiku selama penyusunan tesis. Ir. Rusdi Yusuf, MSi, selaku penasehat akademis yang telah menuntun penulis hingga mampu menepis keraguan dan meningkatkan keyakinan untuk menulis tesis ini. Para dosen yang tidak dicantumkan satu per

satu namanya, serta staf sekretariat kajian pengembangan perkotaan Program Pascasarjana Universitas Indonesia (mbak esti dan mas tara), semoga terima kasih yang tulus ini berkenan dan diterima dihati bapak dan ibu yang saya hormati.

Puluhan narasumber telah diwawancarai termasuk responden yang telah mengisi kuesioner, tanpa mereka tesis ini tidak akan memiliki data primer dan data sekunder untuk dilakukan kajian analisis. Bpk. Rafael Nadapdap dan Bpk. Ageng Darmintono, MSi (UPT Monumen Nasional Dinas Kebudayaan dan Permuseuman Propinsi DKI Jakarta), Ir. Themis dan Drs. Toto Rahayu (Dinas Pertamanan), Bpk. Muhayat (Walikotamadya Jakarta Pusat), Bpk. Wiryotmoko (Kepala Dinas Tata Kota), Ibu Aurora Tambunan (Kepala Dinas Kebudayaan dan Permuseuman) serta narasumber lain yang turut memberikan informasi dan data dalam penyusunan tesis ini.

Saran dan kritikan telah banyak diberikan oleh teman-teman sesama Program Tugas Belajar Pemerintah Propinsi DKI Jakarta (Urban Makara), rekan-rekan staf Kantor Kecamatan Setiabudi, Kotamadya Jakarta Selatan, Tim SAR Satyabuana Jakarta Selatan, dan komunitas Jakarta Oldies, yang sangat mendukung penulis, penulis sampaikan terima kasih yang setulus-tulusnya.

Selanjutnya secara khusus dan khidmat penulis ingin menyampaikan sembah sujud kepada ayahanda Achmad Sarbini dan ibunda Asmiati yang telah membesarkan, mengasuh, mendidik dan menanamkan kepribadian hidup yang penuh tanggung jawab dan manusiawi serta mengutamakan ibadah kepada Allah SWT di atas segalanya demi menjunjung tinggi martabat dan kehormatan. Adik-adikku Dwi Femilia, Tri Aprilia dan Sapta Meidiawan yang tiada henti memberikan semangat kepada kakaknya untuk segera menyelesaikan studinya.

Terakhir tapi bukan yang terakhir, untuk calon istriku Eka Erni Setiawati, S.Kom, atas pengorbanan, kesetiaan, pengertian dan kerelaan menunggu hingga penulis dapat menyelesaikan studi,

Jakarta, Januari 2008

Penulis

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS
(Hasil Karya Perorangan)**

Sebagai sivitas akademika Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zulfikri Alaidrus
NPM/NIP : 710 510 2402
Program Studi : Manajemen Aset Perkotaan
Fakultas : Pascasarjana
Jenis karya : tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Non- Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul : **Optimasi Pengelolaan Kawasan Monumen Nasional Sebagai Civic Centre.**

beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 4 Januari 2008

Yang menyatakan

(Zulfikri Alaidrus)