

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
MOBILITAS TEMPAT TINGGAL
PENGHUNI RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA
DI PROVINSI DKI JAKARTA**



TESIS

**LUCIA PURBARINI SOEPARDI
7105102232**

**PROGRAM STUDI KAJIAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS INDONESIA
JAKARTA
2007**



UNIVERSITAS INDONESIA

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
MOBILITAS TEMPAT TINGGAL
PENGHUNI RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA
DI PROVINSI DKI JAKARTA**

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

MAGISTER SAINS PERKOTAAN

**LUCIA PURBARINI SOEPARDI
7105102232**

**KEKHUSUSAN MANAJEMEN ASET PERKOTAAN
PROGRAM STUDI KAJIAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS INDONESIA
JAKARTA
2007**

KATA PENGANTAR

Penyusunan tesis ini berawal dari motivasi untuk memberikan sedikit pemikiran terhadap perkembangan pembangunan dan pemanfaatan Rumah Susun Sederhana Sewa sebagai aset fisik kota Jakarta yang di dalamnya bermukim aset manusia sebagai penghuninya.

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatNya, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak yang saya terima selama masa perkuliahan sampai penyusunan tesis ini sangat berarti. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. Azrar Hadi, PhD. selaku pembimbing I dan ibu Dra. Widyawati, MSP. selaku pembimbing II, yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberi arahan kepada saya dalam penyelesaian tesis ini.
2. Bapak Dr. Rudy P. Tambunan selaku Ketua Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan yang telah memberikan tambahan pemikiran untuk kemajuan penulisan tesis.
3. Bapak Ir. Ruslan Prijadi, PhD. selaku pembimbing akademik yang telah memberikan arahan kepada saya sejak awal perkuliahan hingga penulisan tesis.
4. Bapak Ir. Khairul I. Mahadi, MPM. dan Ir. Sapto Nugroho, MSi. selaku penguji.
5. Bapak Drs. Moch. Ichwan, MM., ME. selaku Kepala Diklat Provinsi DKI Jakarta, Bapak H. Sukesti Martono selaku Kepala Biro Kepegawaian Provinsi DKI Jakarta, dan Kepala Dinas Penataan dan Pengawasan Bangunan Provinsi DKI Jakarta yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menempuh Tugas Belajar pada Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan Universitas Indonesia.
6. Kepala Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta, yang telah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian di lingkungan Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta dan secara khusus kepada Kepala UPT Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta beserta staf yang telah membantu saya selama proses penelitian.

7. "Yangku" Drs. Mulia Hasudungan Ritonga, MSi., yang telah memberi ijin untuk mengambil kesempatan Tugas Belajar ini dan dengan sabar meluangkan waktu untuk sekedar mencari referensi yang diperlukan. Doa "Yangku" di tanah Papua memicu semangat untuk menyelesaikan tugas mulia ini. "Malaikat bersuara merdu dan menebar wangi" Gabriella Regita Cendani Ritonga dan "Pria mulia duta bijaksana" Nicholas Jonathan Kinandana Ritonga, maafkan ibu karena begitu banyak waktu bersama kita yang terambil selama masa perkuliahan.
8. Yang tercinta, Ibu Agnes Sukadarti. Ibu telah sangat membantu menjaga anak-anak saya sampai saat ini. Bapak Irjen. Pol. (Purn) Drs. S.A. Soepardi, MM. Bapak selalu menumbuhkan semangat untuk meraih kesempatan memperoleh ilmu yang lebih tinggi. Maaf sudah membuat repot Bapak dan Ibu.
9. Bapak Drs. M.T. Ritonga, MM., MBA. dan mama Rellya Hutadjulu, mertua yang sangat mengasihi saya. Terima kasih atas dukungan doanya.
10. Adik-adikku, Eli, Andre, Butet, Bang Herry, Yonas, Roma, Pontas, Santo, atas dukungan doanya.
11. Rekan-rekan Urban Makara atas kerjasama dan dukungannya selama masa perkuliahan sampai akhir masa penulisan tesis.
12. Mbak Esti dan Mas Tara yang telah banyak membantu selama dua tahun masa perkuliahan.

Orang bijak mengatakan, "Bila engkau tidak mampu menjadi pohon beringin yang berdiri tegak di atas bukit, jadilah saja belukar...., tapi belukar yang terbaik yang tumbuh di tepi danau. Bila engkau tidak mampu menjadi belukar, jadilah saja rumput..., tapi rumput yang memperkuat tanggul di tepi jalan. Bila engkau tidak mampu menjadi jalan raya, jadilah saja jalan kecil..., tetapi jalan setapak yang membawa orang ke mata air. Tidak semua orang menjadi kapten, harus ada awaknya. Bukan tinggi rendahnya tugas yang menentukan tinggi rendahnya manusia, tetapi dirinya sendiri dan manfaat keberadaannya bagi banyak orang."

Semoga benih pemikiran ini bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

Jakarta, Desember 2007
Peneliti
Lucia Purbarini Soepardi



Judul Tesis: FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MOBILITAS
TEMPAT TINGGAL PENGHUNI RUMAH SUSUN
SEDERHANA SEWA DI PROVINSI DKI JAKARTA

**Tesis ini telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan, Program Pascasarjana Universitas
Indonesia pada tanggal 19 Desember 2007 dan telah dinyatakan LULUS.**

Jakarta, 19 Desember 2007

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Kajian Pengembangan Perkotaan

Dr. Rudy P. Tambunan

Tim Pembimbing
Pembimbing I,

Ir. Azrar Hadi, PhD.

Pembimbing II,

Dra. Widyawati, MSP.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh :

Nama : Lucia Purbarini Soepardi
NPM : 7105102232
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Judul Tesis : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
MOBILITAS TEMPAT TINGGAL PENGHUNI
RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DI
PROVINSI DKI JAKARTA

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Sains Perkotaan pada Kekhususan Manajemen Aset Perkotaan, Program Studi Kajian Pengembangan Perkotaan, Program Pascasarjana Universitas Indonesia

DEWAN PENGUJI

Pembimbing I : Ir. Azrar Hadi, PhD.

Pembimbing II : Dra. Widyawati, MSP.

Penguji : Ir. Khairul I. Mahadi, MPM.

Penguji : Ir. Sapto Nugroho, MSi.

Jakarta, 19 Desember 2007

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lucia Purbarini Soepardi
NPM : 7105102232
Program Studi : Kajian Pengembangan Perkotaan
Program : Pascasarjana
Jenis karya : Tesis

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Indonesia **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MOBILITAS TEMPAT TINGGAL PENGHUNI RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DI PROVINSI DKI JAKARTA.

beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 19 Desember 2007

Yang menyatakan,

(Lucia Purbarini Soepardi)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
RIWAYAT HIDUP	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR GAMBAR.....	xxiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxv
1. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	7
1.3. Pertanyaan Penelitian	10
1.4. Tujuan Penelitian.....	10
1.5. Manfaat Penelitian.....	10
1.6. Batasan Penelitian.....	11
1.7. Ruang Lingkup Penelitian	13
1.8. Implikasi Penelitian	14
1.9. Keluaran	15
2. GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	16
2.1. Profil Umum Rumah Susun Sederhana Sewa di Provinsi DKI Jakarta.....	16
2.1.1. Profil Rusunawa Penjaringan, Bulak Wadon, Tambora, Cipinang Muara, Pulo Jahe, Tipar Cakung dan Karang Anyar.....	18

2.2.	Kelembagaan Pengelola Rumah Susun	19
2.2.1.	Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta.....	19
2.2.2.	Unit Pelaksana Teknis (UPT) Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta	20
2.2.3.	Kondisi Kinerja Sistem Kerja dalam Organisasi UPT.....	21
3.	TINJAUAN LITERATUR	26
3.1.	Kota sebagai Tempat Bermukim	26
3.2.	Rumah, Fungsi Rumah dalam Kehidupan Manusia dan Rumah sebagai Aset	28
3.3.	Golongan Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Kota	31
3.4.	Kebijakan Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa dan Prioritas Kelompok Sasaran.....	34
3.5.	Tempat Tinggal sebagai Komoditi dan Mobilitas Rumah Tinggal	39
3.6.	Rangkuman Teori untuk Penelitian	44
4.	METODOLOGI PENELITIAN	50
4.1.	Kerangka Pemikiran Konseptual.....	50
4.2.	Definisi Operasional	52
4.3.	Unit Analisis	60
4.4.	Sampel.....	60
4.5.	Pengumpulan Data.....	61
4.6.	Pengolahan dan Analisis Data	63
4.7.	Penyusunan Kesimpulan.....	65
4.8.	Jadwal Penelitian	65
5.	HASIL PENELITIAN	66
5.1.	Identitas Responden dan Demografi.....	66
5.1.1.	Umur Responden	66
5.1.2.	Jenis Kelamin Responden.....	67

5.1.3.	Pendidikan Formal Terakhir Responden	67
5.1.4.	Status Perkawinan Responden.....	68
5.1.5.	Status Kependudukan Responden	68
5.1.6.	Jumlah Anggota Keluarga Responden yang Tinggal Serumah	69
5.1.7.	Jumlah Anak yang Masih Sekolah	69
5.1.8.	Sumber Informasi Responden untuk Menyewa Rusunawa.....	70
5.1.9.	Kenalan Responden yang Semarang Sudah Pindah dari Rusunawa	71
5.1.10.	Lama Tinggal di Provinsi DKI Jakarta	71
5.2.	Karakteristik Sosial Ekonomi Responden	72
5.2.1.	Jenis Pekerjaan Responden	72
5.2.2.	Penghasilan Responden	73
5.2.3.	Lama Tinggal di Rusunawa.....	74
5.2.4.	Persepsi Responden tentang Hunian sebagai Komoditi	74
5.3.	Karakteristik Responden menurut Faktor Lokasi.....	75
5.3.1.	Lokasi Lantai Unit Hunian Responden	75
5.3.2.	Jarak Rumah ke Tempat Pekerjaan	75
5.3.3.	Waktu Tempuh Perjalanan ke Tempat Pekerjaan dengan Berjalan Kaki	76
5.3.4.	Ketersediaan Fasilitas Sekitar Rusunawa	77
5.3.5.	Ketersediaan Fasilitas Jalan.....	77
5.3.6.	Kemudahan untuk Mendapatkan Angkutan Umum	78
5.4.	Karakteristik Responden menurut Faktor Fisik Bangunan	78
5.4.1.	Luas Unit/Jiwa.....	78
5.4.2.	Kondisi Unit Hunian.....	79
5.4.3.	Fasilitas Unit Hunian	79
5.4.4.	Pembagian Ruang Unit Hunian	80
5.5.	Karakteristik Responden menurut Faktor Pengelolaan	81
5.5.1.	Harga Sewa/Tarif Retribusi Rusunawa	81
5.5.2.	Tata Cara Penyewaan Rusunawa.....	82
5.5.3.	Tingkat Keamanan dari Tindakan Kriminalitas	82

5.5.4.	Tingkat Keamanan dari Bahaya Kebakaran	83
5.5.5.	Penanganan terhadap Keluhan Gangguan atau Kerusakan Unit Hunian	83
5.5.6.	Penanganan terhadap Keluhan Gangguan atau Kerusakan Benda Bersama.....	84
5.6.	Mobilitas Tempat Tinggal Responden	84
5.6.1.	Lokasi Tempat Tinggal Sebelum di Rusunawa	84
5.6.2.	Alasan Memilih Rusunawa sebagai Tempat Tinggal	91
5.6.3.	Status Rumah Tinggal Responden Sebelum Tinggal di Rusunawa	92
5.6.4.	Rencana Pindah dari Rusunawa	93
5.6.5.	Alasan Rencana Pindah	94
5.6.6.	Status Kepemilikan Tempat Tinggal yang Baru.....	94
5.6.7.	Kecenderungan Lokasi Tujuan Pindah.....	95
5.7.	Hubungan Antar Variabel.....	97
5.7.1.	Hubungan Rencana Pindah dengan Kelompok Variabel Demografi	98
5.7.2.	Hubungan Rencana Pindah dengan Kelompok Variabel Sosial Ekonomi	99
5.7.3.	Hubungan Rencana Pindah dengan Kelompok Variabel Lokasi.....	100
5.7.4.	Hubungan Rencana Pindah dengan Kelompok Variabel Fisik Bangunan.....	102
5.7.5.	Hubungan Rencana Pindah dengan Kelompok Variabel Pengelolaan	103
5.8.	Perbedaan Karakteristik Penghuni yang Mempunyai Rencana Pindah dengan yang Menetap	105
5.8.1.	Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Kelompok umur	105
5.8.2.	Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Jenis Kelamin	106

5.8.3. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Jumlah Anggota Keluarga yang Tinggal Serumah.....	106
5.8.4. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Jumlah Anak yang Sekolah	106
5.8.5. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Tingkat Pendidikan.....	107
5.8.6. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Status Perkawinan.....	107
5.8.7. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Jenis Pekerjaan.....	107
5.8.8. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Tingkat penghasilan.....	107
5.8.9. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Lama Tinggal di Rusunawa	108
5.8.10. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Persepsi Hunian sebagai Komoditi.....	108
5.8.11. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Lokasi Lantai Unit Hunian.....	108
5.8.12. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Jarak Tempuh ke Tempat Pekerjaan.....	109
5.8.13. Perbedaan Karakteristik Responden Menurut Waktu Tempuh ke Tempat Pekerjaan.....	109
6. ANALISA DAN PEMBAHASAN	113
6.1. Identitas Responden	113
6.1.1. Umur Responden	113
6.1.2. Jenis Kelamin Responden.....	113
6.1.3. Tingkat Pendidikan Responden	114
6.1.4. Status Perkawinan Responden.....	114
6.1.5. Status Kependudukan Responden	115
6.1.6. Jumlah Anggota Keluarga Responden yang Tinggal Serumah	115

6.1.7. Jumlah Anak yang Masih Sekolah	116
6.1.8. Sumber Informasi Menyewa Rusunawa.....	116
6.1.9. Kenalan Responden yang Semarang Sudah Pindah dari Rusunawa	117
6.1.10. Lama Tinggal di Provinsi DKI Jakarta	117
6.1.11. Jenis Pekerjaan Responden	118
6.1.12. Penghasilan Responden	118
6.1.13. Lama Tinggal di Rusunawa.....	118
6.1.14. Persepsi Responden tentang Hunian sebagai Komoditi	119
6.1.15. Lokasi Lantai Unit Hunian Responden	121
6.1.16. Jarak Rumah ke Tempat Pekerjaan	121
6.1.17. Waktu Tempuh Perjalanan ke Tempat Pekerjaan dengan Berjalan Kaki	122
6.1.18. Ketersediaan Fasilitas Sekitar Rusunawa	122
6.1.19. Ketersediaan Fasilitas Jalan.....	123
6.1.20. Kemudahan untuk Mendapatkan Angkutan Umum	123
6.1.21. Luas Unit/Jiwa.....	124
6.1.22. Kondisi Unit Hunian Responden.....	124
6.1.23. Fasilitas Unit Hunian.....	125
6.1.24. Pembagian Ruang Unit Hunian.....	125
6.1.25. Harga Sewa/Tarif Retribusi.....	126
6.1.26. Tata Cara Penyewaan Rusunawa.....	127
6.1.27. Tingkat Keamanan dari Tindakan Kriminalitas	128
6.1.28. Tingkat Keamanan dari Bahaya Kebakaran	128
6.1.29. Penanganan terhadap Kerusakan Gangguan atau Kerusakan Unit Hunian	129
6.1.30. Penanganan terhadap Kerusakan Gangguan atau Penanganan Kerusakan Benda Bersama	129
6.2. Pola Mobilitas Tempat Tinggal Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa.....	130
6.2.1. Penghuni Rusunawa Bulak Wadon	131
6.2.2. Penghuni Rusunawa Tambora	133

6.2.3.	Penghuni Rusunawa Penjarangan	136
6.2.4.	Penghuni Rusunawa Penghuni Rusunawa Cipinang Muara.....	138
6.2.5.	Penghuni Rusunawa Pulo Jahe	140
6.2.6.	Penghuni Rusunawa Tipar Cakung	142
6.2.7.	Penghuni Rusunawa Karang Anyar	144
6.3.	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Mobilitas Tempat Tinggal Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa.....	148
6.3.1.	Faktor Demografi	148
6.3.2.	Faktor Sosial Ekonomi.....	150
6.3.3.	Faktor Lokasi.....	152
6.3.4.	Faktor Fisik Bangunan	153
6.3.5.	Faktor Pengelolaan	155
6.4.	Perbedaan Karakteristik Penghuni Rumah susun Sederhana Sewa yang Cenderung Memutuskan Pindah dengan yang Menetap.....	157
6.4.1	Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Kelompok Umur	157
6.4.2.	Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Jenis Kelamin.....	157
6.4.3.	Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Jumlah Anggota Keluarga yang Tinggal Serumah.....	158
6.4.4.	Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Jumlah Anak yang Masih Sekolah	158
6.4.5.	Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Tingkat Pendidikan.....	158
6.4.6.	Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Status Perkawinan.....	159
6.4.7.	Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Jenis Pekerjaan.....	159
6.4.8.	Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Tingkat Penghasilan	160
6.4.9.	Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Lama Tinggal di Rusunawa	160

6.4.10. Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Persepsi Hunian sebagai Komoditi.....	161
6.4.11. Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Lokasi lantai Unit Hunian.....	161
6.4.12. Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Jarak Tempuh ke Tempat Pekerjaan.....	161
6.4.13. Perbedaan Karakteristik Penghuni Menurut Waktu Tempuh ke Tempat Pekerjaan.....	162
7. KESIMPULAN	163
7.1. Kesimpulan.....	163
7.1.1 Pola Mobilitas Tempat Tinggal Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa yang Dikelola oleh Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta.....	163
7.1.2. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Mobilitas Tempat Tinggal Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa yang Dikelola oleh Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta	164
7.1.3. Perbedaan Karakteristik Penghuni yang Cenderung Pindah dan Menetap	166
7.2. Implikasi	166
7.3. Saran	167
7.4. Kelemahan Penelitian	168
DAFTAR REFERENSI.....	169
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Proporsi Pembangunan Rumah Susun di Provinsi DKI Jakarta	3
Tabel 2.1.	Kelompok Sasaran/Target Grup Penghuni Rusunawa	19
Tabel 2.2.	Tenaga Kerja Pengelola Rusunawa di Provinsi DKI Jakarta	24
Tabel 3.1.	Tipe Perumahan bagi Para Migran di Perkotaan Cina	42
Tabel 3.2.	Rangkuman Teori dan Konsep Penelitian.....	49
Tabel 4.1.	Variabel yang Digunakan dalam Penelitian.....	53
Tabel 4.2.	Definisi Operasional Variabel dan Instrumen Penelitian.....	54
Tabel 4.3.	Jadwal Penelitian.....	65
Tabel 5.1.	Distribusi Umur Responden Menurut Lokasi Rusunawa	66
Tabel 5.2.	Distribusi Jenis Kelamin Responden Menurut Lokasi Rusunawa	67
Tabel 5.3.	Distribusi Tingkat Pendidikan Responden Menurut Lokasi Rusunawa	67
Tabel 5.4.	Distribusi Status Perkawinan Responden Menurut Lokasi Rusunawa	68
Tabel 5.5.	Distribusi Status Kependudukan Responden Menurut Lokasi Rusunawa	68
Tabel 5.6.	Distribusi Jumlah Anggota Keluarga Responden yang Tinggal Serumah Menurut Lokasi Rusunawa	69
Tabel 5.7.	Distribusi Jumlah Anak Responden yang Masih Sekolah Menurut Lokasi Rusunawa	70
Tabel 5.8.	Distribusi Sumber Informasi Responden Menurut Lokasi Rusunawa	70
Tabel 5.9.	Distribusi Kenalan Responden yang Sudah Pindah dari Rusunawa Menurut Lokasi Rusunawa	71
Tabel 5.10	Distribusi Lama Tinggal Responden di DKI Jakarta Menurut Lokasi Rusunawa	71
Tabel 5.11.	Distribusi Pekerjaan Responden Menurut Lokasi Rusunawa	72

Tabel 5.12.	Distribusi Kelompok Pekerjaan Responden Menurut Lokasi Rusunawa	73
Tabel 5.13.	Distribusi Tingkat Penghasilan Responden Menurut Lokasi Rusunawa	73
Tabel 5.14.	Distribusi Lama Tinggal Responden di Rusunawa Menurut Lokasi Rusunawa	74
Tabel 5.15	Distribusi Persepsi Penghuni tentang Hunian sebagai Komoditi Menurut Lokasi Rusunawa	74
Tabel 5.16.	Distribusi Lokasi Lantai Unit Hunian Responden Menurut Lokasi Rusunawa	75
Tabel 5.17.	Distribusi Jarak Rumah dengan Tempat Kerja Responden Menurut Lokasi Rusunawa.....	76
Tabel 5.18.	Distribusi Waktu Tempuh ke Tempat Kerja Responden Menurut Lokasi Rusunawa.....	76
Tabel 5.19.	Distribusi Fasilitas Lingkungan Rusunawa Menurut Lokasi Rusunawa	77
Tabel 5.20.	Distribusi Persepsi Responden tentang Ketersediaan Fasilitas Jalan Menurut Lokasi Rusunawa.....	77
Tabel 5.21.	Distribusi Persepsi Responden tentang Kemudahan Mendapatkan Angkutan Umum Menurut Lokasi Rusunawa	78
Tabel 5.22.	Distribusi Luas Unit/Jiwa Menurut Lokasi Rusunawa	79
Tabel 5.23.	Distribusi Persepsi Responden tentang Kondisi Unit Hunian Menurut Lokasi Rusunawa.....	79
Tabel 5.24.	Distribusi Persepsi Responden tentang Fasilitas Unit Hunian Menurut Lokasi Rusunawa	80
Tabel 5.25.	Distribusi Pembagian Ruang Unit Hunian Menurut Lokasi Rusunawa	81
Tabel 5.26.	Distribusi Pembatas Ruang Unit Hunian Menurut Lokasi Rusunawa	81
Tabel 5.27.	Distribusi Persepsi Responden tentang Harga Sewa/Tarif Retribusi Menurut Lokasi Rusunawa.....	81
Tabel 5.28.	Distribusi Persepsi Responden tentang Tata Cara Penyewaan Penyewaan Rusunawa Menurut Lokasi Rusunawa	82
Tabel 5.29.	Distribusi Persepsi Responden tentang Tingkat Keamanan dari Tindakan Kriminalitas Menurut Lokasi Rusunawa	82

Tabel 5.30.	Distribusi Persepsi Responden tentang Tingkat Keamanan dari Bahaya Kebakaran Menurut Lokasi Rusunawa	83
Tabel 5.31.	Distribusi Persepsi Responden tentang Penanganan Keluhan Gangguan/Kerusakan Unit Hunian Menurut Lokasi Rusunawa	83
Tabel 5.32.	Distribusi Persepsi Responden tentang Penanganan Keluhan Gangguan/Kerusakan Benda Bersama Menurut Lokasi Rusunawa	84
Tabel 5.33.	Distribusi Tempat Tinggal Responden Sebelum di Rusunawa Menurut Wilayah Asal dan Lokasi Rusunawa	85
Tabel 5.34.	Distribusi Tempat Tinggal Responden Sebelum di Rusunawa Menurut Jenis Pekerjaan	85
Tabel 5.35.	Distribusi Tempat Tinggal Responden Rusunawa Bulak Wadon Sebelum di Rusunawa Menurut Jenis Pekerjaan	86
Tabel 5.36.	Distribusi Tempat Tinggal Responden Rusunawa Tambora Sebelum di Rusunawa Menurut Jenis Pekerjaan	86
Tabel 5.37.	Distribusi Tempat Tinggal Responden Rusunawa Penjaringan Sebelum di Rusunawa Menurut Jenis Pekerjaan	87
Tabel 5.38.	Distribusi Tempat Tinggal Responden Rusunawa Cipinang Muara Sebelum di Rusunawa Menurut Jenis Pekerjaan	87
Tabel 5.39.	Distribusi Tempat Tinggal Responden Rusunawa Pulo Jahe Sebelum di Rusunawa Menurut Jenis Pekerjaan	87
Tabel 5.40.	Distribusi Tempat Tinggal Responden Rusunawa Tipar Cakung Sebelum di Rusunawa Menurut Jenis Pekerjaan	88
Tabel 5.41.	Distribusi Tempat Tinggal Responden Rusunawa Karang Anyar Sebelum di Rusunawa Menurut Jenis Pekerjaan	88
Tabel 5.42.	Lokasi Rumah Tinggal Responden Sebelum di Rusunawa Menurut Lokasi Rusunawa	89
Tabel 5.43.	Alasan Memilih Rusunawa Secara Umum Berdasarkan Prioritas	91
Tabel 5.44.	Alasan Memilih Rusunawa Menurut Lokasi Rusunawa Berdasarkan Prioritas	91

Tabel 5.45.	Distribusi Status Tempat Tinggal Responden Sebelum di Rusunawa Menurut Lokasi Rusunawa.....	93
Tabel 5.46.	Distribusi Rencana Pindah dari Rusunawa Menurut Lokasi Rusunawa	93
Tabel 5.47.	Distribusi Alasan Pindah dari Rusunawa Menurut Lokasi Rusunawa	94
Tabel 5.48.	Distribusi Status Kepemilikan Tempat Tinggal Baru yang Diinginkan Responden Menurut Lokasi Rusunawa	95
Tabel 5.49.	Distribusi Kecenderungan Lokasi Tujuan Pindah Menurut Lokasi Rusunawa	96
Tabel 5.50.	Proporsi Penghuni dengan Tujuan pindah ke Lokasi Sebelum Tinggal di Rusunawa Menurut Lokasi Rusunawa	97
Tabel 5.51.	Hubungan Rencana Pindah dengan Kelompok Variabel Faktor Demografi	99
Tabel 5.52.	Hubungan Rencana Pindah dengan Kelompok Variabel Faktor Sosial Ekonomi	100
Tabel 5.53.	Hubungan Rencana Pindah dengan Kelompok Variabel Faktor Lokasi.....	101
Tabel 5.54.	Hubungan Rencana Pindah dengan Kelompok Variabel Faktor Fisik Bangunan	103
Tabel 5.55.	Hubungan Rencana Pindah dengan Kelompok Variabel Faktor Pengelolaan.....	105
Tabel 5.56.	Karakteristik Umum Responden yang Cenderung Pindah dan Menetap.....	110
Tabel 5.57.	Karakteristik Responden yang Mempunyai Rencana Pindah dengan yang Menetap Menurut Lokasi Rusunawa.....	111
Tabel 6.1.	Pola Mobilitas Responden Menurut Lokasi Rusunawa	146

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Sebaran Rumah Susun Sederhana Sewa yang Dikelola oleh Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta	17
Gambar 2.2.	Lokasi Penelitian.....	18
Gambar 4.1.	Kerangka Pemikiran Konseptual	51
Gambar 6.1.	Diagram Proporsi Responden Rusunawa Bulak Wadon Menurut Lokasi Daerah Asal dan Tujuan Pindah.....	133
Gambar 6.2.	Diagram Proporsi Responden Rusunawa Tambora Menurut Lokasi Daerah Asal dan Tujuan Pindah.....	135
Gambar 6.3.	Diagram Proporsi Responden Rusunawa Penjaringan Menurut Lokasi Daerah Asal dan Tujuan Pindah	138
Gambar 6.4.	Diagram Proporsi Responden Rusunawa Cipinang Muara Menurut Lokasi Daerah Asal dan Tujuan Pindah.....	140
Gambar 6.5.	Diagram Proporsi Responden Rusunawa Pulo Jahe Menurut Lokasi Daerah Asal dan Tujuan Pindah.....	142
Gambar 6.6.	Diagram Proporsi Responden Rusunawa Tipar Cakung Menurut Lokasi Daerah Asal dan Tujuan Pindah.....	144
Gambar 6.7.	Diagram Proporsi Responden Rusunawa Karang Anyar Menurut Lokasi Daerah Asal dan Tujuan Pindah.....	145

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Pembangunan dan/atau Pengelolaan Rumah Susun Sederhana di Provinsi DKI Jakarta oleh Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta
- Lampiran 2. Profil Rusunawa Bulak Wadon, Tambora, Penjaringan, Cipinang Muara, Pulo Jahe, Tipar Cakung dan Karang Anyar
- Lampiran 3. Harga Sewa/Tarif Retribusi Rumah Susun Sederhana Sewa sesuai dengan Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta No. 1 Tahun 2006
- Lampiran 4. Foto Rusunawa Obyek Penelitian
- Lampiran 5. Struktur Organisasi Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta (2007)
- Lampiran 6. Keputusan Gubernur Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 84 Tahun 2002 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Pengelola Rumah Susun Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
- Lampiran 7. Alur Sistem Kerja Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa
- Lampiran 8. Alur Sistem Kerja Seksi Penghunian UPT Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta
- Lampiran 9. Prosedur dan Kriteria Penghunian Rumah Susun Sederhana Sewa Serta Kios Lantai Dasar Rumah Susun Sederhana Sewa Beli yang Dibangun dan Dikelola oleh Pemerintah Propinsi DKI Jakarta Melalui Dinas Perumahan Propinsi DKI Jakarta
- Lampiran 10. Formulir Permohonan Unit Hunian Rusunawa
- Lampiran 11. Surat Perjanjian
- Lampiran 12. Surat Pernyataan
- Lampiran 13. Tata Tertib Pemakaian/Penyewaan Unit dan Kios Lantai Dasar Rumah Susun Sederhana Sewa Serta Kios Lantai Dasar Rumah Susun Sederhana Sewa Beli yang Dibangun dan Dikelola oleh Pemerintah Propinsi DKI Jakarta Melalui Dinas Perumahan Propinsi DKI Jakarta
- Lampiran 14. Distribusi Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa dan Jumlah Sampel Penelitian
- Lampiran 15. Kuesioner Penelitian
- Lampiran 16. Rumus-Rumus Yang Digunakan Untuk Analisis Statistik
- Lampiran 17. Hasil Pengolahan Data (SPSS)
- Lampiran 18. Hasil Wawancara

- Lampiran 19. Peta Tempat Tinggal Penghuni Sebelum di Rusunawa
- Lampiran 20. Peta Kecenderungan Lokasi Tujuan Pindah Penghuni Rusunawa
- Lampiran 21. Data Penerimaan Sewa dan Biaya Operasional Rusunawa
- Lampiran 22. Surat Keterangan Selesai Pengambilan Data dari Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta

